

Obec Stará Myjava
Obecný úrad Stará Myjava č. 145, 907 01 Stará Myjava

Zverejnenie zámeru predaja nehnuteľného majetku Obce Stará Myjava,
Predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obec Stará Myjava so sídlom Stará Myjava č. 145, 907 01 Stará Myjava v zmysle § 9a ods. 2 a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,

a v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva č. 168/2026 zo dňa 05.03.2026, zverejňuje

zámer predaja majetku, a to:

novovytvoreného pozemku v kat. území Stará Myjava, vzniknutého na základe geometrického plánu č. 95/2024, vyhotoveného dňa 4.7.2025 geodetom Ing. Vladimír Fašánek, Geodézia Myjava, Hurbanova 643, 907 01 Myjava, IČO: 48056111, autorizačne overeného autorizovaným geodetom Ing. Silviou Sadloňovou dňa 7.7.2025, a úradne overeného Okresným úradom Myjava, katastrálny odbor, dňa 22.7.2025 pod č. G1-242/2025, a to:

- novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 28958/4, o výmere 22 m², zastavaná plocha a nádvoría, vzniknutej oddelením od parcely reg „C“ č. 28958/1, zastavaná plocha a nádvoría, o výmere 6643 m², vo vlastníctve Obce Stará Myjava

v prospech:

Ján Adámek, r. Adámek, [redacted]
[redacted] a manželka pani Alžbeta Adámková r. Vaculová, [redacted]
[redacted] vyššie uvedená novovytvorená parcela v celosti, do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM),

a to za kúpnu cenu 13,- eur / m², t.j. spolu 286,- eur.

Všeobecná hodnota majetku bola stanovená znaleckým posudkom číslo 162/2025 z 16.12.2025 vypracovaným Ing. Alžbetou Jelínkovou – znalcom v odbore stavebníctvo, na sumu 263,56 eur, čo zodpovedá sume 11,98 eur / m². Teda schválená kúpna cena je vyššia ako bola stanovená všeobecná hodnota znaleckým posudkom.

Tento zámer predaja a táto kúpna cena boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva 168/2026 zo dňa 05.03.2026.

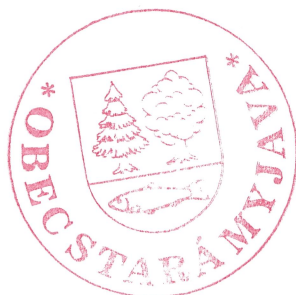
Zdôvodnenie osobitného zreteľa v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Stará Myjava:

- prevod nehnuteľností s malou výmerou do 250 m² (dôvod podľa čl. 8 ods. 5, písm. a/, bod II. Zásad hospodárenia s majetkom Obce Stará Myjava),
- prevod pozemku bezprostredne susediaceho s pozemkom vo vlastníctve nadobúdateľa – s parcelou CKN č. 28957/5 (dôvod podľa čl. 8 ods. 5, písm. a/, bod III. Zásad hospodárenia s majetkom Obce Stará Myjava),
- prevod pozemku, ktorý tvorí prístup k nehnuteľnostiam nadobúdateľov – k parcele CKN č. 28957/5 a CKN č. 28957/5, na ktorej je dom so sp.č. 249 vo vlastníctve nadobúdateľov (dôvod podľa čl. 8 ods. 5, písm. a/, bod IV. Zásad hospodárenia s majetkom Obce Stará Myjava),
- prevádzaná parcela predstavuje parcelu, u ktorej nemožno objektívne predpokladať, že by ju mohla účelne nadobudnúť iná osoba, keďže ide o parcelu, ktorá je dlhodobo súčasťou oploteného dvora nadobúdateľov – rodinného domu č. 249 postavenom na parcele CKN č. 28957/5, ktorí ju dlhodobo užívajú a udržiavajú ju (dôvod podľa čl. 8 ods. 5, písm. a/, bod V. Zásad hospodárenia s majetkom Obce Stará Myjava).

Tento zámer predat' predmetný majetok sa zverejňuje:

- na webovom sídle www.staramyjava.sk
- na úradnej tabuli obce Stará Myjava pri obecnom úrade
- vyhlásením v obecnom rozhlase

V Starej Myjave, dňa 18. 3. 2020



Obec Stará Myjava
Pavol Kováč, starosta obce