

Obec Stará Myjava

č.j.: SOÚ 77,Zp/2024,St.My.

Stará Myjava, 25.11.2024

Vec : **Zmena lehoty dokončenia stavby**

Stavebník Ing. Ján Chodúr, 90701 Stará Myjava 233 a MVDr.Andrea Chodúrová rod. Pániková, 90701 Brestovec 295 podali dňa 18.11.2024 na Obec Stará Myjava žiadosť o predĺženie podmienky stavebného povolenia vydaného Obcou Stará Myjava dňa 14.6.2019 pod zn.:

SOÚ 33,R/2019St.My. na stavbu "Rodinný dom " na pozemkoch uvedených v stavebnom povolení: parc.č. KNC 29014/48, KNC 29014/47 v katastrálnom území Stará Myjava .

Stavebník k horeuvedenej žiadosti predložil fotokópiu stavebného povolenia, sobášneho listu .

Z uvedených dokladov a dokladov evidovaných Okresným úradom v Myjave, odborom katastrálnym vyplynulo, že v dôsledku zápisu geometrického plánu vyhotoveného za účelom zápisu rozostavanej stavby rodinného domu , na ktoré bolo vydané horeuvedené stavebné povolenie došlo k zápisu do katastra nehnuteľností novovytvorených parciel č. 29014/47, 29014/48, 29014/144 so zápisom rozostavanej stavby rodinného domu na parcele 29014/144.

V zmysle §70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Obec Stará Myjava ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zákona č.50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s čl. I.§5 písm.a) bod 1 zákona č.608/2003Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie , stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný úrad) v znení neskorších predpisov v spojení s §27 ods. 1 zákona č. 369/ 1990 Zb . obecnom zriadení v znení neskorších predpisov posúdil predloženú žiadosť a predlžuje lehotu na dokončenie stavby na pozemkoch parc. č. KNC 29014/48, 29014/47, 29014/144 v katastrálnom území Stará Myjava do 24.7.2029 z finančných dôvodov .

Táto zmena lehoty dokončenia stavby je neoddeliteľnou súčasťou stavebného povolenia zo dňa 14.6.2019 pod zn. :SOÚ 33,R/2019St.My. vydaného Obcou Stará Myjava.

Správny poplatok vo výške 10 eur za žiadosť o predĺženie termínu dokončenia stavby bol uhradený do pokladne v zmysle Sadzobníka správnych poplatkov zákona č.145/1995Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov V.časť-stavebná správa– položka 60a písm.i) .

Pavol Kováč
starosta obce

Doručuje sa :

1. Ing. Ján Chodúr, 907 01 Stará Myjava 233
2. MVDr. Andrea Chodúrová, 907 01 Brestovec 295

Vlastníci susedných nehnuteľností:

3. Obec Stará Myjava – starosta Pavol Kováč
4. Vlasta Bielčíková, 907 01 Stará Myjava 325
5. Ján Duga, 907 01 Stará Myjava 310
6. RSDr.Pavol Zeman, 907 01 Stará Myjava 315
7. Rudolf Zeman, 90701 Stará Myjava 345
8. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava
9. Pavol Viskup, 90622 Poriadie 287
10. Anna Viskupová, 906 22 Poriadie 287
11. Anna Mizeráková, 907 01 Brestovec 111
12. Anna Zmeková, 90701 Stará Myjava 311
13. Jaroslav Kubina, 906 22 Poriadie 166
14. Jaroslav Pánik, 907 01 Stará Myjava 327
15. Jaroslav Petrák, 90622 Poriadie 321
16. Ekotrend agro s.r.o., Závodná 3, 821 06 Bratislava
17. Emília Viskupová, 907 01 Stará Myjava 128
18. Štefan Sadloň, 906 22 Poriadie 90- doručované verejnou vyhláškou
19. Ľuboš Zábojník, 907 01 Stará Myjava 384

projektant+ stavebný dozor:

20. Ing. Fedor Siváček, Gromovova 14/19, 907 01 Myjava

dotknuté orgány:

21. Okresný úrad Myjava- odbor starostlivosti o životné prostredie , ŠSOPaK, Moravská 1, 907 01 Myjava
22. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom – odbor pozemkový a lesný, Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom
23. Krajský pamiatkový úrad, K dolnej stanici 7282/20A 1, 911 01 Trenčín
24. Západoslovenská distribučná a.s. , Čulenova 6, 816 47 Bratislava
25. Slovak Telekom a.s. , Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
26. BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
27. Obec Stará Myjava- starosta Pavol Kováč

Toto rozhodnutie sa doručí v zmysle § 26 ods.1 správneho poriadku - zákon č. 71/1967 Zb. - úplné znenie, účastníkov konania pánovi Štefanovi Sadloňovi s neznámym pobytom verejnou vyhláškou a bude v zmysle § 26 ods.2 správneho poriadku - zákon č. 71/1967 Zb. - úplné znenie, vyvesené po dobu 15 dní na verejnej tabuli obce Stará Myjava. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia .

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

odtlačok pečiatky a podpis
oprávnenej osoby