

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi, ktorí sú podľa vlastného udania spôsobilí na právne úkony.

Predávajúca:

názov: **Obec Stará Myjava** **IČO: 00310034**
sídlo: Stará Myjava č. 145, PSČ: 907 01
v zastúpení: Pavol Kováč, starosta obce
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a. s.
číslo bankového účtu: _____

(ďalej len ako „predávajúca“ v príslušnom gramatickom tvare)

Kupujúci:

meno a priezvisko: **Peter Grečný, rodený Grečný,**
dátum narodenia: _____
trvalé bydlisko: _____

(adresa pre doručovanie: _____)

štátna príslušnosť: Slovenská republika
a manželka

meno a priezvisko: **Anna Grečná, rodená Maniačková,**

dátum narodenia: _____, _____, _____,

trvalé bydlisko: _____

štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej v texte len ako „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

(„predávajúca“ a „kupujúci“ ďalej v texte spoločne ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok 1. Predmet vlastníctva

- 1.1 Predávajúca Obec Stará Myjava je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci a **k. ú. Stará Myjava**, ktorá je zapísaná na Okresnom úrade v Myjave, katastrálnom odbore nasledovne:

LV č. 973	- parcely registra „C“	- druh pozemku	- umiestnenie pozemku
parcela č. 40116/157	vo výmere 319 m ²	ostatná plocha	2
Vlastníctvo:	pod B1	Obec Stará Myjava	v podiele 1/1 k celku

Článok 2. Predmet prevodu

- 2.1 Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je nehnuteľnosť uvedená v článku 1. tejto zmluvy, t. j. pozemok parcela KN-C č. 40116/157, nachádzajúcu sa v k. ú. Stará Myjava, ktorú predávajúca Obec Stará Myjava touto kúpnu zmluvou odpredáva v podiele 1/1 k celku v prospech kupujúcich a to v takom stave ako sa prevádzaná nehnuteľnosť nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
- 2.1.1 Predávajúca, v zastúpení starostu obce, zároveň podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že sa k prevádzanej nehnuteľnosti neviažu žiadne ťarchy, dlhy, či iné obmedzenia.
- 2.2 Kupujúci Peter Grečný s manželkou Annou Grečnou touto kúpnu zmluvou odkupujú od predávajúcej Obce Stará Myjava nehnuteľnosť uvedenú v článku 1. tejto zmluvy, nachádzajúcu sa v k. ú. Stará Myjava, t. j. pozemok parcelu KN-C č. 40116/157 a to v podiele 1/1 k celku do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM) a zároveň v takom stave ako sa prevádzaná nehnuteľnosť nachádza ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy; pričom kupujúci taktiež spoločne a zhodne podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že poznajú stav prevádzanej nehnuteľnosti, nakoľko prevádzaná nehnuteľnosť, t. j. parcela KN-C č. 40116/157 sa nachádza v rekreačnej oblasti v Obci Stará Myjava a spoločne so stavbou chaty s. č. 484 a parcelou KN-C č. 40116/10, ktoré sú v podiele 1/1 k celku vo vlastníctve kupujúcich tvoria jeden funkčný a neoddeliteľný celok, ktorý kupujúci dlhodobo čistia a udržiavajú (pričom právny vzťah k stavbe chaty s. č. 484 ako aj k parcele KN-C č. 40116/10 je evidovaný v k. ú. Stará Myjava na liste vlastníctva č. 1381). **Touto zmluvou sa zosúladí užívací a právny vzťah.**
- 2.2.1 Prevod nehnuteľnosti – pozemku parcely KN-C č. 40116/157 je v súlade s §9a ods.8. písm. e) zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom zámer previesť nehnuteľný majetok obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa bol v dňoch 04.04.2023 až 23.05.2023 zverejnený na úradnej tabuli Obce Stará Myjava ako aj na jej webovom sídle:
<https://www.staramyjava.sk/sites/default/files/zamerGrecny.pdf>

Článok 3.

Schválenie prevodu a dojednanie o kúpnej cene

- 3.1 Predaj pozemku, t. j. parcely KN-C č. 40116/157 vo výmere 319 m² ostatná plocha bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva Obce Stará Myjava č. 43/2023 zo dňa 24.05.2023. Kúpna cena bola obecným zastupiteľstvom Obce Stará Myjava - na základe znaleckého posudku č. 102/2021 vyhotoveného Ing. Alžbetou Jelínkovou - schválená na sumu 18,00,-€ za 1 m², čo v prospech predávajúcej Obce Stará Myjava celkovo za 319 m² predstavuje kúpnu cenu 5742,00,-€ (slovom päťtisíc sedemsto štyridsať dva EUR).

3.1.1 Dohodnutá kúpna cena za predmet prevodu uvedený v článku 1. tejto zmluvy bola kupujúcimi vyplatená v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy a to v celom rozsahu, t. j. v sume 5742,00,-€ bezhotovostným prevodom na bankový účet Obce Stará Myjava, ktorý je uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy,

Článok 4.

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

- 4.1 Náklady spojené s týmto prevodom – vyhotovenie tejto kúpnej zmluvy, príslušného návrhu na vklad a správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností (66,-€) hradia podľa dohody zmluvných strán kupujúci.
- 4.2 Príslušný návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný na Okresný úrad v Myjave, katastrálny odbor a to do troch (3) pracovných dní od úhrady všetkých nákladov spojených s týmto prevodom - pripísania úplnej kúpnej ceny, t. j. sumy 5742,00,-€ na bankový účet Obce Stará Myjava; úhrady za vyhotovenie tejto kúpnej zmluvy, návrhu na vklad a správneho poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností (66,-€).
- 4.2.1 Kupujúci zároveň spoločne a zhodne podpisom tejto zmluvy splnomocňujú starostu Obce Stará Myjava Pavla Kováča, ako zástupcu predávajúcej k podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Túto dohodu zmluvné strany potvrdzujú podpísaním tejto zmluvy.
- 4.3 Taktiež sa zmluvné strany dohodli, že v prípade zrejmých chýb a nesprávností, ktoré mohli vzniknúť pri písaní tejto zmluvy alebo pri výpočte kúpnej ceny a ktoré by bránili plynulému priebehu príslušného katastrálneho konania, vyvinú spoločne a neodkladne úsilie o ich nápravu.

Článok 5.

Platnosť a účinnosť zmluvy

- 5.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní od dňa podpisu zmluvy do rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva že právne účinky tejto zmluvy nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva, ktoré vydá Okresný úrad v Myjave, katastrálnym odborom.

- 5.1.1 Na základe tohto rozhodnutia vykoná Okresný úrad v Myjave, katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúcich na príslušný list vlastníctva.

Článok 6.

Záverečné ustanovenia

- 6.1 Znenie tejto zmluvy je možné meniť a dopĺňať iba formou písomných dodatkov s označením poradového čísla príslušného dodatku. Dodatky zmluvy musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami a budú pevne prišité k jednotlivým vyhotoveniam kúpnych zmlúv - stanú sa ich neoddeliteľnou súčasťou.
- 6.2 Zmluvné strany si udeľujú vzájomne, ako aj osobe, ktorá túto zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. - o ochrane osobných údajov v znení a doplnení neskorších predpisov a to na účely spisovania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej, respektíve na jej základe rozhodovať alebo overovať údaje.
- 6.2.1 Pri spisovaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje – meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, štátna príslušnosť.
- 6.3 Zmluvné strany spoločne a zhodne podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že zmluva obsahuje ich skutočnú vôľu, že bola uzavretá slobodne, vážne, určito a bez omylu; vyhlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok; vyhlasujú, že si zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.
- 6.4 Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) identických rovnopisoch, z toho dva (2) sa predkladajú Okresnému úradu v Myjave, katastrálnemu odboru na vydanie rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva a každá zo zúčastnených zmluvných strán obdrží po jednom (1) rovnopise tejto kúpnej zmluvy.
- 6.5 Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

V Staréj Myjave, dňa 23.06.2023



Obec Stará Myjava – predávajúca
v zastúpení: Pavol Kováč, starosta obce

V Starej Myjave, dňa 23.06.2023

.....
Peter Grečný – kupujúci

V Starej Myjave, dňa 23.06.2023

.....
Anna Grečná – kupujúca