

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi,
ktorí sú podľa vlastného udania spôsobilí na právne úkony,

ktorú uzavreli ZMLUVNÉ STRANY:

Povinní z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu:

1/ **Ing. Peter Bunčiak**, rodený Bunčiak, narodený
štátna príslušnosť SR
trvale bytom

2/ **Obec Stará Myjava**,
IČO: 00310034,
sídlo: Stará Myjava č. 145, PSČ: 907 01
v zastúpení – Pavol Kováč, starosta obce

a

Oprávnení z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu:

1/ **Pavol Bakša**, rod. Bakša,
štátna príslušnosť SR
a manželka
Ing. Žaneta Bakšová, rod. Hradská, narodená
štátna príslušnosť SR
obaja trvale bytom

2/ **Mgr. Peter Spišiak**, rodený Spišiak, narodený:
štátna príslušnosť SR
a manželka
Mgr. Katarína Spišiaková, rodená Župíková,
štátna príslušnosť SR
obaja trvale bytom

(„povinní z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu“ a „oprávnení
z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu“ ďalej spoločne ako „zmluvné strany“)

Článok 1.

Predmet vlastníctva

1.1 Oprávnení č. 1 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v
a k. ú. Stará Myjava vedenej Okresným úradom v Myjave, katastrálnym odborom nasledovne:
LV č. 2078 – parcela reg. „C“ umiestnenie pozemku
p.č. 29350/3 výmera 19 m² - zastavaná plocha a nádvorie 1
vlastníci: pod B1 Bakša Pavol a Žaneta Bakšová, r. Hradská, Ing. v podiele 1/1 k celku

1.2 Oprávnení č. 2 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v a k. ú. Stará Myjava vedenej Okresným úradom v Myjave, katastrálnym odborom nasledovne:
LV č. 2627 – parcela reg. „C“
p.č. 26874/18 výmera 739 m² - ostatná plocha umiestnenie pozemku
vlastníci: pod B1 Spišiak Peter, Mgr. a Katarína Spišiaková, r. Župíková, Mgr. podiele 1/1 k celku 2

1.3 Povinný č. 1 je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci a k.ú. Stará Myjava vedenej Okresným úradom v Myjave, katastrálnym odborom nasledovne:
LV č. 891 – parcela reg. „C“
p.č. 29508/1 výmera 837 m² - záhrada umiestnenie pozemku
vlastníci: pod B1 Bunčiak Peter, Ing. v podiele 1/1 k celku 1

1.4 Povinný č. 2 je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci a k.ú. Stará Myjava vedenej Okresným úradom v Myjave, katastrálnym odborom nasledovne:
LV č. 973 – parcela reg. „C“
p.č. 26873/2 výmera 785 m² - zastavaná plocha a nádvorie umiestnenie pozemku
vlastníci: pod B1 Obec Stará Myjava v podiele 1/1 k celku 2
LV č. 973 – parcela reg. „E“
p.č. 29350/2 výmera 1478 m² - zastavaná plocha a nádvorie umiestnenie pozemku
vlastníci: pod B1 Obec Stará Myjava v podiele 1/1 k celku 1

Článok 2.

Dohoda o zriadení vecného bremena in rem (k veci)

2.1 Na základe dohody Zmluvných strán sa zriaďuje právo zodpovedajúce vecnému bremenu „in rem“ na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemky parcely KN-E č. 29350/2 KN-C č. 26973/2 a KN-C č. 29508/1 v prospech vlastníkov KN-C p.č. 29350/3 a KN-C KN-C 26874/18 vo vyznačenom rozsahu. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.
Vecné bremeno je zamerané geometrickým plánom č. 117/2018 na zriadenie vecného bremena, ktorý dňa 26.7.2021 autorizačne overil Ing. Michal Garaj a ktorý bol úradne overený Okresným úradom Myjava dňa 4.10.2021 pod číslom overenia G1- 423/2021.

2.2 a) Touto zmluvou o Zriadení vecného bremena sa zmluvné strany dohodli na zriadení vecného bremena práva uloženia a údržby inžinierskej siete – vodovodu a elektrickej prípojky vedených z parcely KN-C č. 29508/1 vo vlastníctve povinného č. 1 po parcele KN-E č. 29350/2 2 vo vlastníctve povinného č. 2 v prospech oprávnených č. 1 na parcelu KN-C 29350/3 vo vlastníctve oprávnených č. 1 v rozsahu zameranom geometrickým plánom č. 117/2018
b) Touto zmluvou o Zriadení vecného bremena sa zmluvné strany dohodli na zriadení vecného bremena práva uloženia a údržby inžinierskej siete – vodovodu a elektrickej prípojky vedených z parcely KN-C č. 29508/1 vo vlastníctve povinného č. 1 po parcele KN-E č. 29350/2 a KN-C č. 26973/2 vo vlastníctve povinného č. 2 v prospech oprávnených č. 2 na parcelu KN-C č. 26874/18 vo vlastníctve oprávnených č. 2 v rozsahu zameranom geometrickým plánom č. 117/2018

Vecné bremeno zamerané geometrickým plánom č. 117/2018, sa:

Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva k inžinierskym sieťam (vodovodu a elektrickej prípojke) spočívajúcom v práve uloženia a užívania tejto inžinierskej siete a v práve vstupu za účelom vykonania údržby, opráv a revízií inžinierskych sietí na pozemku parcely KN-E č. 29350/2 KN-C č. 26973/2 a KN-C č. 29508/1 v prospech v prospech každodobých vlastníkov pozemkov KN-C p.č. 29350/3 a KN-C KN-C 26874/18 vo vyznačenom rozsahu.

2.3 Povinní sa podpisom tejto zmluvy zaväzujú rešpektovať vecné bremeno, ktoré bude spočívať v ich povinnosti ako vlastníkov zaťažených nehnuteľností strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu porealizačného geometrického plánu č. 117/2018:

- zriadenie a uloženie inžinierskej siete elektrickej prípojky (do pozemku povinných) a umožniť k nej vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávnenej a ňou povereným osobám,
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskej siete s umožnením vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávnenej a ňou povereným osobám.

Článok 3.

Trvanie a zánik vecného bremena

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje na dobu neurčitú.

4.2 Právo zodpovedajúce vecnému bremenu môže zaniknúť spôsobmi uvedenými v ustanoveniach § 151p Občianskeho zákonníka, najmä však písomnou dohodou Zmluvných strán.

4.3 Zmluvné strany zároveň podpisom tejto zmluvy berú na vedomie, že pri zmene vlastníctva parciel KN-C p.č. 29350/3 a KN-C KN-C 26874/18 oprávnenia a povinnosti definované touto zmluvou o zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v celom rozsahu prechádzajú na právnych nástupcov Zmluvných strán.

Článok 4.

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

5.1 Povinní z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa podpisom tejto zmluvy zaväzujú rešpektovať právo zodpovedajúce vecnému bremenu definované v článku 2 tejto zmluvy v celom rozsahu - od jeho vzniku. Zaväzujú sa taktiež umožniť vstup Oprávnených osôb z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu alebo nimi poverených osôb na pozemok parcelu KN-E č. 29350/2 KN-C č. 26973/2 a KN-C č. 29508/1 ako aj za účelom vykonania prípadnej opravy a údržby inžinierskych sietí.

5.2 Oprávnení z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sú povinní pri výkone svojich práv počínať si tak, aby v čo najmenšej a len v nevyhnutnej miere obmedzovali Povinných z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v užívaní pozemkov zaťažených vecným bremenom. Oprávnení z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa podpisom tejto zmluvy zaväzujú vopred informovať Povinných z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu o úmysle vykonať prípadné udržiavacie práce inžinierskych sietí a tieto práce sa zároveň zaväzujú vykonať so súhlasom Povinných z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.

5.3 Po skončení prípadných nevyhnutných udržiavacích prác sa Oprávnení z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zaväzujú (sami alebo prostredníctvom nimi poverených osôb) upraviť zaťažené pozemky do pôvodného stavu.

5.4 Oprávnení z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa zároveň podpisom tejto zmluvy zaväzujú, že v prípade poruchy na novobudovanom elektrickom NN rozvode alebo vodovodnom potrubí všetky náklady spojené s opravou a nevyhnutnými výkopovými prácami a uvedením pozemkov do pôvodného stavu. Oprávnení z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa zároveň zaväzujú, že Povinným z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu nahradia akékoľvek škody, ktoré im môžu vzniknúť v dôsledku činností vykonávaných Oprávnenými z vecného bremena (alebo nimi poverenými osobami), v dôsledku prípadnej opravy a údržby elektrického NN rozvodu a vodovodu.

5.5 Náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu pre potreby zamerania rozsahu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, správnymi poplatkami spojenými so zápisom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností uhradí v zmysle dohody Zmluvné strany znášajú Oprávnení z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.

Článok 5.

Platnosť a účinnosť zmluvy

6.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a právne účinky tejto zmluvy o zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, ktoré vydá Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor.

6.2 Na základe tohto rozhodnutia vykoná Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor zápis práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech Oprávnených z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na príslušné listy vlastníctva.

Článok 6.

Záverečné ustanovenia

7.1 Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva obsahuje ich skutočnú vôľu, že bola uzavretá slobodne, vážne, určito, bez omylu, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

7.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

7.3 Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) identických rovnopisoch, z ktorých dostane každá zo zúčastnených Zmluvných strán po jednom (1) rovnopise tejto zmluvy, dva (2) rovnopisy sa predkladajú na Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor za účelom príslušného katastrálneho konania.

7.4 Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Zriadenie vecného bremena bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Stará Myjava dňa 2.12.2021, Uznesením číslo 188/2021.

Podpisy zmluvných strán:

V Staraj Myjava dňa 14.1.2022 2021

Pavol Bakša - oprávnený

V Staraj Myjava dňa 14.1.2022 2021

Ing. Žaneta Bakšová - oprávnená

V Staraj Myjava dňa 14.1.2022 2021

Mgr. Peter Spišiak - oprávnený

V Staraj Myjava dňa 14.1.2022 2021

Mgr. Katarína Spišáková - oprávnená

V Staraj Myjava dňa 14.1.2022 2021

Ing. Peter Bunčiak - povinný

osvedčený podpis

V Starej Myjave, dňa 25.1.2022 2021

Obec Stará Myjava zastúpená starostom Pavol Kováč

povinný

