

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi, ktorí sú podľa vlastného udania spôsobilí na právne úkony.

Kupujúca:

Názov: **Obec Stará Myjava**, IČO: 00 310 034
Sídlo: Stará Myjava č. 145, PSČ: 907 01
v zastúpení: Pavol Kováč – starosta obce

(ďalej v texte zmluvy len ako „kupujúca“ v príslušnom gramatickom tvare)

Predávajúci:

- 1) Meno a Priezvisko: **Ján Bičian, rodený Bičian,**
Dátum narodenia:
Trvalé bydlisko:
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a. s.
Číslo bankového účtu:

- 2) Meno a Priezvisko: **Samuel Mizerák, rodený Mizerák**
Dátum narodenia:
Trvalé bydlisko:
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
Bankové spojenie: Príma banka Slovensko
Číslo bankového účtu:

(ďalej v texte zmluvy len ako „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

(„kupujúca“ a „predávajúci“ ďalej v texte zmluvy spoločne ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok 1. Predmet vlastníctva

- 1.1 Predávajúci sú ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy vlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci a k. ú. **Stará Myjava**, ktoré sú zapísané na Okresnom úrade v Myjave, katastrálnom odbore nasledovne:

| LV č. 2679 | - parcely registra "E" | - druh pozemku | - umiestnenie pozemku |
|---------------------|-------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| parcela č. 39434 | vo výmere 2827 m ² | orná pôda | 2 |
| Vlastníctvo: | pod B1 Bičian Ján, r. Bičian | v podiele 1/1 k celku | |

| LV č. 2709 | - parcely registra "E" | - druh pozemku | - umiestnenie pozemku |
|---------------------|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| parcela č. 39435 | vo výmere 1094 m ² | orná pôda | 2 |
| parcela č. 39436 | vo výmere 381 m ² | orná pôda | 2 |
| Vlastníctvo: | pod B1 Mizerák Samuel, r. Mizerák | v podiele 1/1 k celku | |

- 1.2 Kupujúca je ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci a k. ú. **Stará Myjava**, ktorá je zapísaná na Okresnom úrade v Myjave, katastrálnom odbore nasledovne:

| LV č. 973 | - parcely registra "C" | - druh pozemku | - umiestnenie pozemku |
|---------------------|-------------------------------|-----------------------------|-----------------------|
| parcela č. 36915/1 | vo výmere 2178 m ² | zastavaná plocha a nádvorie | 2 |
| Vlastníctvo: | pod B1 Obec Stará Myjava | v podiele 1/1 k celku | |

- 1.2.1 Pozemok parcela KN-C č. 36915/1 je evidovaná v katastri nehnuteľnosti s kódom využitia 22, nakoľko sa na tomto pozemku nachádza miestna komunikácia (cesta), ktorú čistí a udržiava kupujúca Obec Stará Myjava.

Článok 2. Predmet prevodu

- 2.1 Na základe vzájomnej dohody zmluvných strán bol vypracovaný Geometrický plán č. 025/23, ktorý dňa 13.03.2023 autorizačne overil Ing. Michal Garaj a ktorý bol dňa 20.03.2023 úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod číslom overenia G1-112/2023; v zmysle Geometrického plánu č. 025/23 (G1-112/2023) sa:

- z pôvodnej parcely KN-E č. 39434 odčlenili:
 - diel 4 vo výmere 610 m², ktorý vytvára novovytvorenú parcelu KN-C č. 39609/41
 - diel 5 vo výmere 64 m², ktorý spoluvytvára novovytvorenú parcelu KN-C č. 39609/42
- z pôvodnej parcely KN-E č. 39435 odčlenil:
 - diel 9 vo výmere 25 m², ktorý spoluvytvára novovytvorenú parcelu KN-C č. 39609/42
- z pôvodnej parcely KN-E č. 39436 odčlenil:
 - diel 12 vo výmere 21 m², ktorý spoluvytvára novovytvorenú parcelu KN-C č. 39609/42

2.1.1 Predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy sú nehnuteľnosti zamerané Geometrickým plánom č. 025/23, ktorý dňa 13.03.2023 autorizačne overil Ing. Michal Garaj a ktorý bol dňa 20.03.2023 úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod číslom overenia G1-112/2023:

- novovytvorená parcela KN-C č. 39609/41 vo výmere 610 m² orná pôda
- novovytvorená parcela KN-C č. 39609/42 vo výmere 110 m² orná pôda

2.1.2 Ostatné nehnuteľnosti zamerané podľa Geometrického plánu č. 025/23, ktorý dňa 13.03.2023 autorizačne overil Ing. Michal Garaj a ktorý bol dňa 20.03.2023 úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod číslom overenia G1-112/2023 nie sú predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy – usporiadanie vlastníckych práv k týmto nehnuteľnostiam je predmetom osobitnej zámennej zmluvy, ktorá bude posudzovaná v samostatnom katastrálnom konaní.

2.2 Predávajúci č. 1 Ján Bičian touto kúpnu zmluvou odpredáva v podiele 1/1 k celku v prospech kupujúcej Obce Stará Myjava nehnuteľnosti uvedené v článku 2., bode 2.1 tejto zmluvy, nachádzajúce sa v k. ú. Stará Myjava, ktoré sú zamerané Geometrickým plánom č. 025/23 (G1-112/2023), t. j.:

- novovytvorenú parcelu KN-C č. 39609/41 vo výmere 610 m² orná pôda
- diel 5 vo výmere 64 m², odčleňujúci sa od pôvodnej parcely KN-E č. 39434, ktorý spoluvytvára novovytvorenú parcelu KN-C č. 39609/42

a zároveň v takom stave ako sa všetky prevádzané nehnuteľnosti nachádzajú ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy; pričom predávajúci č.1. Ján Bičian podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že sa k prevádzaným nehnuteľnostiam neviažu žiadne dlhy ťarchy či iné obmedzenia.

2.3 Predávajúci č. 2. Samuel Mizerák touto kúpnu zmluvou odpredáva v podiele 1/1 k celku v prospech kupujúcej Obce Stará Myjava nehnuteľnosti uvedené v článku 2., bode 2.1 tejto zmluvy, nachádzajúce sa v k. ú. Stará Myjava, ktoré sú zamerané Geometrickým plánom č. 025/23 (G1-112/2023), t. j.:

- diel 9 vo výmere 25 m², odčleňujúci sa od pôvodnej parcely KN-E č. 39435, ktorý spoluvytvára novovytvorenú parcelu KN-C č. 39609/42
- diel 12 vo výmere 21 m², odčleňujúci sa od pôvodnej parcely KN-E č. 39436, ktorý spoluvytvára novovytvorenú parcelu KN-C č. 39609/42

a zároveň v takom stave ako sa všetky prevádzané nehnuteľnosti nachádzajú ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy; pričom predávajúci č.2. Samuel Mizerák podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že sa k prevádzaným nehnuteľnostiam neviažu žiadne dlhy ťarchy či iné obmedzenia.

2.4 Kupujúca Obec Stará Myjava touto kúpnu zmluvou odkupuje od predávajúcich a to v podiele 1/1 k celku všetky nehnuteľnosti uvedené v článku 2., bode 2.1.1 tejto zmluvy, nachádzajúce sa v k. ú. Stará Myjava, ktoré sú zamerané Geometrickým plánom č. 025/23 (G1-112/2023), t. j.:

- parcelu KN-C č. 39609/41 vo výmere 610 m² orná pôda
- parcelu KN-C č. 39609/42 vo výmere 110 m² orná pôda

a zároveň v takom stave ako sa všetky prevádzané nehnuteľnosti nachádzajú ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy; pričom kupujúca v zastúpení starostu obce, podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že pozná stav všetkých prevádzaných nehnuteľností, nakoľko sa touto zmluvou dáva do súladu užívaci a právny stav:

- parcela KN-C č. 39609/41 je manipulačnou plochou pri miestnej komunikácii (ceste), ktorú dlhodobo čistí a udržiava kupujúca Obec Stará Myjava
- parcela KN-C č. 39609/42, je nehnuteľnosťou na ktorej sa nachádza časť miestnej komunikácie (cesty), ktorú dlhodobo čistí a udržiava kupujúca Obec Stará Myjava.

Článok 3.

Schválenie prevodu a dojednanie o kúpnej cene

3.1 Odkúpenie pozemkov, nachádzajúcich sa v k. ú. Stará Myjava, ktoré sú zamerané Geometrickým plánom č. 025/23 (G1-112/2023), t. j.:

- o novovytvorenej parcele KN-C č. 39609/41 vo výmere 610 m² orná pôda
- o dielu 5 vo výmere 64 m², odčleňujúceho sa od pôvodnej parcely KN-E č. 39434, ktorý spoluvytvára novovytvorenú parcelu KN-C č. 39609/42

bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva Obce Stará Myjava č. 46/2023 zo dňa 24.05.2023. Kúpna cena bola obecným zastupiteľstvom schválená na sumu 5,00,-€ za 1 m², čo predstavuje v prospech predávajúceho č. 1. Jána Bičiana za celkom 674,00 m² kúpnu cenu v sume 3370,00,-€ (slovom tritisícristosedemdesiat EUR); pričom táto kúpna cena bude v prospech predávajúceho č. 1. Jána Bičiana vyplatená v celom rozsahu t. j. v sume 3370,00,-€ a to bezhotovostným bankovým prevodom na účet predávajúceho č.1.Jána Bičiana, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy - v lehote piatich (5) pracovných dní od podpisu tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami.

3.2 Odkúpenie pozemkov, nachádzajúcich sa v k. ú. Stará Myjava, ktoré sú zamerané Geometrickým plánom č. 025/23 (G1-112/2023), t. j.:

- o dielu 9 vo výmere 25 m², odčleňujúceho sa od pôvodnej parcely KN-E č. 39435, ktorý spoluvytvára novovytvorenú parcelu KN-C č. 39609/42
- o dielu 12 vo výmere 21 m², odčleňujúceho sa od pôvodnej parcely KN-E č. 39436, ktorý spoluvytvára novovytvorenú parcelu KN-C č. 39609/42

bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva Obce Stará Myjava č. 47/2023 zo dňa 24.05.2023. Kúpna cena bola obecným zastupiteľstvom schválená na sumu 5,00,-€ za 1 m², čo predstavuje v prospech predávajúceho č. 2. Samuela Mizeráka za celkom 46,00 m² kúpnu cenu v sume 230,00,-€ (slovom dvestotridsať EUR); pričom táto kúpna cena bude v prospech predávajúceho č. 2. Samuela Mizeráka vyplatená v celom rozsahu t. j. v sume 230,00,-€ a to bezhotovostným bankovým prevodom na účet predávajúceho č.2. Samuela Mizeráka, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy - v lehote piatich (5) pracovných dní od podpisu tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami.

3.3 Predávajúci č. 1. Ján Bičian ako aj predávajúci č. 2. Samuel Mizerák spoločne a zhodne podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že vyplatením dohodnutých, im prislúchajúcich kúpnych cien a to v takých sumách a spôsobom ako sú uvedené v článku 3., bode 3.1. a zároveň v bode 3.2. tejto zmluvy budú naplnené všetky finančné nároky predávajúcich voči kupujúcej Obci Stará Myjava vyplývajúce z ustanovení tejto kúpnej zmluvy.

Článok 4.
Vzájomné vzťahy zmluvných strán

- 4.1 Náklady spojené s týmto prevodom – vyhotovenie príslušného geometrického plánu tejto kúpnej zmluvy, príslušného návrhu na začatie katastrálneho konania a správny poplatok za podanie návrhu na začatie príslušného katastrálneho konania (66,-€) hradia zmluvné strany podľa vzájomnej dohody.
- 4.2 Predávajúci zároveň spoločne a zhodne podpisom tejto zmluvy splnomocňujú starostu Obce Stará Myjava Pavla Kováča, ako zástupcu kupujúcej k podaniu príslušného návrhu na začatie katastrálneho konania, ktorý bude, v zmysle dohody zmluvných strán, podaný na Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor a to najneskôr do piatich (5) pracovných dní od pripísania úplných kúpnych cien na jednotlivé bankové účty predávajúcich, ktoré sú uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
- 4.3 Taktiež sa zmluvné strany dohodli, že v prípade zrejmych chýb a nesprávností, ktoré mohli vzniknúť pri písaní tejto zmluvy alebo pri výpočte kúpnej ceny a ktoré by bránili plynulému priebehu príslušného katastrálneho konania, vyvinú spoločne a neodkladne úsilie o ich nápravu; pričom tým nebudú dotknuté cenové podmienky dohodnuté v článku 3. tejto zmluvy.

Článok 5.
Platnosť a účinnosť zmluvy


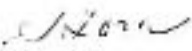
- 5.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní od dňa podpisu zmluvy do rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva že právne účinky tejto zmluvy nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva, ktoré vydá Okresný úrad v Myjave, katastrálnym odborom.
- 5.1.1 Na základe tohto rozhodnutia vykoná Okresný úrad v Myjave, katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúcej na príslušný list vlastníctva.

Článok 6.
Záverečné ustanovenia


- 6.1 Znenie tejto zmluvy je možné meniť a dopĺňať iba formou písomných dodatkov s označením poradového čísla príslušného dodatku.
- 6.1.1 Dodatky zmluvy musia byť podpísané všetkými zmluvnými stranami a budú pevne priložené k jednotlivým vyhotoveniam kúpnych zmlúv - stanú sa ich neoddeliteľnou súčasťou.
- 6.2 Zmluvné strany si udeľujú vzájomne, ako aj osobe, ktorá túto zmluvu spisala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. - o ochrane osobných údajov v znení a doplnení neskorších predpisov a to na účely spisania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej, respektive na jej základe rozhodovať alebo overovať údaje.

- 6.2.1 Pri spisovaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje – meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, štátna príslušnosť, bankové spojenie a číslo bankového účtu.
- 6.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva obsahuje ich skutočnú vôľu, že bola uzavretá slobodne, vážne, určito a bez omylu. Vyhlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Vyhlasujú, že si zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.
- 6.4 Zmluva je vyhotovená v piatich (5) identických rovnopisoch, z toho dva (2) sa predkladajú Okresnému úradu v Myjave, katastrálnemu odboru – pre potreby príslušného katastrálneho konania a každá zo zúčastnených zmluvných strán obdrží po jednom (1) rovnopise tejto kúpnej zmluvy.
- 6.5 Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.


V STARÉJ MYJAVE, dňa 2.11. 2023



Obec Stará Myjava – k . . .
v zastúpení:
Pavol Kováč, starosta Obce Stará Myjava

V Brestovej....., dňa 18.10. 2023


.....
Ján Bičian – predávajúci č. 1,
úradne osvedčený podpis

V Brestovej....., dňa 18.10. 2023


.....
Samuel Mizerák – predávajúci č. 2,
úradne osvedčený podpis