

-

Článok II. Predmet prevodu a účel zmluvy

Touto kúpnu zmluvou:

- A) **Predávajúca Viera Pániková odpredáva v podiele 1/1 k celku v prospech kupujúceho - Obce Stará Myjava nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy - pozemok parcelu KN-C č. 35518/2 vo výmere 41 m2 záhrada, – v takom stave v akom sa prevádzaná nehnuteľnosť nachádza ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy.**
- B) **Predávajúci Juraj Klimek odpredáva v podiele 1/1 k celku v prospech kupujúceho - Obce Stará Myjava nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy - pozemok parcelu KN-C č. 35519/2 vo výmere 45 m2 záhrada, v takom stave v akom sa prevádzaná nehnuteľnosť nachádza ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy.**
- C) **Predávajúci Štefan Klimek odpredáva v podiele 1/1 k celku v prospech kupujúceho - Obce Stará Myjava nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy - pozemok parcelu KN-C č. 35520/2 vo výmere 77 m2 záhrada, v takom stave v akom sa prevádzaná nehnuteľnosť nachádza ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy.**

Predávajúci Viera Pániková, Juraj Klimek a Štefan Klimek spoločne podpisom tejto zmluvy prehlasujú, že sa k žiadnej z prevádzaných nehnuteľností neviažu nijaké dlhy ťarchy ani iné obmedzenia.

Kupujúci - Obec Stará Myjava, touto kúpnu zmluvou nadobúda v podiele 1/1 k celku nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy:

- **pozemok parcelu KN-C č. 35518/2 vo výmere 41 m2 záhrada**
- **pozemok parcelu KN-C č. 35519/2 vo výmere 45 m2 záhrada**
- **pozemok parcelu KN-C č. 35518/2 vo výmere 77 m2 záhrada**

Kupujúci – Obec Stará Myjava zároveň v zastúpení starostu obce Pavla Kováča podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že pozná stav všetkých prevádzaných nehnuteľností a tieto nadobúda kupujúci – Obec Stará Myjava v takom stave ako sa všetky prevádzané nehnuteľnosti nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy. Prevádzané nehnuteľnosti sú manipulačnou plochou pri miestnej komunikácii (ceste) v časti obce U Križkov“, ktorá je v správe Obce Stará Myjava - touto zmluvou sa dáva do súladu užívací a právny stav.

Článok III. Schválenie prevodu a dojednanie o kúpnej cene

Odkúpenie pozemkov parciel KN-C č. 35518/2, KN-C č. 35519/2 a KN-C č. 35520/2 bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva Obce Stará Myjava č. 40/2019 zo dňa 12.6.2019. Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností bola schválená na sumu 1,66,- € za 1 m2; čo predstavuje:

- v prospech predávajúcej Viery Pánikovej za celkom 41 m2 predstavuje kúpnu cenu v sume 68,06,-€, slovom šesťdesiatosem EUR a šesť eurocentov
- v prospech predávajúceho Juraja Klimka za celkom 45 m2 predstavuje kúpnu cenu v sume 74,70,-€, slovom sedemdesiatštyri EUR a sedemdesiat eurocentov
- v prospech predávajúceho Štefana Klimka za celkom 77 m2 predstavuje kúpnu cenu v sume 127,82,-€, slovom jednostodvadsaťsedem EUR a osemdesiatdva eurocentov

Kúpna cena bola vyplatená kupujúcim - Obcou Stará Myjava v hotovosti k rukám predávajúcich pred podpisom tejto kúpnej zmluvy – v im prislúchajúcich čiastkach uvedeným vyššie – o čom boli vystavené aj príslušné potvrdenia.

Predávajúci Viera Pániková, Juraj Klimek a Štefan Klimek podpisom tejto zmluvy prehlasujú, že obdržali od kupujúceho – Obce Stará Myjava, dohodnutú – im prislúchajúcu kúpnu cenu v celom rozsahu – tak ako je uvedené vyššie, čím sú zároveň naplnené všetky finančné nároky predávajúcich voči kupujúcemu vyplývajúce z ustanovení tejto kúpnej zmluvy.

Článok IV.

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

Náklady spojené s týmto prevodom – vyhotovenie kúpnej zmluvy, návrhu na vklad ako aj úhradu správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci – Obec Stará Myjava. Zároveň zmluvné strany na základe vzájomnej dohody podpisom tejto zmluvy splnomocňujú starostu obce Stará Myjava Pavla Kováča k podaniu príslušného návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Taktiež sa zmluvné strany dohodli, že v prípade zrejmých chýb a nesprávností, ktoré mohli vzniknúť pri písaní tejto zmluvy alebo pri výpočte kúpnej ceny a ktoré by bránili plynulému priebehu príslušného katastrálneho konania, vyvinú spoločne a neodkladne úsilie o ich nápravu.

Článok V.

Platnosť a účinnosť zmluvy

Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní od dňa podpisu zmluvy do rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva a zároveň, že právne účinky tejto zmluvy nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva vydaného Okresným úradom v Myjave, katastrálnym odborom.

Na základe tohto rozhodnutia vykoná Okresný úrad v Myjave, katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na príslušný list vlastníctva.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva obsahuje ich skutočnú vôľu, že bola uzavretá slobodne, vážne, určito a bez omylu. Prehlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Prehlasujú, že si zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) identických rovnopisoch, z toho dva (2) sa predkladajú Okresnému úradu v Myjave, katastrálnemu odboru na rozhodnutie o vklade vlastníckeho práva a každý z účastníkov zmluvy obdrží po jednom (1) jej rovnopise.

Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

V Myjava, dňa 5.2. 2020

.....
Viera Pániková, predávajúca
úradne osvedčený podpis

V Myjava, dňa 4.2. 2020

.....
Juraj Klimek, predávajúci
úradne osvedčený podpis

V Myjava, dňa 4.2. 2020

.....
Štefan Klimek, predávajúci
úradne osvedčený podpis

V Stará Myjava, dňa 6.2. 2020

.....
Obec Stará Myjava, kupujúci
v zastúpení: Pavol Kováč, starosta obce