

Zápisnica

napísaná na 21. zasadaní Obecného zastupiteľstva v Starej Myjave konanom
dňa 15.08.2018 o 17:00

Prítomní :

Pavol Kováč, starosta OcÚ
Mgr. Zlatica Bolechová, poslankyňa OZ Stará Myjava
Ľubomír Caltík, poslanec OZ Stará Myjava
Štefan Ferianec, poslanec OZ Stará Myjava
Ing. Lenka Kodajová, poslankyňa OZ Stará Myjava
Peter Mizerák, poslanec OZ Stará Myjava

Ďalej prítomní:

Zdenka Lačoková, zapisovateľka OZ Stará Myjava

1. Otvorenie

Riadnu schôdzu Obecného zastupiteľstva v Starej Myjave otvoril Pavol Kováč, starosta obce, ktorý privítal prítomných. Konštatuje, že z celkového počtu 7 poslancov je prítomných 5, obecné zastupiteľstvo je teda uznášaniaschopné. H. Klasovitá a Ing. P. Bunčiak sa ospravedlnili.

Starosta obce odporúča poslancom, aby OZ ďalej rokovalo podľa nasledovného programu:

Návrh programu rokovania:

Program:

1. Otvorenie, schválenie programu zasadnutia
2. Určenie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Návrh na schválenie zmeny rozpočtu obce Stará Myjava na rok 2018
5. Prerokovanie a určenie rozsahu výkonu funkcie starostu na volebné obdobie 2018-2022
 - Prerokovanie počtu poslancov na volebné obdobie 2018 – 2022
 - Prerokovanie a určenie volebného obvodu na volebné obdobie 2018 - 2022
6. Rôzne
7. Diskusia
8. Uznesenie
9. Záver

Starosta Pavol Kováč oboznámil prítomných s programom zasadnutia. Poslanci nemali k predloženému programu pripomienky a schválili program dnešného rokovania v tomto rozsahu:

Uznesenie č. 184/2018

Obecné zastupiteľstvo v Starej Myjave:

I. p r e r o k o v a l o

A. návrh programu rokovania Obecného zastupiteľstva v Starej Myjave dňa 15.08.2018

II. s c h v a ľ u j e

A. program rokovania Obecného zastupiteľstva v Starej Myjave dňa 15.08.2018:

Program:

1. Otvorenie, schválenie programu zasadnutia
2. Určenie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Návrh na schválenie zmeny rozpočtu obce Stará Myjava na rok 2018
5. Prerokovanie a určenie rozsahu výkonu funkcie starostu na volebné obdobie 2018-2022
 - Prerokovanie počtu poslancov na volebné obdobie 2018 – 2022
 - Prerokovanie a určenie volebného obvodu na volebné obdobie 2018 - 2022
6. Rôzne
7. Diskusia
8. Uznesenie
9. Záver

Hlasovanie poslancov:

Počet prítomných poslancov: 5 poslancov,

Za uvedené uznesenie hlasovali: Mgr. Zl. Bolechová , Ľ. Caltík, Š. Ferianec, Ing.L.Kodajová, P. Mizerák

Zdržalo sa:0

Proti uvedenému uzneseniu hlasovali:0

2. Určenie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

2.1.Pavol Kováč, starosta obce, určuje do návrhovej komisie poslancov Ing. L. Kodajová, P. Mizeráka

2.2.Určenie overovateľov zápisnice

Pavol Kováč, starosta obce, určuje za overovateľov zápisnice poslancov Mgr. Zl. Bolechová, Št. Ferianca

3. Kontrola uznesení zo zasadnutia OZ zo dňa 14.06.2018

Správu o plnení uznesení od posledného zastupiteľstva podáva starosta obce.

Uznesenie číslo 185/2018

Obecné zastupiteľstvo v Starej Myjave na základe Rokovacieho poriadku Obecného zastupiteľstva v Starej Myjave § 11, ods. 1:

I . vykonalo

- v spolupráci so starostom obce kontrolu uznesení zo zasadnutia, ktoré sa konalo dňa 14.06.2018

II. berie na vedomie

prijaté uznesenia zo zasadnutia OZ Stará Myjava zo dňa 14.06.2018.

Hlasovanie poslancov:

Počet prítomných poslancov: 5

Za uvedené uznesenie hlasovali: Mgr. Zl. Bolechová, Ľ. Caltík, Š. Ferianec, Ing. L. Kodajová, P. Mizerák

Zdržalo sa: 0

Proti uvedenému uzneseniu hlasovalo: 0

4. Návrh na schválenie zmeny rozpočtu obce Stará Myjava na rok 2018

Účtovníčka obce predložila na zasadnutie OZ Stará Myjava návrh na zmenu rozpočtu obce Stará Myjava. Z kapitálových výdavkov sa bude realizovať rekonštrukcia cesty Výhony. Obecné zastupiteľstvo zmenu rozpočtu schvaľuje.

Uznesenie č. 186/2018:

Obecné zastupiteľstvo v Starej Myjave na základe zákona číslo 369/90 Z. z., NR SR o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov § 11, ods. 4., písm. b) :

I. prerokovalo

- zmenu rozpočtu obce Stará Myjava na rok 2018

II. schvaľuje

- Zmenu rozpočtu obce Stará Myjava na rok 2018 rozpočtovým opatrením číslo 1/2018 nasledovne: navýšenie kapitálových výdavkov rozpočtovým - na sumu 155.000,00 EUR.

- Rekonštrukciu cesty Výhony

Hlasovanie poslancov:

Počet prítomných poslancov: 5

Za uvedené uznesenie hlasovali: Mgr. Zl. Bolechová, Ľ. Caltík, Š. Ferianec, , Ing. L.

Kodajová, P. Mizerák

Zdržalo sa: 0

Proti uvedenému uzneseniu hlasovalo: 0

5. Prerokovanie a určenie rozsahu výkonu funkcie starostu na volebné obdobie 2018-2022

- Prerokovanie počtu poslancov na volebné obdobie 2018 – 2022

- Prerokovanie a určenie volebného obvodu na volebné obdobie 2018 - 2022

Z dôvodu konania volieb do miestnej samosprávy sa prijímajú uznesenia:

Uznesenie číslo 187/2018

Obecné zastupiteľstvo v Starej Myjave v súlade s § 11 ods. 4 písm. i) zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

I. P r e r o k o v a l o

- návrh na určenie rozsahu výkonu funkcie starostu obce Stará Myjava na celé nasledujúce volebné obdobie 2018 – 2022

II. u r č u j e

- na celé volebné obdobie 2018 - 2022 rozsah výkonu funkcie starostu obce Stará Myjava na plný úväzok.

Hlasovanie poslancov:

Počet prítomných poslancov: 5

Za uvedené uznesenie hlasovali: Mgr. Zl. Bolechová, Ľ. Caltík, Š. Ferianec, , Ing. L.

Kodajová, P. Mizerák

Zdržalo sa: 0

Proti uvedenému uzneseniu hlasovalo: 0

Uznesenie číslo 188/2018

Obecné zastupiteľstvo v Starej Myjave v súlade s § 11 ods. 3 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

I. p r e r o k o v a l o

- návrh na určenie počtu poslancov OZ Stará Myjava na celé nasledujúce obdobie 2018 - 2022

II. u r č u j e

- **7 poslancov** Obecného zastupiteľstva obce Stará Myjava na nasledujúce volebné obdobie na roky 2018 - 2022.

Hlasovanie poslancov:

Počet prítomných poslancov: 5

Za uvedené uznesenie hlasovali: Mgr. Zl. Bolechová, Ľ. Caltík, Š. Ferianec, , Ing. L.

Kodajová, P. Mizerák

Zdržalo sa: 0

Proti uvedenému uzneseniu hlasovalo: 0

Uznesenie číslo 189/2018

Obecné zastupiteľstvo v Starej Myjave podľa § 166 zákona č. 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre obec Stará Myjava

I. u r č u j e

- **1 volebný obvod.**

Hlasovanie poslancov:

Počet prítomných poslancov: 5 poslancov

Za uvedené uznesenie hlasovali: Mgr. Zl. Bolechová, Ľ. Caltík, Š. Ferianec, Ing. L.Kodajová,

P. Mizerák

Zdržalo sa: 0

Proti uvedenému uzneseniu hlasovalo: 0

6. Rôzne

6.1. Starosta informoval OZ o podaní 2 žiadostí o NFP v rámci Fondu INTERREG V-A Slovenská republika – Česká republika 2014 -2020 na rozvoj cyklistických ciest v prihraničnom regióne. Obec bola úspešná v oboch projektoch, v ktorých nám schválili dotáciu v sume **976.643,47** EUR. Projekt „**Z Bielych Karpát k Baťovmu kanálu**“ – vedúcim partnerom je obec Stará Myjava, hlavný cezhraničný partner je obec Kuželov a ďalší partneri sú mesto Stará Turá a obec Nová Lhota. Výdavky celého projektu sú 967.976,58 a celkový rozpočet obce Stará Myjava na tento projekt je **365.957,18** EUR. Druhý projekt s názvom „**Rozvoj siete cyklistických ciest v prihraničnom regióne Hornácka a Kopanic k prírodným a kultúrnym dedičtív – II. etapa**“, kde vedúci partner je obec Kuželov, hlavný cezhraničný partner je obec Stará Myjava a ďalší partner je obec

Poriadie. Výdavky celého projektu sú 985.944,75 EUR a celkový rozpočet obce Stará Myjava na tento projekt sú **610.686,29 EUR**. Spoluúčasť (spolufinancovanie) našej obce Stará Myjava je 5 % z celkových nákladov.

Uznesenie číslo 190/2018

Obecné zastupiteľstvo v Starej Myjave na základe zákona č. 369/1990 Z. z. NR SR o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov § 11, ods. 4, písm. a:

I. prerokovalo:

-návrh na podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok za účelom realizácie projektu v rámci Fondu INTERREG V-A Slovenská republika – Česká republika 2014 – 2020 názov projektu: „Z Bielych Karpát k Baťovmu kanálu“.

- možnosť podania žiadosti na Slovenský pozemkový fond o delimitáciu

/majetkovo – právne usporiadanie/ parcely KN-E č. 26878 vo výmere 14258 m2 Zastavané plochy a nádvoría v prospech Obce Stará Myjava.

Právny vzťah k parcele KN-E č. 26878 je evidovaný na Okresnom úrade Myjava, katastrálnom odbore na LV č. 2144.

Parcela KN-E č. 26878 je vedená zároveň aj v registri “C” katastra nehnuteľností ako parcela KN-C č. 26878 vo výmere 15115 m2 Zastavané plochy a nádvoría – kód 22, pričom právny vzťah k parcele KN-C č. 26878 nie je evidovaný na liste vlastníctva.

Po predmetnom pozemku vedie miestna komunikácia - cesta, ktorej rekonštrukcia /vybudovanie cyklotrasy/ je taktiež súčasťou vyššie uvedeného projektu „Z Bielych Karpát k Baťovmu kanálu“.

II. schvaľuje:

a) - predloženie žiadosti o NFP za účelom realizácie projektu „Z Bielych Karpát k Baťovmu kanálu“, ktorého ciele sú v súlade s programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Trenčianskeho samosprávneho kraja;

b) - zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci vo výške 365.957,18€ ;

c) - zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci v sume minimálne 18.297,87 EUR;

d) – podanie žiadosti na Slovenský pozemkový fond o delimitáciu

/majetkovo – právne usporiadanie/ parcely registra “E” KN č. 26878 vo výmere 14258 m2 Zastavané plochy a nádvoría v prospech Obce Stará Myjava.

Právny vzťah k parcele KN-E č. 26878 je evidovaný na Okresnom úrade Myjava, katastrálnom odbore na LV č. 2144.

Zároveň je parcela KN-E č. 26878 vedená aj v registri “C” katastra nehnuteľností ako parcela KN-C č. 26878 vo výmere 15115 m2 Zastavané plochy a nádvoría – kód 22, pričom právny vzťah k parcele KN-C č. 26878 nie je evidovaný na liste vlastníctva.

Po predmetnom pozemku vedie miestna komunikácia - cesta, ktorej rekonštrukcia /vybudovanie cyklotrasy/ je taktiež súčasťou vyššie uvedeného projektu „Z Bielych Karpát k Baťovmu kanálu“.

Túto miestnu komunikáciu vedúcu po parcele KN-E č. 26878 Obec Stará Myjava dlhodobo užíva a udržiava. Predmetná csta bola evidovaná v katastrálnych mapách už v roku 1922. Pôvodne bola evidovaná ako neknihované vlastníctvo.

Ako miestna komunikácia bola rekonštruovaná a spevnená v postupne v rokoch 1982 až 1985 pri výstavbe rekreačnej chaty „Lipovčeky“ – stavba s. č. 361.

Obecné zastupiteľstvo Obce Stará Myjava zároveň poveruje starostu Obce Stará Myjava k podaniu predmetnej žiadosti o delimitáciu ak aj zabezpečeniu všetkých potrebných podkladov a vykonaniu všetkých potrebných úkonov smerujúcich k majetkovo-právnomu usporiadaniu vlastníckych vzťahov k parcele KN-E č. 26878 v prospech Obce Stará Myjava.

Hlasovanie poslancov:

Počet prítomných poslancov: 5

Za uvedené uznesenie hlasovali: Mgr. Zl. Bolechová, Ľ. Caltík, Š. Ferianec, , Ing. L.Kodajová, P. Mizerák

Zdržalo sa: 0

Proti uvedenému uzneseniu hlasovalo: 0

Uznesenie číslo 191/2018

Obecné zastupiteľstvo v Starej Myjave na základe zákona č. 369/1990 Z. z. NR SR o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov § 11, ods. 4, písm. a:

I. prerokovalo:

-návrh na podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok za účelom realizácie projektu v rámci Fondu INTERREG V-A Slovenská republika – Česká republika 2014 – 2020 názov projektu: „**Rozvoj sítě cyklistických cest v příhraničním regionu Hornácka a Kopanic k přírodním a kulturním dědictvím - II. etapa**“.

II. schvaľuje:

a) - predloženie žiadosti o NFP za účelom realizácie projektu „**Rozvoj sítě cyklistických cest v příhraničním regionu Hornácka a Kopanic k přírodním a kulturním dědictvím - II. etapa**“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom Obce Stará Myjava a programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Trenčianskeho samosprávneho kraja;

b) - zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci vo výške **610.686,29 EUR** ;

c) - zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci v sume **30.534,33 EUR**.

Hlasovanie poslancov:

Počet prítomných poslancov: 5

Za uvedené uznesenie hlasovali: Mgr. Zl. Bolechová, Ľ. Caltík, Š. Ferianec, , Ing. L.Kodajová, P. Mizerák

Zdržalo sa: 0

Proti uvedenému uzneseniu hlasovalo: 0

6.2 Žiadosť p. Michalca s manželkou, Stará Myjava 46, o odpredaj časti obecných pozemkov p.č. 29564/12 a 29548/1 priložného k parcelám p.č. 29546/2, 29546/4 vo vlastníctve p. Michalca s manželkou.

Kupujúci majú záujem o kúpu týchto pozemkov, aby sa zosúladiť užívací a právny stav v katastri nehnuteľností. Starosta navrhuje odpredať pozemok za cenu 1,66/m². Kupujúci uhradí všetky náklady spojené s prevodom.

Uznesenie číslo 192/2018

Obecné zastupiteľstvo v Starej Myjave na základe zákona č. 369/90 Z.z. NR SR o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov § 11, ods. 4, písm. a):

I. Prerokovalo:

- odpredaj pozemku zapísaného v k. ú. Stará Myjava na LV 973 p.č. 29564/12 vo výmere 62 m² Zastavané plochy a nádvoria, reg. „C“ a pozemku na LV 2245 vo výmere 48 m² Orná pôda, reg. „E“ do osobného vlastníctva Štefana Michalca, bytom 907 01 Stará Myjava a manželky Anny Michalcovej, čím by sa zosúladiť užívací a právny stav v katastri nehnuteľností.

II. schvaľuje:

- odpredaj pozemku zapísaného v k. ú. Stará Myjava na LV 973 p.č. 29564/12 vo výmere 62 m² Zastavané plochy a nádvoria, reg. „C“ a pozemku na LV 2245 vo výmere 48 m² Orná pôda, reg. „E“ do osobného vlastníctva Štefana Michalca, bytom 907 01 Stará Myjava a manželky Anny Michalcovej, čím by sa zosúladiť užívací a právny stav v katastri nehnuteľností.

Obecné zastupiteľstvo schválilo kúpnu cenu za vyššie uvedené p. č. 29564/12 reg. „C“ a 29548/1 reg. „E“ 1,66/m².

Náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy, návrhu na vklad a správnym poplatkom za vklad hradia kupujúci.

Prevod je v súlade s §9a ods.8. písm. b/ zákona 138/1991 zb. v znení neskorších predpisov.

Kupujúci nie sú osobami podľa §9a ods. 6 písm. a-g zákona 138/1991 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Obecné zastupiteľstvo zároveň poveruje starostu obce Pavla Kováča aby zabezpečil vyhotovenie, podpísanie predmetnej zmluvy a následné podanie príslušného návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Hlasovanie poslancov:

Počet prítomných poslancov: 5

Za uvedené uznesenie hlasovali:, E. Caltík, Š. Ferianec, , Ing. L.Kodajová, P. Mizerák

Zdržalo sa: 1 Mgr. Zl. Bolechová

Proti uvedenému uzneseniu hlasovalo: 0

6.3 Žiadosť p. Vachulu s manželkou, Stará Myjava 48, o odpredaj časti obecného pozemku p.č. 29564/13 vo výmere 66 m².

Starosta obce Pavol Kováč predložil na zasadnutie OZ Stará Myjava žiadosť p. Jána Vachulu o odkúpenie parcely č. 29564/13 v k.ú. Stará Myjava, ktorá sa nachádza vedľa parcely priložnej k ich rodinnému domu.

Uznesenie číslo 193/2018

Obecné zastupiteľstvo v Starej Myjave na základe zákona č. 369/90 Z.z. NR SR o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov § 11, ods. 4, písm. a):

I. Prerokovalo:

- odpredaj pozemku zapísaného v k. ú. Stará Myjava na LV 973 p.č. 29564/13 vo výmere 66 m² Zastavané plochy a nádvoria, reg. „C“ do osobného vlastníctva Jána Vachulu, bytom 907 01 Stará Myjava 48, čím by sa zosúladiť užívací a právny stav v katastri nehnuteľností.

II. schvaľuje:

- odpredaj pozemku zapísaného v k. ú. Stará Myjava na LV 973 p.č. 29564/13 vo výmere 66 m² Zastavané plochy a nádvoria, reg. „C“ do osobného vlastníctva Jána Vachulu, bytom 907 01 Stará Myjava 48, čím by sa zosúladiť užívací a právny stav v katastri nehnuteľností.

Obecné zastupiteľstvo schválilo kúpnu cenu za vyššie uvedenú p. č. 29564/13 reg. „C“ 1,66/m².

Náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy, návrhu na vklad a správnym poplatkom za vklad hradia kupujúci.

Prevod je v súlade s §9a ods.8. písm. b/ zákona 138/1991 zb. v znení neskorších predpisov.

Kupujúci nie sú osobami podľa §9a ods. 6 písm. a-g zákona 138/1991 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Obecné zastupiteľstvo zároveň poveruje starostu obce Pavla Kováča aby zabezpečil vyhotovenie, podpísanie predmetnej zmluvy a následné podanie príslušného návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Hlasovanie poslancov:

Počet prítomných poslancov: 5

Za uvedené uznesenie hlasovali: Mgr. Zl. Bolechová, Ľ. Caltík, Š. Ferianec, , Ing. L.Kodajová, P. Mizerák

Zdržalo sa: 0

Proti uvedenému uzneseniu hlasovalo: 0

6.4 Vysporiadanie cesty u Matejákov

Starosta informoval OZ o vysporiadaní pozemkov pod MK v časti u Matejákov.

Uznesenie číslo 194/2018

Obecné zastupiteľstvo v Starej Myjave na základe zákona č. 369/90 Z.z. NR SR o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov § 11, ods. 4, písm. a) na svojom riadnom zasadnutí dňa 15.8.2018 v súlade s prijatým uznesením obecného zastupiteľstva obce Stará Myjava č. 168/2018 zo dňa 8.3.2018

I. Prerokovalo

- úplné znenie kúpnej zmluvy, ktorej predmetom kúpa pozemkov zameraných geometrickým plánom č. 22/2018:

- novovytvorená parcela KN-C č. 29736/3 vo výmere 1 m² Záhrady
- novovytvorená parcela KN-C č. 29736/4 vo výmere 79 m² Záhrady
- novovytvorená parcela KN-C č. 29736/6 vo výmere 1 m² Záhrady
- novovytvorená parcela KN-C č. 29735/2 vo výmere 58 m² Záhrady

- novovytvorená parcela KN-C č. 29734/2 vo výmere 44 m2 Orná pôda

Vyššie uvedené nehnuteľnosti sú:

- v podiele ½ k celku v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov p. Milana Pavlúsa, nar. 22.7.1943 a manželky Emílie Pavlúsovej, rod. Pekníkovej, nar. 19.6.1943, obaja trvale bytom 907 01 Stará Myjava č. 103, št. občanov SR
- v podiele ½ k celku v podielovom spoluvlastníctve p. Kvetoslavy Pavlúsovej, rod. Pavlúsovej, nar. 16.3.1965, trvale bytom 907 01 Stará Myjava č. 103, št. občianky SR

/ Právny vzťah k pôvodným parcelám KN-C č. 29734,KN-C č. 29735, KN-C č.29736/1 a KN-C č. 29736/2 je evidovaný v k.ú. Stará Myjava na liste vlastníctva č. 172/

Po uvedených pozemkoch vedie časť miestnej komunikácie nachádzajúca sa v častiach obce „U Matejáčkov“ a „U Hrehušov“, ktorá je udržiavaná Obcou Stará Myjava.

II. Schválilo:

- úplné znenie kúpnej zmluvy, ktorej predmetom kúpa pozemkov zameraných geometrickým plánom č. 22/2018:

- novovytvorená parcela KN-C č. 29736/3 vo výmere 1 m2 Záhrady
- novovytvorená parcela KN-C č. 29736/4 vo výmere 79 m2 Záhrady
- novovytvorená parcela KN-C č. 29736/6 vo výmere 1 m2 Záhrady
- novovytvorená parcela KN-C č. 29735/2 vo výmere 58 m2 Záhrady
- novovytvorená parcela KN-C č. 29734/2 vo výmere 44 m2 Orná pôda

Vyššie uvedené nehnuteľnosti sú:

- v podiele ½ k celku v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov p. Milana Pavlúsa, nar. 22.7.1943 a manželky Emílie Pavlúsovej, rod. Pekníkovej, nar. 19.6.1943, obaja trvale bytom 907 01 Stará Myjava č. 103, št. občanov SR
- v podiele ½ k celku v podielovom spoluvlastníctve p. Kvetoslavy Pavlúsovej, rod. Pavlúsovej, nar. 16.3.1965, trvale bytom 907 01 Stará Myjava č. 103, št. občianky SR

/ Právny vzťah k pôvodným parcelám KN-C č. 29734,KN-C č. 29735, KN-C č.29736/1 a KN-C č. 29736/2 je evidovaný v k.ú. Stará Myjava na liste vlastníctva č. 172/

Po uvedených pozemkoch vedie časť miestnej komunikácie nachádzajúca sa v častiach obce „U Matejáčkov“ a „U Hrehušov“, ktorá je udržiavaná Obcou Stará Myjava.

Obecné zastupiteľstvo schválilo kúpnu cenu za vyššie uvedené nehnuteľnosti na sumu 1,66 € / m2.

Náklady spojené s vyhotovením príslušného geometrického plánu, kúpnej zmluvy, návrhu na vklad a správny poplatok za vklad hradí kupujúci podľa vzájomnej dohody Obec Stará Myjava.

Obecné zastupiteľstvo zároveň poveruje starostu obce Pavla Kováča aby zabezpečil vyhotovenie, podpísanie predmetnej zmluvy a následné podanie príslušného návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Hlasovanie poslancov:

Počet prítomných poslancov: 5

Za uvedené uznesenie hlasovali: Mgr. Zl. Bolechová, E. Caltík, Š. Ferianec, , Ing. L.Kodajová, P. Mizerák

Zdržalo sa: 0

Proti uvedenému uzneseniu hlasovalo: 0

Uznesenie číslo 195/2018

Obecné zastupiteľstvo v Starej Myjave na základe zákona č. 369/90 Z.z. NR SR o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov § 11, ods. 4, písm. a)

I. Prerokovalo

-úplné znenie kúpnej zmluvy, ktorej predmetom kúpa pozemkov zameraných geometrickým plánom č. 22/2018:

- **novovytvorená parcela KN-C č. 29733/2 vo výmere 36 m2 Orná pôda**

Vyššie uvedená nehnuteľnosť je v podiele 1/1 k celku vo vlastníctve spoločnosti amilli, s. r. o., sídlo: Pažite 432/5, 907 01 Myjava, IČO: 44 821 620,

/ Právny vzťah k pôvodnej parcele KN-C č. 29733, je evidovaný v k.ú. Stará Myjava na liste vlastníctva č. 2552/

Po uvedenom pozemku vedie časť miestnej komunikácie nachádzajúca sa v častiach obce „U Matejáčok“ a „U Hrehušov“, ktorá je udržiavaná Obcou Stará Myjava.

II. Schválilo:

úplné znenie kúpnej zmluvy, ktorej predmetom kúpa pozemkov zameraných geometrickým plánom č. 22/2018:

- **novovytvorená parcela KN-C č. 29733/2 vo výmere 36 m2 Orná pôda**

Vyššie uvedená nehnuteľnosť je v podiele 1/1 k celku vo vlastníctve spoločnosti amilli, s. r. o., sídlo: Pažite 432/5, 907 01 Myjava, IČO: 44 821 620,

/ Právny vzťah k pôvodnej parcele KN-C č. 29733, je evidovaný v k.ú. Stará Myjava na liste vlastníctva č. 2552/

Po uvedenom pozemku vedie časť miestnej komunikácie nachádzajúca sa v častiach obce „U Matejáčok“ a „U Hrehušov“, ktorá je udržiavaná Obcou Stará Myjava.

Obecné zastupiteľstvo schválilo kúpnu cenu za vyššie uvedenú nehnuteľnosť na sumu 1,66€ / m2, čo v prospech predávajúcej spoločnosti amilli s.r.o predstavuje kúpnu cenu v sume 59,76€

Náklady spojené s vyhotovením príslušného geometrického plánu, kúpnej zmluvy, návrhu na vklad a správnym poplatkom za vklad hradí kupujúci podľa vzájomnej dohody Obec Stará Myjava.

Obecné zastupiteľstvo zároveň poveruje starostu obce Pavla Kováča, aby zabezpečil vyhotovenie, podpísanie predmetnej zmluvy a následné podanie príslušného návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Hlasovanie poslancov:

Počet prítomných poslancov: 5

Za uvedené uznesenie hlasovali: Mgr. Zl. Bolechová, Ľ. Caltík, Š. Ferianec, Ing. L.Kodajová, P. Mizerák

Zdržalo sa: 0

Proti uvedenému uzneseniu hlasovalo: 0

6.5 Možnosť vlastníckeho vysporiadania pozemkov

Sú podpísané nájomné zmluvy, ale niektorí vlastníci, ktorí majú pozemky pod budúcim chodníkom, chcú predmetné pozemky odpredať. Preto sa OZ dohodlo na kúpnej cene pozemkov 1,66/m².

Uznesenie číslo 196/2018

Obecné zastupiteľstvo v Starej Myjave na základe zákona č. 369/90 Z.z. NR SR o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov § 11, ods. 4, písm. a):

I. Prerokovalo:

- v súlade s prijatým uznesením č. 177 /2018 zo dňa 14.6.2018 možnosť vlastníckeho usporiadania pozemkov v prospech Obce Stará Myjava - vlastníckych podielov žijúcich vlastníkov a správcov vlastníctva. Predmetné pozemky sa nachádzajú v obci a k.ú. Stará Myjava a je na nich plánovaná výstavba verejnoprospešnej stavby - chodníka pre chodcov v časti obce „Baranec“ až „U Križkov“ – od rodinného domu s. č. 213 po rodinný dom s. č. 378. Prehľad vlastníctva k predmetným pozemkom bol predĺžený pri schvaľovaní tohto uznesenia.

II. Schvaľuje:

- v súlade s prijatým uznesením č. 177 /2018 zo dňa 14.6.2018 možnosť vlastníckeho usporiadania pozemkov v prospech Obce Stará Myjava - vlastníckych podielov žijúcich vlastníkov a správcov vlastníctva. Predmetné pozemky sa nachádzajú v obci a k.ú. Stará Myjava a je na nich plánovaná výstavba verejnoprospešnej stavby - chodníka pre chodcov v časti obce „Baranec“ až „U Križkov“ – od rodinného domu s. č. 213 po rodinný dom s. č. 378.

Obecné zastupiteľstvo Obce Stará Myjava súhlasí aby vlastnícke usporiadanie so žijúcimi vlastníkmi bolo realizované formou kúpnej zmluvy, darovacej zmluvy alebo osvedčením o vydržaní vlastníckeho práva /notárskou zápisnicou/.

Obecné zastupiteľstvo zároveň schvaľuje kúpnu cenu za prevod vlastníckych práv k predmetným nehnuteľnostiam na 1,66/m² /s výnimkou uzatvorenia dohody o vysporiadaní podielového spoluvlastníctva nezistených vlastníkov so Slovenským pozemkovým fondom /.

Obecné zastupiteľstvo zároveň poveruje starostu obce aby jednal so všetkými žijúcimi vlastníkmi, právnymi nástupcami vlastníkov a správcami vlastníctva pozemkov nachádzajúcich sa v záujmovom území, ktoré sú vytýčené účelovou mapou vyhotovenou Ing. Drahoslavou Komárkovou o možnosti vlastníckeho usporiadania predmetných pozemkov v prospech Obce Stará Myjava.

V prípade možnosti uzatvorenia dohody o vysporiadaní podielového spoluvlastníctva nezistených vlastníkov so Slovenským pozemkovým fondom zaväzuje obecné zastupiteľstvo

starostu obce aby návrh tejto dohody pred jej podpisom predložil na schválenie obecnému zastupiteľstvu Obce Stará Myjava.

Hlasovanie poslancov:

Počet prítomných poslancov: 5

Za uvedené uznesenie hlasovali: Mgr. Zl. Bolechová, Ľ. Caltík, Š. Ferianec, Ing. L.Kodajová, P. Mizerák

Zdržalo sa: 0

Proti uvedenému uzneseniu hlasovalo: 0

7. Diskusia

P. Bachorík- chce presne vedieť, ako sa bude vykonávať rekonštrukcia cesty Výhony, uhľiská

P. Konečný – ako sa budú riešiť nájazdy k hranici pozemku

A. Martonová – vyriešenie zákopy

P. Hradský – ako sa bude riešiť strecha na budove bývalej ZŠ, je v havarijnom stave – starosta odpovedal, že sa postupne riešia opravy všetkých striech budov v majetku obce. Mgr. Bolechová podotkla, že treba riešiť aj strechu na cirkevnom dome a takisto na požiarnej zbrojnici.

A. Klasovitá – riešiť vyčistenie rieky. Starosta sľúbil, že osloví Povodie Moravy.

Ľ. Kozárová – aké problémy sú s výstavbou bytového domu. Starosta - firma Stavokomplet si vybavuje úver na financovanie stavby.

8. Uznesenie

Ing. Kodajová prečítala návrhy uznesení.

9. Záver

Program bol prerokovaný, starosta obce Pavol Kováč ukončil riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva Stará Myjava a poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí.

Pavol Kováč , starosta obce

Mgr. Zl. Bolechová, Št. Ferianec
Overovatelia zápisnice

Zdenka Lačoková
Zapisovateľka

V ý p i s uznesení z 21. riadneho zasadnutia **Obecného zastupiteľstva obce Stará Myjava, zo dňa 15.08.2018**

Uznesenie č. 184/2018

Obecné zastupiteľstvo v Starej Myjave:

I. p r e r o k o v a l o

A. návrh programu rokovania Obecného zastupiteľstva v Starej Myjave dňa 15.08.2018

II. s c h v a ľ u j e

A. program rokovania Obecného zastupiteľstva v Starej Myjave dňa 15.08.2018:

Program:

1. Otvorenie, schválenie programu zasadnutia
2. Určenie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Návrh na schválenie zmeny rozpočtu obce Stará Myjava na rok 2018
5. Prerokovanie a určenie rozsahu výkonu funkcie starostu na volebné obdobie 2018-2022
 - Prerokovanie počtu poslancov na volebné obdobie 2018 – 2022
 - Prerokovanie a určenie volebného obvodu na volebné obdobie 2018 - 2022
6. Rôzne
7. Diskusia
8. Uznesenie
9. Záver

Hlasovanie poslancov:

Počet prítomných poslancov: 5 poslancov,

Za uvedené uznesenie hlasovali: Mgr. Zl. Bolechová , Ľ. Caltík, Š. Ferianec, , Ing.L.Kodajová, P. Mizerák

Zdržalo sa:0

Proti uvedenému uzneseniu hlasovali:0

Uznesenie číslo 185/2018

Obecné zastupiteľstvo v Starej Myjave na základe Rokovacieho poriadku Obecného zastupiteľstva v Starej Myjave § 11 ods. :

I. vykonalo

- v spolupráci s kontrolórom a starostom obce kontrolu uznesení zo zasadnutia, ktoré sa konalo dňa 14.06.2018

II. berie na vedomie

- prijaté uznesenia zo zasadnutia OZ Stará Myjava zo dňa 14.06.2018.

Hlasovanie poslancov:

Počet prítomných poslancov: 5

Za uvedené uznesenie hlasovali: Mgr. Zl. Bolechová, Ľ. Caltík, Š. Ferianec, Ing. L. Kodajová, P. Mizerák

Zdržalo sa: 0

Proti uvedenému uzneseniu hlasovalo: 0

Uznesenie č. 186/2018:

Obecné zastupiteľstvo v Starej Myjave na základe zákona číslo 369/90 Z. z., NR SR o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov § 11, ods. 4., písm. b) :

I. prerokovalo

- zmenu rozpočtu obce Stará Myjava na rok 2018

II. schvaľuje

- Zmenu rozpočtu obce Stará Myjava na rok 2018 rozpočtovým opatrením číslo 1/2018 nasledovne:
navýšenie kapitálových výdavkov rozpočtovým - na sumu 155.000,00 EUR.

- Rekonštrukciu cesty Výchony

Hlasovanie poslancov:

Počet prítomných poslancov: 5

Za uvedené uznesenie hlasovali: Mgr. Zl. Bolechová, Ľ. Caltík, Š. Ferianec, , Ing. L.

Kodajová, P. Mizerák

Zdržalo sa: 0

Proti uvedenému uzneseniu hlasovalo: 0

Uznesenie číslo 187/2018

Obecné zastupiteľstvo v Starej Myjave v súlade s § 11 ods. 4 písm. i) zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

I. P r e r o k o v a l o

- návrh na určenie rozsahu výkonu funkcie starostu obce Stará Myjava na celé nasledujúce volebné obdobie 2018 – 2022

II. u r č u j e

- na celé volebné obdobie 2018 - 2022 rozsah výkonu funkcie starostu obce Stará Myjava na plný úväzok.

Hlasovanie poslancov:

Počet prítomných poslancov: 5

Za uvedené uznesenie hlasovali: Mgr. Zl. Bolechová, Ľ. Caltík, Š. Ferianec,, Ing. L. Kodajová,

P. Mizerák

Zdržalo sa: 0

Proti uvedenému uzneseniu hlasovalo: 0

Uznesenie číslo 188/2018

Obecné zastupiteľstvo v Starej Myjave v súlade s § 11 ods. 3 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov :

I. p r e r o k o v a l o

- návrh na určenie počtu poslancov OZ Stará Myjava na celé nasledujúce obdobie 2018 - 2022

II. u r č u j e

- **7 poslancov** Obecného zastupiteľstva obce Stará Myjava na nasledujúce volebné obdobie na roky 2018 - 2022.

Hlasovanie poslancov:

Počet prítomných poslancov: 5

Za uvedené uznesenie hlasovali: Mgr. Zl. Bolechová, Ľ. Caltík, Š. Ferianec, Ing. L. Kodajová, P. Mizerák

Zdržalo sa: 0

Proti uvedenému uzneseniu hlasovalo: 0

Uznesenie číslo 189/2018

Obecné zastupiteľstvo v Starej Myjave podľa § 166 zákona č. 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre obec Stará Myjava

I. u r č u j e

- **1 volebný obvod.**

Hlasovanie poslancov:

Počet prítomných poslancov: 5 poslancov

Za uvedené uznesenie hlasovali: Mgr. Zl. Bolechová, Ľ. Caltík, Š. Ferianec, Ing. L. Kodajová, P. Mizerák

Zdržalo sa: 0

Proti uvedenému uzneseniu hlasovalo: 0

Uznesenie číslo 190/2018

Obecné zastupiteľstvo v Starej Myjave na základe zákona č. 369/1990 Z. z. NR SR o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov § 11, ods. 4, písm. a:

I. prerokovalo:

-návrh na podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok za účelom realizácie projektu v rámci Fondu INTERREG V-A Slovenská republika – Česká republika 2014 – 2020 názov projektu: „Z Bielych Karpát k Baťovmu kanálu“.

- možnosť podania žiadosti na Slovenský pozemkový fond o delimitáciu

/majetkovo – právne usporiadanie/ parcely KN-E č. 26878 vo výmere 14258 m2 Zastavané plochy a nádvoría v prospech Obce Stará Myjava.

Právny vzťah k parcele KN-E č. 26878 je evidovaný na Okresnom úrade Myjava, katastrálnom odbore na LV č. 2144.

Parcela KN-E č. 26878 je vedená zároveň aj v registri "C" katastra nehnuteľností ako parcela KN-C č. 26878 vo výmere 15115 m2 Zastavané plochy a nádvoría – kód 22, pričom právny vzťah k parcele KN-C č. 26878 nie je evidovaný na liste vlastníctva.

Po predmetnom pozemku vedie miestna komunikácia - cesta, ktorej rekonštrukcia /vybudovanie cyklotrasy/ je taktiež súčasťou vyššie uvedeného projektu „Z Bielych Karpát k Baťovmu kanálu“.

II. schvaľuje:

a) - predloženie žiadosti o NFP za účelom realizácie projektu „Z Bielych Karpát k Baťovmu kanálu“, ktorého ciele sú v súlade s programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Trenčianskeho samosprávneho kraja;

b) - zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci vo výške 365.957,18€ ;

c) - zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci v sume minimálne 18.297,87 EUR;

d) – podanie žiadosti na Slovenský pozemkový fond o delimitáciu /majetkovo – právne usporiadanie/ **parcely registra “E“ KN č. 26878 vo výmere 14258 m2 Zastavané plochy a nádvoría v prospech Obce Stará Myjava.**

Právny vzťah k parcele KN-E č. 26878 je evidovaný na Okresnom úrade Myjava, katastrálnom odbore na LV č. 2144.

Zároveň je parcela KN-E č. 26878 vedená aj v registri “C“ katastra nehnuteľností ako parcela KN-C č. 26878 vo výmere 15115 m2 Zastavané plochy a nádvoría – kód 22, pričom právny vzťah k parcele KN-C č. 26878 nie je evidovaný na liste vlastníctva.

Po predmetnom pozemku vedie miestna komunikácia - cesta, ktorej rekonštrukcia /vybudovanie cyklotrasy/ je taktiež súčasťou vyššie uvedeného projektu „Z Bielych Karpát k Baťovmu kanálu“.

Túto miestnu komunikáciu vedúcu po parcele KN-E č. 26878 Obec Stará Myjava dlhodobo užíva a udržiava. Predmetná cesta bola evidovaná v katastrálnych mapách už v roku 1922. Pôvodne bola evidovaná ako neknihované vlastníctvo.

Ako miestna komunikácia bola rekonštruovaná a spevnená v postupne v rokoch 1982 až 1985 pri výstavbe rekreačnej chaty „Lipovčeka“ – stavba s. č. 361.

Obecné zastupiteľstvo Obce Stará Myjava zároveň poveruje starostu Obce Stará Myjava k podaniu predmetnej žiadosti o delimitáciu ak aj zabezpečeniu všetkých potrebných podkladov a vykonaniu všetkých potrebných úkonov smerujúcich k majetkovo-právnomu usporiadaniu vlastníckych vzťahov k parcele KN-E č. 26878 v prospech Obce Stará Myjava.

Hlasovanie poslancov:

Počet prítomných poslancov: 5

Za uvedené uznesenie hlasovali: Mgr. Zl. Bolechová, E. Caltík, Š. Ferianec, , Ing. L.Kodajová, P. Mizerák

Zdržalo sa: 0

Proti uvedenému uzneseniu hlasovalo: 0

Uznesenie číslo 191/2018

Obecné zastupiteľstvo v Starej Myjave na základe zákona č. 369/1990 Z. z. NR SR o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov § 11, ods. 4, písm. a):

I. prerokovalo:

- návrh na podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok za účelom realizácie projektu v rámci Fondu INTERREG V-A Slovenská republika – Česká republika 2014 – 2020 názov projektu: „Rozvoj sítě cyklistických cest v příhraničním regionu Hornácka a Kopanic k přírodním a kulturním dědictvím - II. etapa“.

II. schvaľuje:

a) - predloženie žiadosti o NFP za účelom realizácie projektu „Rozvoj sítě cyklistických cest v příhraničním regionu Hornácka a Kopanic k přírodním a kulturním dědictvím - II. etapa“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom Obce Stará Myjava a programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Trenčianskeho samosprávneho kraja;

b) - zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci vo výške **610.686,29 EUR** ;

c) - zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci v sume **30.534,33 EUR**.

Hlasovanie poslancov:

Počet prítomných poslancov: 5

Za uvedené uznesenie hlasovali: Mgr. Zl. Bolechová, Ľ. Caltík, Š. Ferianec, , Ing. L.Kodajová, P. Mizerák

Zdržalo sa: 0

Proti uvedenému uzneseniu hlasovalo: 0

Uznesenie číslo 192/2018

Obecné zastupiteľstvo v Starej Myjave na základe zákona č. 369/90 Z.z. NR SR o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov § 11, ods. 4, písm. a):

I. Prerokovalo:

- odpredaj pozemku zapísaného v k. ú. Stará Myjava na LV 973 p.č. 29564/12 vo výmere 62 m2 Zastavané plochy a nádvorí, reg. „C“ a pozemku na LV 2245 p.č. 29548/1 vo výmere 48 m2 Orná pôda, reg. „E“ do osobného vlastníctva Štefana Michalca, bytom 907 01 Stará Myjava a manželky Anny Michalcovej, čím by sa zosúladiť užívaci a právny stav v katastri nehnuteľností.

II. schvaľuje:

- odpredaj pozemku zapísaného v k. ú. Stará Myjava na LV 973 p.č. 29564/12 vo výmere 62 m2 Zastavané plochy a nádvorí, reg. „C“ a pozemku na LV 2245 p.č. 29548/1 vo výmere 48 m2 Orná pôda, reg. „E“ do osobného vlastníctva Štefana Michalca, bytom 907 01 Stará Myjava a manželky Anny Michalcovej, čím by sa zosúladiť užívaci a právny stav v katastri nehnuteľností.

Obecné zastupiteľstvo schválilo kúpnu cenu za vyššie uvedené p. č. 29564/12 reg. „C“ a 29548/1 reg. „E“ 1,66/m2.

Náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy, návrhu na vklad a správnym poplatkom za vklad hradia kupujúci.

Prevod je v súlade s §9a ods.8. písm. b/ zákona 138/1991 zb. v znení neskorších predpisov.

Kupujúci nie sú osobami podľa §9a ods. 6 písm. a-g zákona 138/1991 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Obecné zastupiteľstvo zároveň poveruje starostu obce Pavla Kováča aby zabezpečil vyhotovenie, podpísanie predmetnej zmluvy a následné podanie príslušného návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Hlasovanie poslancov:

Počet prítomných poslancov: 5

Za uvedené uznesenie hlasovali: E. Caltík, Š. Ferianec, , Ing. L.Kodajová, P. Mizerák

Zdržalo sa: 1 Mgr. Zl. Bolechová

Proti uvedenému uzneseniu hlasovalo: 0

Uznesenie číslo 193/2018

Obecné zastupiteľstvo v Starej Myjave na základe zákona č. 369/90 Z.z. NR SR o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov § 11, ods. 4, písm. a):

I. Prerokovalo:

- odpredaj pozemku zapísaného v k. ú. Stará Myjava na LV 973 p.č. 29564/13 vo výmere 66 m2 Zastavané plochy a nádvoría, reg. „C“ do osobného vlastníctva Jána Vachulu, bytom 907 01 Stará Myjava 48, čím by sa zosúladiť užívací a právny stav v katastri nehnuteľností.

II. schvaľuje:

- odpredaj pozemku zapísaného v k. ú. Stará Myjava na LV 973 p.č. 29564/13 vo výmere 66 m2 Zastavané plochy a nádvoría, reg. „C“ do osobného vlastníctva Jána Vachulu, bytom 907 01 Stará Myjava 48, čím by sa zosúladiť užívací a právny stav v katastri nehnuteľností.

Obecné zastupiteľstvo schválilo kúpnu cenu za vyššie uvedenú p. č. 29564/13 reg. „C“ 1,66/m2.

Náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy, návrhu na vklad a správnym poplatkom za vklad hradia kupujúci.

Prevod je v súlade s §9a ods.8. písm. b/ zákona 138/1991 zb. v znení neskorších predpisov.

Kupujúci nie sú osobami podľa §9a ods. 6 písm. a-g zákona 138/1991 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Obecné zastupiteľstvo zároveň poveruje starostu obce Pavla Kováča aby zabezpečil vyhotovenie, podpísanie predmetnej zmluvy a následné podanie príslušného návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Hlasovanie poslancov:

Počet prítomných poslancov: 5

Za uvedené uznesenie hlasovali: Mgr. Zl. Bolechová, E. Caltík, Š. Ferianec, , Ing. L.Kodajová, P. Mizerák

Zdržalo sa: 0

Proti uvedenému uzneseniu hlasovalo: 0

Uznesenie číslo 194/2018

Obecné zastupiteľstvo v Starej Myjave na základe zákona č. 369/90 Z.z. NR SR o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov § 11, ods. 4, písm. a) na svojom riadnom zasadnutí dňa 15.8.2018 v súlade s prijatým uznesením obecného zastupiteľstva obce Stará Myjava č. 168/2018 zo dňa 8.3.2018

I. Prerokovalo

- úplné znenie kúpnej zmluvy, ktorej predmetom kúpa pozemkov zameraných geometrickým plánom č. 22/2018:

- novovytvorená parcela KN-C č. 29736/3 vo výmere 1 m2 Záhrady
- novovytvorená parcela KN-C č. 29736/4 vo výmere 79 m2 Záhrady
- novovytvorená parcela KN-C č. 29736/6 vo výmere 1 m2 Záhrady
- novovytvorená parcela KN-C č. 29735/2 vo výmere 58 m2 Záhrady
- novovytvorená parcela KN-C č. 29734/2 vo výmere 44 m2 Orná pôda

Vyššie uvedené nehnuteľnosti sú:

- v podiele ½ k celku v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov p. Milana Pavlúsa, nar. 22.7.1943 a manželky Emílie Pavlúsovej, rod. Pekníkovej, nar. 19.6.1943, obaja trvale bytom 907 01 Stará Myjava č. 103, št. občanov SR
- v podiele ½ k celku v podielovom spoluvlastníctve p. Kvetoslavy Pavlúsovej, rod. Pavlúsovej, nar. 16.3.1965, trvale bytom 907 01 Stará Myjava č. 103, št. občianky SR

/ Právny vzťah k pôvodným parcelám KN-C č. 29734, KN-C č. 29735, KN-C č. 29736/1 a KN-C č. 29736/2 je evidovaný v k.ú. Stará Myjava na liste vlastníctva č. 172/

Po uvedených pozemkoch vedie časť miestnej komunikácie nachádzajúca sa v častiach obce „U Matejáčkov“ a „U Hrehušov“, ktorá je udržiavaná Obcou Stará Myjava.

II. Schválilo:

- úplné znenie kúpnej zmluvy, ktorej predmetom kúpa pozemkov zameraných geometrickým plánom č. 22/2018:

- novovytvorená parcela KN-C č. 29736/3 vo výmere 1 m2 Záhrady
- novovytvorená parcela KN-C č. 29736/4 vo výmere 79 m2 Záhrady
- novovytvorená parcela KN-C č. 29736/6 vo výmere 1 m2 Záhrady
- novovytvorená parcela KN-C č. 29735/2 vo výmere 58 m2 Záhrady
- novovytvorená parcela KN-C č. 29734/2 vo výmere 44 m2 Orná pôda

Vyššie uvedené nehnuteľnosti sú:

- v podiele ½ k celku v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov p. Milana Pavlúsa, nar. 22.7.1943 a manželky Emílie Pavlúsovej, rod. Pekníkovej, nar. 19.6.1943, obaja trvale bytom 907 01 Stará Myjava č. 103, št. občanov SR
- v podiele ½ k celku v podielovom spoluvlastníctve p. Kvetoslavy Pavlúsovej, rod. Pavlúsovej, nar. 16.3.1965, trvale bytom 907 01 Stará Myjava č. 103, št. občianky SR

/ Právny vzťah k pôvodným parcelám KN-C č. 29734,KN-C č. 29735, KN-C č.29736/1 a KN-C č. 29736/2 je evidovaný v k.ú. Stará Myjava na liste vlastníctva č. 172/

Po uvedených pozemkoch vedie časť miestnej komunikácie nachádzajúca sa v častiach obce „U Matejáčkov“ a „U Hrehušov“, ktorá je udržiavaná Obcou Stará Myjava.

Obecné zastupiteľstvo schválilo kúpnu cenu za vyššie uvedené nehnuteľnosti na sumu 1,66 € / m2. čo predstavuje:

- prospech predávajúcich Milana Pavlúsa s manželkou Emíliou Pavlúsovou za prevod vlastníckeho práva k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam v podiele ½ k celku = 91,50 m2 kúpna cena predstavuje sumu 151,89€, slovom jednostopäťdesiatjeden EUR a osemdesiatdeväť eurocentov.

- prospech predávajúcej Kvetoslavy Pavlúsovej za prevod vlastníckeho práva k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam v podiele ½ k celku = 91,50 m2 kúpna cena predstavuje sumu 151,89€, slovom jednostopäťdesiatjeden EUR a osemdesiatdeväť eurocentov.

Náklady spojené s vyhotovením príslušného geometrického plánu, kúpnej zmluvy, návrhu na vklad a správny poplatok za vklad hradí kupujúci podľa vzájomnej dohody Obec Stará Myjava.

Obecné zastupiteľstvo zároveň poveruje starostu obce Pavla Kováča aby zabezpečil podpísanie predmetnej zmluvy a následné podanie príslušného návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Hlasovanie poslancov:

Počet prítomných poslancov: 5

Za uvedené uznesenie hlasovali: Mgr. Zl. Bolechová, E. Caltík, Š. Ferianec, Ing. L.Kodajová, P. Mizerák

Zdržalo sa: 0

Proti uvedenému uzneseniu hlasovalo: 0

Uznesenie číslo 195/2018

Obecné zastupiteľstvo v Starej Myjave na základe zákona č. 369/90 Z.z. NR SR o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov § 11, ods. 4, písm. a)

I. Prerokovalo

-úplné znenie kúpnej zmluvy, ktorej predmetom kúpa pozemkov zameraných geometrickým plánom č. 22/2018:

- **novovytvorená parcela KN-C č. 29733/2 vo výmere 36 m2 Orná pôda**

Vyššie uvedená nehnuteľnosť je v podiele 1/1 k celku vo vlastníctve spoločnosti amilli, s. r. o., sídlo: Pažite 432/5, 907 01 Myjava, IČO: 44 821 620,

/ Právny vzťah k pôvodnej parcele KN-C č. 29733, je evidovaný v k.ú. Stará Myjava na liste vlastníctva č. 2552/

Po uvedenom pozemku vedie časť miestnej komunikácie nachádzajúca sa v častiach obce „U Matejáčkov“ a „U Hrehušov“, ktorá je udržiavaná Obcou Stará Myjava.

II. Schválilo:

- úplné znenie kúpnej zmluvy, ktorej predmetom kúpa pozemkov zameraných geometrickým plánom č. 22/2018:

- **novovytvorená parcela KN-C č. 29733/2 vo výmere 36 m² Orná pôda**

Vyššie uvedená nehnuteľnosť je v podiele 1/1 k celku vo vlastníctve spoločnosti amilli, s. r. o., sídlo: Pažite 432/5, 907 01 Myjava, IČO: 44 821 620,

/ Právny vzťah k pôvodnej parcele KN-C č. 29733, je evidovaný v k.ú. Stará Myjava na liste vlastníctva č. 2552/

Po uvedenom pozemku vedie časť miestnej komunikácie nachádzajúca sa v častiach obce „U Matejáčok“ a „U Hrehušov“, ktorá je udržiavaná Obcou Stará Myjava.

Obecné zastupiteľstvo schválilo kúpnu cenu za vyššie uvedenú nehnuteľnosť na sumu 1,66,- € / m², čo v prospech predávajúcej spoločnosti amilli s.r.o predstavuje kúpnu cenu v sume 59,76€

Náklady spojené s vyhotovením príslušného geometrického plánu, kúpnej zmluvy, návrhu na vklad a správnym poplatkom za vklad hradí kupujúci podľa vzájomnej dohody Obec Stará Myjava.

Obecné zastupiteľstvo zároveň poveruje starostu obce Pavla Kováča, aby zabezpečil podpísanie predmetnej zmluvy a následné podanie príslušného návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Hlasovanie poslancov:

Počet prítomných poslancov: 5

Za uvedené uznesenie hlasovali: Mgr. Zl. Bolechová, Ľ. Caltík, Š. Ferianec, Ing. L.Kodajová, P. Mizerák

Zdržalo sa: 0

Proti uvedenému uzneseniu hlasovalo: 0

Uznesenie číslo 196/2018

Obecné zastupiteľstvo v Starej Myjave na základe zákona č. 369/90 Z.z. NR SR o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov § 11, ods. 4, písm. a):

I. Prerokovalo:

- v súlade s prijatým uznesením č. 177 /2018 zo dňa 14.6.2018 možnosť vlastníckeho usporiadania pozemkov v prospech Obce Stará Myjava - vlastníckych podielov žijúcich vlastníkov a správcov vlastníctva. Predmetné pozemky sa nachádzajú v obci a k.ú. Stará Myjava a je na nich plánovaná výstavba verejnoprospešnej stavby - chodníka pre chodcov v časti obce „Baranec“ až „U Križkov“ – od rodinného domu s. č. 213 po rodinný dom s. č. 378. Prehľad vlastníctva k predmetným pozemkom bol predĺžený pri schvaľovaní tohto uznesenia.

II. Schvaľuje:

- v súlade s prijatým uznesením č. 177 /2018 zo dňa 14.6.2018 možnosť
vlastníckeho usporiadania pozemkov v prospech Obce Stará Myjava - vlastníckych podielov
žijúcich vlastníkov a správcov vlastníctva. Predmetné pozemky sa nachádzajú v obci a k.ú.
Stará Myjava a je na nich plánovaná výstavba verejnoprospešnej stavby - chodníka pre chodcov
v časti obce „Baranec“ až „U Križkov“ – od rodinného domu s. č. 213 po rodinný dom s. č. 378.

Obecné zastupiteľstvo Obce Stará Myjava súhlasí aby vlastnícke usporiadanie so žijúcimi
vlastníkmi bolo realizované formou kúpnej zmluvy, darovacej zmluvy alebo osvedčením
o vydržaní vlastníckeho práva /notárskou zápisnicou/.

Obecné zastupiteľstvo zároveň schvaľuje kúpnu cenu za prevod vlastníckych práv
k predmetným nehnuteľnostiam na 1,66,-/m² /s výnimkou uzatvorenia dohody o vysporiadaní
podielového spoluvlastníctva nezistených vlastníkov so Slovenským pozemkovým fondom /.

**Obecné zastupiteľstvo zároveň poveruje starostu obce aby jednal so všetkými žijúcimi
vlastníkmi, právnyimi nástupcami vlastníkov a správcami vlastníctva pozemkov
nachádzajúcich sa v záujmovom území, ktoré sú vytýčené účelovou mapou vyhotovenou
Ing. Drahoslavou Komárkovou o možnosti vlastníckeho usporiadania predmetných
pozemkov v prospech Obce Stará Myjava.**

V prípade možnosti uzatvorenia dohody o vysporiadaní podielového spoluvlastníctva
nezistených vlastníkov so Slovenským pozemkovým fondom zaväzuje obecné zastupiteľstvo
starostu obce aby návrh tejto dohody pred jej podpisom predložil na schválenie obecnému
zastupiteľstvu Obce Stará Myjava.

Hlasovanie poslancov:

Počet prítomných poslancov: 5

**Za uvedené uznesenie hlasovali: Mgr. Zl. Bolechová, L. Caltík, Š. Ferianec, Ing. L.Kodajová,
P. Mizerák**

Zdržalo sa: 0

Proti uvedenému uzneseniu hlasovalo: 0

**Pavol Kováč
starosta obce**