

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi, ktorí sú podľa vlastného udania spôsobilí na právne úkony.

Predávajúca:

Názov: **Obec Stará Myjava,** IČO: 00310034
Sídlo: Stará Myjava č. 145, PSČ: 907 01
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a. s.
Číslo účtu: _____
v zastúpení: Pavol Kováč – starosta obce

(ďalej len ako „predávajúca“ v príslušnom gramatickom tvare)

Kupujúci:

- 1/ Meno a priezvisko: **Matúš Durec, rodený Durec**
Dátum narodenia: _____ Rodné číslo: _____
Trvalé bydlisko: _____, PSČ: 907 01
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
- 2/ Meno a priezvisko: **Juraj Durec, rodený Durec**
Dátum narodenia: _____ Rodné číslo: _____
Trvalé bydlisko: _____, PSČ: 907 01
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len ako „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

(„predávajúca“ a „kupujúci“ ďalej tiež spolu ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I. Predmet vlastníctva

Predávajúca Obec Stará Myjava je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci a **k. ú. Stará Myjava**, ktorá je zapísaná na Okresnom úrade v Myjave, katastrálnom odbore nasledovne:

LV č. 973	- parcely registra „E“	- druh pozemku	- umiestnenie pozemku
parcely č. 29598/2	vo výmere 514 m ²	zastavaná plocha a nádvorie	1
Vlastníctvo:	pod B1	Obec Stará Myjava	v podiele 1/1 k celku

(Pozemok parcela KN-C č. 29598/2 je evidovaný aj v registri "C" katastra nehnuteľností ako:
- pozemok parcela KN-C č. 29598/2 vo výmere 294 m² trvalý trávny porast;
pričom právny vzťah k pozemku parcele KN-C č. 29598/2 nie je evidovaný na liste vlastníctva)

Na základe dohody zmluvných strán bol vypracovaný Geometrický plán č. 147/18, ktorý dňa 17.3.2021 autorizačne overil Ing. Michal Garaj a ktorý bol dňa 31.3.2021 úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod číslom overenia G1-97/2021; v zmysle Geometrického plánu č. 147/18 (G1-97/2021) sa z pôvodnej parcely KN-E č. 29598/2 odčlenil diel 3 vo výmere 179 m², ktorý vytvára novovytvorenú parcelu KN-G č. 29598/2 vo výmere 179 m² trvalý trávny porast.

Článok II. Predmet prevodu

Predávajúca Obec Stará Myjava touto kúpnu zmluvou odpredáva v prospech kupujúcich nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy, nachádzajúcu sa v k. ú. Stará Myjava, zameranú Geometrickým plánom č. 147/18 (G1-97/2021), tj. pozemok parcelu KN-C č. 29598/2 vo výmere 179 m² trvalý trávny porast a to:

- v prospech kupujúceho č.1 Matúša Durca v podiele 1/2 k celku
- v prospech kupujúceho č.2 Juraja Durca v podiele 1/2 k celku

a zároveň v takom stave ako sa prevádzaná nehnuteľnosť nachádza ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Predávajúca, v zastúpení starostu obce, zároveň podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že sa k prevádzanej nehnuteľnosti neviažu žiadne ťarchy, dlhy, či iné obmedzenia.

Kupujúci č. 1 Matúš Durec touto kúpnu zmluvou odkupuje od predávajúcej Obce Stará Myjava do svojho vlastníctva v podiele 1/2 k celku nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy, nachádzajúcu sa v k. ú. Stará Myjava, zameranú Geometrickým plánom č. 147/18 (G1-97/2021), tj. pozemok parcelu KN-C č. 29598/2 vo výmere 179 m² trvalý trávny porast a to v takom stave ako sa prevádzaná nehnuteľnosť nachádza ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy; pričom kupujúci č. 1 zároveň podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že pozná stav prevádzanej nehnuteľnosti.

Kupujúci č. 2 Juraj Durec touto kúpnu zmluvou odkupuje od predávajúcej Obce Stará Myjava do svojho vlastníctva v podiele 1/2 k celku nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy, nachádzajúcu sa v k. ú. Stará Myjava, zameranú Geometrickým plánom č. 147/18 (G1-97/2021), tj. pozemok parcelu KN-C č. 29598/2 vo výmere 179 m² trvalý trávny porast a to v takom stave ako sa prevádzaná nehnuteľnosť nachádza ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy; pričom kupujúci č. 2 zároveň podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že pozná stav prevádzanej nehnuteľnosti.

Prevod je v súlade s §9a ods.8. písm. e) zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov – zámer previesť nehnuteľný majetok obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa bol v dňoch 7.10.2021 až 2.12.2021 zverejnený na úradnej tabuli Obce Stará Myjava ako aj na jej webovom sídle:

- <https://www.staramyjava.sk/sites/default/files/zamerDurec.pdf>

Prevádzaná nehnuteľnosť – novovytvorená parcela KN-C č. 29598/2 susedí s parcelou KN-C č. 29590/3, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve kupujúcich; pričom právny vzťah k parcele KN-C č. 29590/3 je evidovaný v k. ú. Stará Myjava na liste vlastníctva č. 1864. Parcely KN-C č. 29598/2 a KN-C č. 29590/3 tvoria spoločne jeden funkčný a neoddeliteľný celok - sú súčasťou oploteného areálu, ktorý kupujúci dlhodobo kosia, čistia a udržiavajú.

Článok III.

Schválenie prevodu a dojednanie o kúpnej cene

Predaj pozemku - parcely KN-C č. 29598/2 vo výmere 179 m² trvalý trávny porast bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva Obce Stará Myjava č. 185/2022 zo dňa 2.12.2021. Kúpna cena bola obecným zastupiteľstvom schválená na sumu 1,66,-€/m², čo predstavuje v prospech predávajúcej Obce Stará Myjava:

- kúpnu cenu uhradenú zo strany kupujúceho č. 1 Matúša Durca za prevod vlastníckeho práva v podiele 1/2 k celku = 89,50 m² k novovytvorenej parcele KN-C č. 29598/2 v sume 148,57,-€
- kúpnu cenu uhradenú zo strany kupujúceho č. 2 Juraja Durca za prevod vlastníckeho práva v podiele 1/2 k celku = 89,50 m² k novovytvorenej parcele KN-C č. 29598/2 v sume 148,57,-€

Kúpna cena bude vyplatená kupujúcimi - v príslušných vyššie uvedených sumách a to bezhotovostným prevodom na bankový účet Obce Stará Myjava, ktorý je uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.

Článok IV.

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

Náklady spojené s týmto prevodom – vyhotovenie príslušného geometrického plánu tejto kúpnej zmluvy, príslušného návrhu na vklad a správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností (66,-€) hradia podľa dohody zmluvných strán kupujúci.

Príslušný návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný na Okresný úrad v Myjave, katastrálny odbor a to do troch (3) pracovných dní od úhrady všetkých nákladov spojených s týmto prevodom - pripísania úplnej kúpnej ceny zo strany každého z kupujúcich na bankový účet Obce Stará Myjava; úhrady za vyhotovenie tejto kúpnej zmluvy, príslušného návrhu na vklad a správneho poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností (66,-€).

Kupujúci zároveň zhodne podpisom tejto zmluvy splnomocňujú starostu Obce Stará Myjava Pavla Kováča, ako zástupcu predávajúcej k podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Túto dohodu zmluvné strany potvrdzujú podpísaním tejto zmluvy.

Taktiež sa zmluvné strany dohodli, že v prípade zrejmych chýb a nesprávností, ktoré mohli vzniknúť pri písaní tejto zmluvy alebo pri výpočte kúpnej ceny a ktoré by bránili plynulému priebehu príslušného katastrálneho konania, vyvinú spoločne a neodkladne úsilie o ich nápravu.

Článok V.

Platnosť a účinnosť zmluvy

Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní od dňa podpisu zmluvy do rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva že právne účinky tejto zmluvy nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva, ktoré vydá Okresný úrad v Myjave, katastrálnym odborom.

Na základe tohto rozhodnutia vykoná Okresný úrad v Myjave, katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúcich na príslušný list vlastníctva.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

Znenie tejto zmluvy je možné meniť a dopĺňať iba formou písomných dodatkov s označením poradového čísla príslušného dodatku. Dodatky zmluvy musia byť podpísané všetkými zmluvnými stranami a budú pevne prišité k jednotlivým vyhotoveniam kúpnych zmlúv - stanú sa ich neoddeliteľnou súčasťou.

Zmluvné strany si udeľujú vzájomne, ako aj osobe, ktorá túto zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. - o ochrane osobných údajov v znení a doplnení neskorších predpisov a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej, respektíve na jej základe rozhodovať alebo overovať údaje. Pri spisovaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje – meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, štátna príslušnosť.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva obsahuje ich skutočnú vôľu, že bola uzavretá slobodne, vážne, určito a bez omylu. Vyhlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Vyhlasujú, že si zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali. Zmluva je vyhotovená

v piatich (5) identických rovnopisoch, z toho dva (2) sa predkladajú Okresnému úradu v Myjave, katastrálnemu odboru na vydanie rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva a každá zo zúčastnených zmluvných strán obdrží po jednom (1) rovnopise tejto kúpnej zmluvy.

Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.



V Starej Myjave, dňa 10.6.2022

2
.....
Obec Stará Myjava – predávajúca
v zastúpení:
Pavol Kováč, starosta Obce Stará Myjava

V Starej Myjave, dňa 10.6.2022

8
.....
Matúš Durec – kupujúci č. 1

V Starej Myjave, dňa 10.6.2022

.....
Juraj Durec – kupujúci č. 2