

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi, ktorí sú podľa vlastného udania spôsobilí na právne úkony.

Predávajúci:

Obec Stará Myjava, IČO 00310034, Stará Myjava 145,
zastúpená Pavlom Kováčom - starostom obce
číslo bankového účtu:
bankové spojenie:

(ďalej len ako „predávajúci“)

Kupujúca:

Viera Zemanová, rodená Chrenková, narodená:
trvale bytom , štátna občianka Slovenskej republiky

(ďalej len ako „kupujúca“)

(„predávajúci“ a „kupujúca“ ďalej spoločne ako „zmluvné strany“)

Článok I. Predmet vlastníctva

Predávajúci - Obec Stará Myjava je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci a k. ú. **Stará Myjava**, ktoré sú zapísané na Okresnom úrade v Myjave, katastrálnom odbore nasledovne:

LV č. 973	- parcely registra "C"	- druh pozemku	- umiestnenie pozemku
parcela č. 40140/26	vo výmere 67 m2	Ostatná plocha	2
parcela č. 40140/67	vo výmere 385 m2	Ostatná plocha	2
vlastníctvo: pod B1 Obec Stará Myjava v podiele 1/1 k celku			

Článok II. Predmet prevodu

Predávajúci - Obec Stará Myjava odpredáva v podiele 1/1 k celku v prospech kupujúcej Viery Zemanovej nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy, pričom pozemok parcela KN-C č. 40140/26 sa nachádza pod stavbou rekreačnej chaty s. č. 20016, ktorá je vo vlastníctve kupujúcej Viery Zemanovej a pozemok parcela KN-C č. 40140/67 je svojím umiestnením a využitím príľahlou plochou k stavbe rekreačnej chaty s. č. 20016 - tvorí s touto stavbou neoddeliteľný a funkčný celok. Právny vzťah k stavbe rekreačnej chaty s. č. 20016 je evidovaný v k. ú. Stará Myjava na liste vlastníctva č. 1313.

Predávajúci v zastúpení starostu obce podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že sa k prevádzaným nehnuteľnostiam neviažu žiadne ťarchy, dlhy, či iné obmedzenia.

Kupujúca prehlasuje, že sa osobnou prehliadkou oboznámila so stavom nadobúdaných nehnuteľností a v takom stave ako sa nehnuteľnosti nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy, ich kupuje do svojho vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

Touto zmluvou sa dáva do súladu užívaci a právny stav.

Článok III.

Schválenie prevodu a dojednanie o kúpnej cene

Predaj pozemku - parcely KN-C č. 40140/26 vo výmere 67 m² Ostatná plocha ako pozemku, ktorý sa nachádza pod stavbou rekreačnej chaty s. č. 20016 bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva Obce Stará Myjava č. 47/II. zo dňa 24.9.2019. Kúpna cena za pozemok parcelu KN-C č. 40140/26 bola obecným zastupiteľstvom schválená na sumu 16,60 € za 1 m², čo v prospech predávajúceho - Obce Stará Myjava celkovo za 67 m² predstavuje kúpnu cenu v sume 1 112,20 €, slovom jedentisícjednostodvanásť EUR a dvadsať eurocentov.

Predaj pozemku - parcely KN-C č. 40140/67 vo výmere 385 m² Ostatná plocha ako pozemku, ktorý je príslahlou plochou k stavbe rekreačnej chaty s. č. 20016 - svojím umiestnením a využitím tvorí s touto stavbou neoddeliteľný a funkčný celok bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 47/II/2019 zo dňa 24.9.2019. Kúpna cena za pozemok parcelu KN-C č. 40140/67 bola obecným zastupiteľstvom Obce Stará Myjava schválená na sumu 10,-€ za 1 m², čo v prospech predávajúceho - Obce Stará Myjava celkovo za 385 m² predstavuje kúpnu cenu v sume 3850,00 €, slovom tritisícosemstopäťdesiat EUR.

Celková kúpna cena za prevádzané nehnuteľnosti predstavuje v prospech predávajúceho - Obce Stará Myjava sumu 4962,20 €, slovom štyritisícdeväťstošesťdesiatdva EUR a dvadsať eurocentov.

Kúpna cena bude vyplatená v celom rozsahu, tj. 4962,20 € - bezhotovostným prevodom na bankový účet Obce Stará Myjava, ktorý je uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.

Príslušný návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný na Okresný úrad v Myjave, katastrálny odbor do troch pracovných (3) dní od pripísania úplnej kúpnej ceny na bankový účet Obce Stará Myjava. Kupujúca Viera Zemanová zároveň podpisom tejto zmluvy splnomocňuje starostu Obce Stará Myjava Pavla Kováča, ako zástupcu predávajúceho k podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Túto dohodu zmluvné strany potvrdzujú podpísaním tejto zmluvy.

Prevod nehnuteľností je v súlade s §9a ods.8. písm. b/ zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Článok IV.

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

Všetky náklady spojené s týmto prevodom – vyhotovenie kúpnej zmluvy, návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a správny poplatok za podanie vkladu do katastra nehnuteľností (51,-€) hradí kupujúca.

Zároveň sa zmluvné strany dohodli, že v prípade zrejmých chýb a nesprávností, ktoré mohli vzniknúť pri písaní tejto zmluvy alebo pri výpočte kúpnej ceny a ktoré by bránili plynulému priebehu príslušného katastrálneho konania, vyvinú spoločne a neodkladne úsilie o ich nápravu.

Článok V.
Platnosť a účinnosť zmluvy

Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní od dňa podpisu zmluvy do rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva a že právne účinky tejto zmluvy nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom v Myjave, katastrálnym odborom.

Na základe tohto rozhodnutia vykoná Okresný úrad v Myjave, katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúcej na príslušný list vlastníctva.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva obsahuje ich skutočnú vôľu, že bola uzavretá slobodne, vážne, určito a bez omylu. Prehlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Prehlasujú, že si zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) identických rovnopisoch, z toho dva (2) sa predkladajú Okresnému úradu v Myjave, katastrálnemu odboru na rozhodnutie o vklade vlastníckeho práva. Každá zo zmluvných strán obdrží po jednom (1) rovnopise tejto kúpnej zmluvy.

Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

V Starej Myjave, dňa 4. 12. 2019

.....
Obec Stará Myjava – predávajúci
v zastúpení – Pavol Kováč, starosta obce

V Starej Myjave, dňa 17. 12. 2019

.....
Viera Zemanová – kupujúca