

DODATOK Č.1
K ZMLUVE
- O PRENÁJME POZEMKU
- O UZAVRETÍ BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVY

Obec Stará Myjava 907 01 Stará Myjava č. 145	
Dátum:	16. 10. 2017
Číslo záznamu:	317
Číslo spisu:	
Prílohy/listy:	Vybavuje:
Registr. značka:	Značka zmluvy:
A-10	ZMLUVY

uzatvorenej dňa 9.2.2016 medzi:

prenajímateľ:

Obec Stará Myjava

So sídlom: Obecný úrad, Stará Myjava č. 145, 907 01

IČO/DIČ: 00310034/2021039856

Bankové spojenie: VÚB, č. ú.: 4124182/0200

Zastúpená: **Pavlom Kováčom, starostom obce**

(ďalej aj ako „prenajímateľ“ a „budúci kupujúci“)

a

nájomca:

STAVOKOMPLET spoločnosť s r.o.

So sídlom : 916 01 Stará Turá, Mýtna 546

IČO : 31 443 443

Zapísaná : Obchodný register Okresného súdu Trenčín,
oddiel SRO, vložka 1969/R

Zastúpená : Jozef Bachár – konateľ

Pavol Bachár – konateľ

bankové spojenie : bankové spojenie : SZRB, a.s.

číslo účtu : 92558/3000

IBAN SK0330000000000000092558

BIC : SLZBSKBAXXX

(ďalej aj ako „nájomca“ a „budúci predávajúci“)

uzatvárajú na základe vzájomnej dohody tento dodatok č. 1 k zmluve o prenájme pozemku – zmluve o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy /ďalej len „zmluva“ / ktorým sa ustanovenia uvedenej zmluvy menia v časových dátumoch nasledovne:

v článku II.

Účel nájmu

nové znenie bodu 1

1. Prenajímateľ prenajíma nehnuteľnosť uvedenú v bode 1) článku I. tejto zmluvy za účelom realizácie stavby „Bytový dom – Stará Myjava“ vrátane potrebnej infraštruktúry v súlade s projektovou dokumentáciou, v súlade s podmienkami tejto zmluvy a v súlade s budúcim územným rozhodnutím a stavebnými povoleniami na jednotlivé stavebné objekty, ktoré budú vydané príslušnými orgánmi.

Nájomný Bytový dom musí byť zrealizovaný v súlade so zákonom č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a skolaudovaný do 31.12.2018, aby mohla obec Stará Myjava podať žiadosť o dotáciu na MDVRR SR a o úver zo ŠFRB na kúpu predmetného Bytového domu v roku 2019. Priemerná podlahová plocha bytov bude od 50 m² do 56 m², čo znamená v zmysle zákona č. 443/2010 Z.z. možnosť získania dotácie z MDVRR SR vo výške 35 % z celkovej kúpnej ceny bytového domu.

v článku VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

A. Nájomca

Nové znenie bodu 2.

2. nájomca sa zaväzuje vybudovať a skolaudovať Bytový dom vrátane infraštruktúry na vlastné náklady do 31.12.2018, a to podľa platných STN, zákona č. 443/2010 Z.z. a schválenej projektovej dokumentácie. V prípade výskytu nepredvídaných okolností zo strany prenajímateľa sa táto lehota predlžuje o 1 rok. Začatie stavebných prác bude najneskôr do 7 pracovných po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia na projekt Bytového domu s potrebnou infraštruktúrou

B. Prenajímateľ

Nové znenie bodu 4.

4. sa zaväzuje s odbornou starostlivosťou a v dostatočnom časovom predstihu v súčinnosť s firmou nájomcu - STAVOKOMPLET, spoločnosť s r.o. vykonať všetky úkony a zabezpečiť všetky podklady potrebné na podanie žiadosti o dotáciu na MDVRR SR a na poskytnutie úveru zo ŠFRB na odkúpenie stavby označenej v tejto zmluve ako „Bytový dom – Stará Myjava“ a to v termíne najneskôr do 15. januára 2019 za podmienky, že kolaudačné rozhodnutie, ktoré povoľuje užívanie Bytového domu s potrebnou infraštruktúrou nadobudne právoplatnosť do 15. Januára 2019. Neplatí v prípade nepredloženia právoplatného KR do 15. Januára 2019.

Nové znenie bodu 6.

6. v prípade, ak budúci kupujúci nezíska úver zo ŠFRB a ani dotáciu z MDVRR SR a to ani na základe opakovaných žiadostí podaných najneskôr do 29.2.2020 v prípade, že bude možné podať aj tretiu žiadosť v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov tak:

a) budúci kupujúci na základe rozhodnutia obecného zastupiteľstva môže predmet kúpy kúpiť z vlastných resp. úverových zdrojov a zmluva o budúcej zmluve stratí platnosť alebo

b) budúci kupujúci odpredá budúcemu predávajúcemu pozemky pod Bytovým domom a parkoviskom a budúci predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy a previesť vlastnícke právo na tretiu osobu, alebo si ich ponechať v vlastníctve len ak:

budúci kupujúci nezíska v termíne do 29.2.2020 finančné prostriedky na kúpnu cenu z predpokladaných zdrojov - dotácia z MDVRR SR a úver zo ŠFRB.

Nové znenie bodu 7.

7. v zákonom určenej lehote pre rok 2018, najneskôr však do 20.01.2019, podať v súlade so zákonom č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní žiadosť o dotáciu na MDVRR SR na poskytnutie úveru zo ŠFRB. Neplatí v prípade nepredloženia právoplatného Kolaudačného rozhodnutia, ktoré povoľuje užívanie bytového domu.

v článku VII.

Predmet a podmienky zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy

Nové znenie bodu 7.

7. Prenajímateľ – Obec Stará Myjava (ako budúci kupujúci) môže odstúpiť od uzavretia budúcej kúpnej zmluvy v prípade ak:

c) Obec Stará Myjava nezíska v roku 2019 a opakovane nezíska dotáciu na rozvoj bývania z MDVRR SR a úver zo ŠFRB.

v článku IX.

Osobitné zmluvné ustanovenia pre prípad nezískania dotácií z MDVRR SR a úveru zo ŠFRB

Nové znenie bodu 2.

2) v prípade, ak budúci kupujúci nezíska úver zo ŠFRB a ani dotáciu z MDVRR SR a to ani na základe opakovaných žiadostí podaných najneskôr do 29.2.2020 v prípade, že bude možné podať aj tretiu žiadosť v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov tak:

a) budúci kupujúci na základe rozhodnutia obecného zastupiteľstva môže predmet kúpy kúpiť z vlastných resp. úverových zdrojov a zmluva o budúcej zmluve stratí platnosť alebo

b) budúci kupujúci odpredá budúcemu predávajúcemu pozemky pod Bytovým domom a parkoviskom a budúci predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy a previesť vlastnícke právo na tretiu osobu, alebo si ich ponechať vlastníctve len ak:

budúci kupujúci nezíska v termíne do 29.02.2020 finančné prostriedky na kúpnu cenu z predpokladaných zdrojov - dotácia z MDVRR SR, úver zo ŠFRB, resp. vlastné zdroje.

Ostatné články zmluvy zostávajú nezmenené.

Účastníci prehlasujú, že dodatok obsahuje ich skutočnú vôľu, že bol uzavretý slobodne, vážne, určito, zrozumiteľne, bez omylu. Prehlasujú, že dodatok nebol uzavretý v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Prehlasujú, že si dodatok pred podpisom prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu tento vlastnoručne podpísali.

Dodatok je vypracovaný v 4 identických rovnopisoch, ktoré sa pevne zošijú k zmluve a budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.

V Starej Myjave dňa 29.9......2017

Prenajímateľ Obec Stará Myjava
zastúpená starostom Pavlom Kováčom



Nájomca STAVOKOMPLET spoločnosť s r.o.
zastúpená konateľom Jozefom Bachárom

