

**Obec Stará Myjava**  
**Obecný úrad Stará Myjava č. 145, 907 01 Stará Myjava**

---

**Zverejnenie zámeru predaja nehnuteľného majetku Obce Stará Myjava,**  
**Predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Obec Stará Myjava so sídlom Stará Myjava č. 145, 907 01 Stará Myjava v zmysle § 9a ods. 2 a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,

a v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva č. 167/2026 zo dňa 05.03.2026, zverejňuje

**zámer predaja majetku, a to:**

novovytvorených pozemkov v kat. území Stará Myjava, vzniknutých na základe geometrického plánu č. 95/2024, vyhotoveného dňa 4.7.2025 geodetom Ing. Vladimír Fašánek, Geodézia Myjava, Hurbanova 643, 907 01 Myjava, IČO: 48056111, autorizačne overeného autorizovaným geodetom Ing. Silviou Sadloňovou dňa 7.7.2025, a úradne overeného Okresným úradom Myjava, katastrálny odbor, dňa 22.7.2025 pod č. G1-242/2025, a to:

- novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 28898/6, o výmere 212 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvoría, vzniknutej oddelením od parcely reg „E“ č. 28898, zastavaná plocha a nádvoría, o výmere 3545 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve Obce Stará Myjava,
- novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 28898/7, o výmere 4 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvoría, vzniknutej oddelením od parcely reg „E“ č. 28898, zastavaná plocha a nádvoría, o výmere 3545 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve Obce Stará Myjava,
- novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 28957/13, o výmere 11 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvoría, vzniknutej oddelením od parcely reg „E“ č. 28957/1, trvalý trávny porast, o výmere 594 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve Obce Stará Myjava,

v prospech:

Ján Adámek, r. Adámek, [REDACTED]

[REDACTED] vyššie uvedené novovytvorené parcely v celosti, do jeho výlučného vlastníctva,

a to za kúpnu cenu 13,- eur / m<sup>2</sup>, t.j. spolu 2.951,- eur.

Všeobecná hodnota majetku bola stanovená znaleckým posudkom číslo 162/2025 z 16.12.2025 vypracovaným Ing. Alžbetou Jelínkovou – znalcom v odbore stavebníctvo,

a to na sumu 2.719,46 eur, čo zodpovedá sume 11,98 eur / m<sup>2</sup>. Teda schválená kúpna cena je vyššia ako bola stanovená všeobecná hodnota znaleckým posudkom.

Tento zámer predaja a táto kúpna cena boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva 167/2026 zo dňa 05.03.2026.

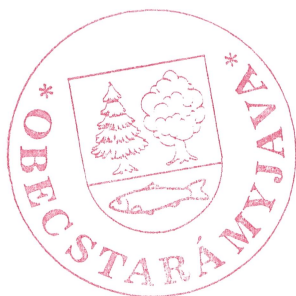
Zdôvodnenie osobitného zreteľa v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Stará Myjava:

- prevod nehnuteľností s malou výmerou do 250 m<sup>2</sup> (dôvod podľa čl. 8 ods. 5, písm. a/, bod II. Zásad hospodárenia s majetkom Obce Stará Myjava),
- prevod pozemku bezprostredne susediaceho s pozemkom vo vlastníctve nadobúdateľa – s parcelou CKN č. 28953/2 (dôvod podľa čl. 8 ods. 5, písm. a/, bod III. Zásad hospodárenia s majetkom Obce Stará Myjava),

Tento zámer predat' predmetný majetok sa zverejňuje:

- na webovom sídle [www.staramyjava.sk](http://www.staramyjava.sk)
- na úradnej tabuli obce Stará Myjava pri obecnom úrade
- vyhlásením v obecnom rozhlase

V Starej Myjave, dňa 18.03.2026



Obec Stará Myjava  
Pavol Kováč, starosta obce