



**OBEC STARÁ MYJAVA**  
so sídlom Stará Myjava č. 145, 907 01 Stará Myjava

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

**VYHLASUJE**

**OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ** (ďalej len „OVS“)

**na predaj nehnuteľného majetku obce – IBV Výhony**

**Identifikácia vyhlasovateľa:**

**Názov:** Obec Stará Myjava  
**Sídlo:** Stará Myjava 145, 907 01 Stará Myjava  
**IČO:** 00310034  
**Bankové spojenie:** VÚB, a.s.  
**Číslo účtu v tvare IBAN:** SK06 0200 0000 0000 0412 4182  
**V zastúpení:** Pavol Kováč – starosta obce,  
**Kontaktná osoba:** Pavol Kováč – starosta obce,  
**Telefón:** 034/621 55 79, 0907 983 556

**A) Predmet OVS:**

1. Obec Stará Myjava v súlade so zákonom č. 138/91 Zb. o majetku obcí zverejnila dňa 29.6.2020 na úradnej tabuli obce a web stránke obce svoj zámer odpredať nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Stará Myjava, v obci Stará Myjava, okres Myjava, ktoré sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu Myjava, katastrálny odbor. Jedná sa o nehnuteľný majetok – pozemky, ktorých vlastníkom je Obec Stará Myjava v podiele 1/1 k celku, zapísané na LV č. 973 a to:

POZEMKY parcely registra KN „C“:

Číslo pozemku	Číslo parcely	Výmera m <sup>2</sup>	Druh pozemku
1.	29014/97	804	orná pôda
2.	29014/98	767	orná pôda
3.	29014/99	862	orná pôda
4.	29014/100	830	orná pôda
5.	29014/101	787	orná pôda
6.	29014/102	748	orná pôda
7.	29014/103	752	orná pôda
8.	29014/53	793	orná pôda
9.	29014/52	793	orná pôda

2. Predmetné nehnuteľnosti pozemky sa nachádzajú v lokalite „Výchony“ v obci Stará Myjava.

3. Predmetom OVS je výber najvhodnejšej ponuky na predaj predmetu OVS a uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj predmetu OVS, a to samostatne po jednotlivých pozemkoch tak ako sú označené vo vyššie uvedenej tabuľke.

#### 4. Predmetné pozemky sú určené výlučne na výstavbu rodinných domov.

##### B) Minimálna kúpna cena:

1. Minimálna kúpna cena odpredávaných pozemkov je stanovená vo výške **31,00 €/ m<sup>2</sup>** (slovom tridsaťjeden eur), ktorá sa odvíja od hodnoty stanovenej znaleckým posudkom č. 111/2022 zo dňa 24.6.2022 vypracovaného Ing. Alžbetou Jelínkovou, znalcom z odboru oceňovania nehnuteľností .

2. **Rozhodujúcim kritériom pri výbere najvhodnejšieho z predložených návrhov pri akceptovaní všetkých podmienok dohodnutých v kúpnej zmluve je najvyššia ponúknutá cena.**

##### C) Termín a miesto predkladania návrhov:

1. Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli Obce Stará Myjava, na internetovej stránke obce [www.staramyjava.sk/](http://www.staramyjava.sk/) a v regionálnej tlači.

2. Písomné súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré sú súčasťou návrhu (uvedené pod písm. D)) je potrebné doručiť v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedené:

- a) Presná a úplná **adresa odosielateľa – navrhovateľa**,  
heslo „**OVS – IBV Výchony**“  
**číslo pozemku**
- b) označenie „**Neotvárat**“
- c) adresa príjemcu: Obec Stará Myjava  
Obecný úrad Stará Myjava č. 145  
90701 Stará Myjava

3. Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje termín **do 31.08.2022 do 13.00 hod.**

##### D) Podmienkou súťaže je predložiť súťažný návrh, ktorý bude obsahovať:

1. Podpísaný Návrh kúpnej zmluvy (príloha č. 1 podmienok súťaže), ktorý po doplnení zo strany navrhovateľa bude obsahovať aj tieto náležitosti:

- a) označenie navrhovateľa - u fyzickej osoby:  
meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, podpis fyzickej osoby, telefonický a e-mailový kontakt.
- b) označenie navrhovateľa - u právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa:

obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, údaj o zápise v príslušnom registri, telefonický a e-mailový kontakt.

- c) číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej celkovej kúpnej ceny nehnuteľností.
- d) podpis osoby, resp. osôb oprávnených konať v mene navrhovateľa.
- 2. Cenový návrh na kúpu pozemku (príloha č. 2 podmienok súťaže).
- 3. U fyzických osôb Vyhlásenie o súhlase so spracovaním osobných údajov (príloha č. 3 podmienok súťaže)
- 4. Čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nemá žiadne nesplatené záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam.
- 5. U právnickej osoby výpis z registra trestov právnických osôb nie starší ako tri mesiace.

### **E) Ďalšie podmienky OVS:**

- 1. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku alebo v inom jazyku s úradne overeným prekladom. Akceptovateľný je len navrhovateľom podpísaný návrh kúpnej zmluvy.
- 2. Kúpnu cenu navrhnutú v tejto OVS je kupujúci (navrhovateľ) povinný uhradiť do 10 dní odo dňa podpísania zmlúv oboma zmluvnými stranami bankovým prevodom jednou platbou na účet predávajúceho (vyhlasovateľa), číslo účtu: SK06 0200 0000 00412 4182 bankové spojenie: VÚB, a.s., variabilný symbol – rodné číslo fyzickej osoby alebo IČO právnickej osoby navrhovateľa.
- 3. Záujemca môže predložiť viac cenových návrhov, vrátane kúpnych zmlúv. Každý cenový návrh a kúpna zmluva sa dáva do samostatnej obálky, na ktorú uvedie svoje meno a priezvisko /obchodné meno, adresu trvalého pobytu/sídlo/miesto podnikania, IČO a označí ju číslom pozemku, o ktorý má záujem.
- 4. Návrh zmluvy bude predložený v štyroch (4) vyhotoveniach.
- 5. Návrhy zmlúv sa podávajú v predpísanej forme, ktoré sú prílohou vyhlásenej OVS. Záväzný vzor návrhu kúpnej zmluvy je dostupný na internetovej stránke obce: [www.staramyjava.sk](http://www.staramyjava.sk)
- 6. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.
- 7. Každá zmena alebo doplnenie návrhu OVS pred termínom uzávierky súťaže, musí byť písomne doručená spôsobom určeným na predkladanie návrhov.
- 8. Navrhovatelia môžu dodatočne dopĺňať alebo meniť návrh po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa v ním v stanovenej lehote.
- 9. Návrh zmluvy doručený po stanovenom termíne (31.08.2022), nebude do súťaže zaradený. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, bude zo súťaže vylúčený. Predložené návrhy nemôžu obsahovať alternatívne návrhy.
- 10. Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z navrhovateľov písomne listom najneskôr do 10 dní od vyhodnotenia OVS. Zároveň bude víťaznému navrhovateľovi zaslaná podpísaná kúpna zmluva zo strany vyhlasovateľa.
- 11. Termín uzatvorenia kúpnej zmluvy vyhlasovateľom je najneskôr do 10 dní odo dňa podpisu zápisnice o výsledku OVS komisiou na posudzovanie súťažných návrhov.
- 12. Navrhovatelia podaním návrhov zároveň vyjadrujú písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov na účel prerokovania, rozhodnutia o výsledku verejnej súťaže a jeho

zverejnenia, a na účel uzavretia zmlúv a ich zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

13. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.

#### **F) Vyhodnotenie súťažných návrhov:**

1. Vyhlasovateľ označí došlé návrhy dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali zalepené do doby otvárania návrhov.
2. Otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutoční na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Stará Myjava. Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi starosta obce počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok.
  3. Obálky sa roztriedia podľa čísla pozemkov.
  4. Obálky sa otvoria postupne podľa pozemkov a prečítajú sa cenové návrhy.
  5. Navrhovateľ s najvyššou ponukou ceny za daný pozemok, ktorá nesmie byť nižšia ako minimálna požadovaná cena pozemku (31 Eur/m<sup>2</sup>) bude označený za úspešného a bude vyzvaný na prevzatie vyhlasovateľom podpísanej kúpnej zmluvy a uhradenie kúpnej ceny za daný pozemok.
6. O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše zápisnica, do ktorej sa uvedú mená/názvy a bydliská/sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, ponúkané ceny spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Starosta obce oznámi poradie návrhov a prítomní poslanci obecného zastupiteľstva podpíšu zápisnicu.

#### **G) Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:**

**Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:**

- a) **odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu,**
- b) **meniť uverejnené podmienky súťaže,**
- c) **zrušiť súťaž,**
- d) **pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľov na doplnenie a vykonanie opravy.**

#### **Prílohy:**

*Príloha č. 1 - Vzor návrhu kúpnej zmluvy- dostupné na <https://www.staramyjava.sk>*

*Príloha č. 2 - Formulár vzoru cenového návrhu*

*Príloha č. 3 - Vyhlásenie o súhlase so spracovaním osobných údajov*

Pavol Kováč  
starosta obce

Dátum vyvesenia: .....

Dátum zvesenia: .....

odtlačok pečiatky, podpis:

odtlačok pečiatky, podpis:

