

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi, ktorí sú podľa vlastného udania spôsobilí na právne úkony.

Predávajúci:

- 1/ **Viera Pániková, rodená Kadlečíková**, narodená
trvale bytom 4, štátna občianka Slovenskej republiky
- 2/ **Juraj Klimek rodený Klimek**, narodený
trvale bytom , štátny občan Slovenskej republiky
- 3/ **Štefan Klimek rodený Klimek**, r
trvale bytom 907 01 , štátny občan Slovenskej republiky

(ďalej len ako „predávajúci“)

Kupujúci:

Obec Stará Myjava, IČO 00310034, sídlo: Stará Myjava č. 145,
zastúpená starostom obce Pavlom Kováčom

(ďalej len ako „kupujúci“)

(„predávajúci“ a „kupujúci“ ďalej spoločne ako „zmluvné strany“)

Článok I. Predmet vlastníctva

Predávajúci sú vlastníckmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci a k. ú. **Stará Myjava**, ktorá je zapísaná na Okresnom úrade v Myjave, katastrálnom odbore nasledovne:

LV č. 1241	- parcely registra "C"	Druh pozemku	Umiestnenie pozemku
parcela č. 35518	vo výmere 667 m2	záhrada	1
vlastníctvo:	pod B1 Pániková Viera, r. Kadlečíková	v podiele 1/1 k celku	
LV č. 2562	- parcely registra "C"	Druh pozemku	Umiestnenie pozemku
parcela č. 35519	vo výmere 806 m2	záhrada	1
vlastníctvo:	pod B1 Klimek Juraj, r. Klimek	v podiele 1/1 k celku	
LV č. 2002	- parcely registra "C"	Druh pozemku	Umiestnenie pozemku
parcela č. 35520	vo výmere 690 m2	záhrada	1
vlastníctvo:	pod B1 Klimek Štefan, r. Klimek	v podiele 1/1 k celku	

Na základe dohody zmluvných strán bol vypracovaný Geometrický plán č. 066/19, ktorý autorizačne overil dňa 12.6.2019 Ing. Michal Garaj a ktorý bol úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 14.6.2019 pod číslom overenia – G1 185/19.

Podľa Geometrického plánu č. 066/19 sa:

- z pôvodnej parcely KN-C č. 35518 oddelenili:
 - novovytvorená parcela KN-C č. 35518/1 vo výmere 626 m2 Záhrada
 - novovytvorená parcela KN-C č. 35518/2 vo výmere 41 m2 Záhrada
- z pôvodnej parcely KN-C č. 35519 oddelenili:
 - novovytvorená parcela KN-C č. 35519/1 vo výmere 761 m2 Záhrada
 - novovytvorená parcela KN-C č. 35519/2 vo výmere 45 m2 Záhrada
- z pôvodnej parcely KN-C č. 35520 oddelenili:
 - novovytvorená parcela KN-C č. 35520/1 vo výmere 613 m2 Záhrada
 - novovytvorená parcela KN-C č. 35520/2 vo výmere 77 m2 Záhrada

Článok II.

Predmet prevodu a účel zmluvy

Touto kúpnu zmluvou:

- A) **Predávajúca Viera Pániková odpredáva v podiele 1/1 k celku v prospech kupujúceho Obce Stará Myjava nehnuteľnosť zameranú Geometrický plánom č. 066/19**
 - novovytvorený pozemok parcelu KN-C č. 35518/2 vo výmere 41 m2 záhrada, – v takom stave v akom sa prevádzaná nehnuteľnosť nachádza ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy.
- B) **Predávajúci Juraj Klimek odpredáva v podiele 1/1 k celku v prospech kupujúceho Obce Stará Myjava nehnuteľnosť zameranú Geometrický plánom č. 066/19**
 - novovytvorený pozemok parcelu KN-C č. 35519/2 vo výmere 45 m2 záhrada, v takom stave v akom sa prevádzaná nehnuteľnosť nachádza ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy.
- C) **Predávajúci Štefan Klimek odpredáva v podiele 1/1 k celku v prospech kupujúceho Obce Stará Myjava nehnuteľnosť zameranú Geometrický plánom č. 066/19**
 - novovytvorený pozemok parcelu KN-C č. 35520/2 vo výmere 77 m2 záhrada, v takom stave v akom sa prevádzaná nehnuteľnosť nachádza ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Predávajúci Viera Pániková, Juraj Klimek a Štefan Klimek spoločne podpisom tejto zmluvy prehlasujú, že sa k žiadnej z prevádzaných nehnuteľností neviažu nijaké dlhy ťarchy ani iné obmedzenia.

Kupujúci - Obec Stará Myjava, touto kúpnu zmluvou nadobúda v podiele 1/1 k celku nehnuteľnosti zamerané Geometrický plánom č. 066/19, ktorý autorizačne overil dňa 12.6.2019 Ing. Michal Garaj a ktorý bol úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 14.6.2019 pod číslom overenia – G1 185/19:

- novovytvorený pozemok parcelu KN-C č. 35518/2 vo výmere 41 m2 záhrada
- novovytvorený pozemok parcelu KN-C č. 35519/2 vo výmere 45 m2 záhrada
- novovytvorený pozemok parcelu KN-C č. 35520/2 vo výmere 77 m2 záhrada

Kupujúci – Obec Stará Myjava zároveň v zastúpení starostu obce Pavla Kováča podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že pozná stav všetkých prevádzaných nehnuteľností a tieto nadobúda

kupujúci – Obec Stará Myjava v takom stave ako sa všetky prevádzané nehnuteľnosti nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy. Prevádzané nehnuteľnosti sú manipulačnou plochou pri miestnej komunikácii (ceste) v časti obce U Križkov“, ktorá je v správe Obce Stará Myjava - touto zmluvou sa dáva do súladu užívací a právny stav.

Článok III.

Schválenie prevodu a dojednanie o kúpnej cene

Odkúpenie pozemkov zameraných Geometrickým plánom č. 066/19 – parcel KN-C č. 35518/2, KN-C č. 35519/2 a KN-C č. 35520/2 bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva Obce Stará Myjava č. 40/2019 zo dňa 12.6.2019. Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností bola schválená na sumu 1,66,- € za 1 m²; čo predstavuje:

- v prospech predávajúcej Viery Pánikovej za celkom 41 m² predstavuje kúpnu cenu v sume 68,06,-€, slovom šesťdesiatosem EUR a šesť eurocentov
- v prospech predávajúceho Juraja Klimka za celkom 45 m² predstavuje kúpnu cenu v sume 74,70,-€, slovom sedemdesiatštyri EUR a sedemdesiat eurocentov
- v prospech predávajúceho Štefana Klimka za celkom 77 m² predstavuje kúpnu cenu v sume 127,82,-€, slovom jednotodvadsaťsedem EUR a osemdesiatdva eurocentov

Kúpna cena bola vyplatená Obcou Stará Myjava v hotovosti k rukám predávajúcich – v im prislúchajúcich čiastkach uvedeným vyššie - čom boli vystavené aj príslušné potvrdenia.

Predávajúci Viera Pániková, Juraj Klimek a Štefan Klimek podpisom tejto zmluvy prehlasujú, že obdržali od kupujúceho – Obce Stará Myjava dohodnutú – im prislúchajúcu kúpnu cenu v celom rozsahu – tak ako je uvedené vyššie, čím sú zároveň naplnené všetky finančné nároky predávajúcich voči kupujúcemu vyplývajúce z ustanovení tejto kúpnej zmluvy.

Článok IV.

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

Náklady spojené s týmto prevodom – vyhotovenie kúpnej zmluvy, návrhu na vklad ako aj úhradu správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci – Obec Stará Myjava. Zároveň zmluvné strany na základe vzájomnej dohody podpisom tejto zmluvy splnomocňujú starostu obce Stará Myjava Pavla Kováča k podaniu príslušného návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Taktiež sa zmluvné strany dohodli, že v prípade zrejmých chýb a nesprávností, ktoré mohli vzniknúť pri písaní tejto zmluvy alebo pri výpočte kúpnej ceny a ktoré by bránili plynulému priebehu príslušného katastrálneho konania, vyvinú spoločne a neodkladne úsilie o ich nápravu.

Článok V.

Platnosť a účinnosť zmluvy

Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní od dňa podpisu zmluvy do rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva a zároveň, že právne účinky tejto zmluvy nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva vydaného Okresným úradom v Myjave, katastrálnym odborom.

Na základe tohto rozhodnutia vykoná Okresný úrad v Myjave, katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na príslušný list vlastníctva.

**Článok VI.
Záverečné ustanovenia**

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva obsahuje ich skutočnú vôľu, že bola uzavretá slobodne, vážne, určito a bez omylu. Prehlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Prehlasujú, že si zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) identických rovnopisoch, z toho dva (2) sa predkladajú Okresnému úradu v Myjave, katastrálnemu odboru na rozhodnutie o vklade vlastníckeho práva a každý z účastníkov zmluvy obdrží po jednom (1) jej rovnopise.

Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

V STARÁ MYJAVA, dňa 4.4. 2019

.....
Viera Pániková, predávajúca
úradne osvedčený podpis

V Stará Myjava, dňa 26.8. 2019

.....
Juraj Klimek, predávajúci
úradne osvedčený podpis

V Stará Myjava, dňa 27.3. 2019

.....
Štefan Klimek, predávajúci
úradne osvedčený podpis

V STARÁ MYJAVA, dňa 28.8. 2019



.....
Obec Stará Myjava, kupujúci
v zastúpení starostu obce Pavla Kováča