

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi, ktorí sú podľa vlastného udania spôsobilí na právne úkony.

Predávajúci:

Obec Stará Myjava, IČO: 00310034, Stará Myjava 145,
zastúpená starostom obce Pavlom Kováčom

(ďalej len ako „predávajúci“)

Kupujúci:

Štefan Michalec, rod. Michalec, nar.

a manželka

Anna Michalcová, rod. Koníková nar.

obaja spoločne bytom 907 01 Stará Myjava štátni občania Slovenskej republiky

(ďalej len ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej tiež spolu ako „zmluvné strany“)

Článok I. Predmet vlastníctva

Predávajúca Obec Stará Myjava je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci a **k. ú. Stará Myjava**, ktoré sú zapísané na Okresnom úrade v Myjave, katastrálnom odbore nasledovne:

LV č. 973	- parcely registra "C"	Druh pozemku	Umiestnenie pozemku
parcely č. 29564/12	vo výmere 62 m ²	Zastavané plochy a nádvoria	1
parcely č. 40116/146	vo výmere 193 m ²	Ostatné plochy	2

Vlastníctvo: pod B1 Obec Stará Myjava v podiele 1/1 k celku = 255,00 m²

LV č. 2245	- parcely registra "E"	Druh pozemku	Umiestnenie pozemku
parcely č. 29548/1	vo výmere 64 m ²	Orná pôda	1

Vlastníctvo: pod B1 Obec Stará Myjava v podiele 3/4 k celku = 48,00 m²

Kupujúci Štefan Michalec a Anna Michalcová sú vlastníkami nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci a **k. ú. Stará Myjava**, ktoré sú zapísané na Okresnom úrade v Myjave, katastrálnom odbore nasledovne:

LV č. 1617 - stavby

druh stavby 10 – rodinný dom súpisné č. 46 stojaci na parcele KN-C č. 2946/5

(právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba s. č. 46 je evidovaný na LV č. 25)

druh stavby 20 - iná budova – hosp. budova bez ozn. s. č. stojaca na parcele KN-C č. 29546/6

(právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba hosp. budovy je evidovaný na LV č. 25)

druh stavby 20 - iná budova – hosp. budova bez ozn. s. č. stojaca na parcele KN-C č. 29547/3

(právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba hosp. budovy je evidovaný na LV č. 97)

Vlastníctvo: pod B1 Michalec Štefan a Anna Michalcová, v podiele 1/1 k celku (BSM)

LV č. 25	- parcely registra „C“	Druh pozemku	Umiestnenie pozemku
parcela č. 29546/1	vo výmere 340 m ²	Záhrady	1
parcela č. 29546/2	vo výmere 146 m ²	Zastavané plochy a nádvoria	1
parcela č. 29546/3	vo výmere 60 m ²	Zastavané plochy a nádvoria	1
parcela č. 29546/4	vo výmere 101 m ²	Ostatné plochy	1
parcela č. 29546/5	vo výmere 125 m ²	Zastavané plochy a nádvoria	1
(právny vzťah k stavbe evidovanej na parcele KN“C“ č 29546/5 je vedený na LV č. 1617)			
parcela č. 29546/6	vo výmere 55 m ²	Zastavané plochy a nádvoria	1
(právny vzťah k stavbe evidovanej na parcele KN“C“ č 29546/5 je vedený na LV č. 1617)			
Vlastníctvo: pod B1 Michalcová Anna, r. Koníková v podiele 1/1 k celku			

LV č. 97	- parcely registra „C“	Druh pozemku	Umiestnenie pozemku
parcela č. 29547/1	vo výmere 318 m ²	Záhrady	1
parcela č. 29547/2	vo výmere 96 m ²	Ostatné plochy	1
parcela č. 29547/3	vo výmere 21 m ²	Zastavané plochy a nádvoria	1
(právny vzťah k stavbe evidovanej na parcele KN“C“ č 29547/3 je vedený na LV č. 1617)			
Vlastníctvo: pod B1 Michalec Štefan, r. Michalec v podiele ½ k celku			
pod B2 Michalcová Anna, r. Koníková v podiele ½ k celku			

Článok II. Predmet prevodu

Predávajúca Obec Stará Myjava touto zmluvou odpredáva v prospech kupujúcich Štefana Michalca s manželkou Annou Michalcovou nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy v nasledovných podieloch:

- parcely KN-C č. 29564/12 a KN-C č. 40116/146 v podiele 1/1 k celku
- parcelu KN-E č. 29548/1 v podiele ¾ k celku.

Prevádzané nehnuteľnosti sú súčasťou dvora rodinného domu s. č. 46 - sú svojím umiestnením a využitím príslušenstvom k stavbe rodinného domu s. č. 46 a vedľajším hospodárskym stavbám - tvoria s týmito stavbami jeden funkčný a neoddeliteľný celok. Právny vzťah k ostatným nehnuteľnostiam tvoriacim dvor rodinného domu s. č. 46 je evidovaný v k. ú. Stará Myjava na listoch vlastníctva č. 1617, č. 25 a č. 97 - tieto nehnuteľnosti sú vo vlastníctve kupujúcich Štefana Michalca a Anny Michalovej.

Kupujúci Štefan Michalec s manželkou Annou Michalcovou prehlasujú, že poznajú stav prevádzaných nehnuteľností (na parcele KN-C č. 40116/146 sa nachádza zdroj pitnej vody slúžiaci majiteľom rodinného domu s.č.46). a v takom stave ako sa nehnuteľnosti nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy ich kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v nasledovných podieloch:

- parcely KN-C č. 29564/12 a KN-C č. 40116/146 v podiele 1/1 k celku
- parcelu KN-E č. 29548/1 v podiele ¾ k celku.

Predávajúca Obec Stará Myjava v zastúpení starostu Pavla Kováča zároveň prehlasuje, že sa k prevádzaným nehnuteľnostiam neviažu žiadne ťarchy, dlhy, či iné obmedzenia.

Touto zmluvou sa dáva do súladu užívací a právny stav. Prevod nehnuteľností sa uskutočňuje v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona 138/1991 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Článok III. Schválenie prevodu a dojednanie o kúpnej cene

- Predaj nehnuteľnosti – parcely KN-C č. 40116/146 bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 178/2018 zo dňa 14.6.2018. Kúpna cena bola obecným zastupiteľstvom Obce Stará Myjava schválená na sumu 1,66,- €/ m2.
- Predaj nehnuteľností – parcely KN-C č. 29564/12 a parcely KN-E č. 29548/1 bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 192/2018 zo dňa 15.8.2018. Kúpna cena bola obecným zastupiteľstvom Obce Stará Myjava schválená na sumu 1,66,- €/ m2.

Celková kúpna cena za prevádzané nehnuteľnosti v celkovej výmere 303,00 m2 predstavuje sumu 502,98,- €; slovom päťstodva EUR a deväťdesiat osem eurocentov a tridsaťdva eurocentov.

Kúpna cena bude vyplatená v hotovosti do pokladnice Obce Stará Myjava. O úhrade kúpnej ceny v hotovosti bude Obcou Stará Myjava vydané príslušné potvrdenie.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný na Okresný úrad v Myjave, katastrálny odbor do troch (3) dní od úhrady kúpnej ceny v celom rozsahu do pokladnice Obce Stará Myjava.

Kupujúci podpisom tejto zmluvy zároveň splnomocňujú starostu Obce Stará Myjava Pavla Kováča, ako zástupcu predávajúceho k podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Túto dohodu zmluvné strany potvrdzujú podpísaním tejto zmluvy.

Článok IV. Účinnosť zmluvy

Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní od dňa podpisu zmluvy do rozhodnutia o vklade a že vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom v Myjave, katastrálnym odborom.

Na základe tohto rozhodnutia vykoná Okresný úrad v Myjave, katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúcich na príslušné listy vlastníctva.

Článok V. Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva obsahuje ich skutočnú vôľu, že bola uzavretá slobodne, vážne, určito a bez omylu. Prehlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Prehlasujú, že si zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

Kupujúci zároveň podpisom tejto zmluvy splnomocňujú starostu Obce Stará Myjava Pavla Kováča k zabezpečeniu opravy chýb, a zrejmych nesprávností, ktoré môžu vzniknúť písaním a počítaním v tejto zmluve.

Náklady spojené s týmto prevodom – vyhotovenie kúpnej zmluvy, návrhu na vklad a správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností – 51,-€ hradia kupujúci.

Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) identických rovnopisoch, z toho dva (2) sa predkladajú Okresnému úradu v Myjave, katastrálnemu odboru na vydanie rozhodnutia

o vklade vlastníckeho práva. Každá zo zúčastnených zmluvných strán obdrží po jednom (1) rovnopise tejto zmluvy.

Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

V Starej Myjave, dňa 26.9.2018



.....
Pavol Kováč,
starosta Obce Stará Myjava

.....
Anna Michalcová – kupujúca

.....
Štefan Michalec - kupujúci