

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi, ktorí sú podľa vlastného udania spôsobilí na právne úkony.

Predávajúca: **Obec Stará Myjava**, IČO 00310034, sídlo: Stará Myjava č. 145,
zastúpená starostom obce Pavlom Kováčom
bankové spojenie VÚB Myjava, č. účtu SK06 0200 0000 0000 0412 4182
(ďalej len ako „predávajúca“)

Kupujúca : **Milena Tomešová, rodená Ostradická**,
narodená:), rodné číslo:
trvale bytom 907 01
štátna občianka Slovenskej republiky
(ďalej len ako „kupujúca“)

(„predávajúca“ a „kupujúca“ ďalej spoločne ako „zmluvné strany“)

Článok I. Predmet vlastníctva

Predávajúca Obec Stará Myjava je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci a **k. ú. Stará Myjava**, ktorá je zapísaná na Okresnom úrade v Myjave, katastrálnom odbore nasledovne:

LV č. 973	<i>- parcely registra "C"</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Umiestnenie pozemku</i>
parcela č. 40116/73	vo výmere 289 m ²	Ostatná plocha	2
vlastníctvo:	pod B1	Obec Stará Myjava v podiele 1/1 k celku = 289, 00 m ²	

Článok II. Predmet prevodu a účel zmluvy

Predávajúca Obec Stará Myjava odpredáva nehnuteľnosť uvedenú v článku 1 tejto zmluvy – **pozemok parcelu KN-C č. 40116/73** v podiele 1/1 k celku v prospech kupujúcej Mileny Tomešovej ako pozemok, ktorý je svojím umiestnením a využitím príľahlou plochou k stavbe chaty s. č. 509 - tvorí s touto stavbou jeden neoddeliteľný a funkčný celok. Stavba chaty s. č. 509 je v podiele 1/1 k celku vo vlastníctve kupujúcej Mileny Tomešovej - právny vzťah k stavbe s. č. 509 a k pozemku pod stavbou s. č. 509 - parcele KN-C č. 40116/35 je evidovaný v k. ú. Stará Myjava na liste vlastníctva č. 1856.

Predávajúca Obec Stará Myjava, v zastúpení starostu Obce Pavla Kováča prehlasuje, že sa k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy neviažu žiadne ťarchy, dlhy, či iné obmedzenia.

Kupujúca Milena Tomešová prehlasuje, že sa pred podpisom tejto zmluvy oboznámila so stavom nadobúdanej nehnuteľnosti a v takom stave ako sa nehnuteľnosť nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy, ju kupuje do vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

Touto zmluvou sa dáva do súladu užívací a právny stav. **Prevod nehnuteľností sa uskutočňuje v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona 138/1991 Z.z. v znení neskorších predpisov.**

Článok III. Schválenie prevodu a dojednanie o kúpnej cene

Predaj pozemku parcely KN-C č. 40116/73 ako pozemku, ktorý je príľahlou plochou k stavbe chaty s. č. 509 - svojím umiestnením a využitím tvorí s touto stavbou jeden neoddeliteľný a funkčný celok bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 31/C/5. zo dňa 13.12.2012. Kúpna cena bola obecným zastupiteľstvom Obce Stará Myjava schválená na sumu 10,- €/ m²; čo predstavuje kúpnu cenu za pozemok parcelu KN-C č. 40116/73 vo výmere 289 m² predstavuje sumu 2890,00- €, slovom dvetisícosemstodevät'desiat EUR

Kúpna cena bude vyplatená bezhotovostným bankovým prevodom v deň podpisu kúpnej zmluvy na bankový účet Obce Stará Myjava, uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Návrh na vklad bude podaný na Okresný úrad v Myjave, katastrálny odbor do troch (3) pracovných dní od pripísania úplnej kúpnej ceny na bankový účet Obce Stará Myjava.

Kupujúca podpisom tejto zmluvy splnomocňuje starostu Obce Stará Myjava Pavla Kováča, ako zástupcu predávajúcej k podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Túto dohodu zmluvné strany potvrdzujú podpísaním tejto zmluvy.

Článok IV. Platnosť a účinnosť zmluvy

Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní od dňa podpisu zmluvy do rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva že právne účinky tejto zmluvy nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom v Myjave, katastrálnym odborom.

Na základe tohto rozhodnutia vykoná Okresný úrad v Myjave, katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúcej na príslušný list vlastníctva.

Článok V. Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva obsahuje ich skutočnú vôľu, že bola uzavretá slobodne, vážne, určito a bez omylu. Prehlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Prehlasujú, že si zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

Náklady spojené s týmto prevodom – vyhotovenie kúpnej zmluvy, návrhu na vklad ako aj úhradu správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúca.

Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) identických rovnopisoch, z toho dva (2) sa predkladajú Okresnému úradu v Myjave, katastrálnemu odboru na rozhodnutie o vklade vlastníckeho práva a každý z účastníkov zmluvy obdrží po jednom (1) jej rovnopise.

Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

V Starej Myjave, dňa 04.06. 2019

V Starej Myjave, dňa 07.6. 2019



Milena Tomešová, kupujúca

Obce Stará Myjava, predávajúca
v zastúpení starostu obce Pavla Kováča