

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve

uzatvorená v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi, ktorí sú podľa vlastného udania spôsobilí na právne úkony.

Budúci predávajúci:

1/ **Obec Hrašné, IČO 00 311 634**, sídlo: Hrašné č. 3, PSČ: 916 14

v zastúpení - Mgr. Pavel Hučko, starosta obce

2/ **Obec Kostolné, IČO 00 311 707**, sídlo: Kostolné č. 1, PSČ: 916 13

v zastúpení - Miroslav Cibulka, starosta obce

(ďalej len ako „budúci predávajúci“)

Budúci kupujúci:

Obec Stará Myjava, IČO 00 310 034, sídlo: Stará Myjava č. 145, PSČ: 907 01

v zastúpení – Pavol Kováč, starosta obce

(ďalej len ako „budúci kupujúci“)

(„budúci predávajúci“ a „budúci kupujúci“ ďalej spoločne ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Predmet vlastníctva

Budúci predávajúci - Obec Hrašné a Obec Kostolné sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci a k. ú. Stará Myjava, ktoré sú vedené na Okresnom úrade v Myjave, katastrálnom odbore nasledovne:

LV č. 1278 - parcely registra „C“		Druh pozemku	Umiestnenie pozemku
-	parcely č. 15374 vo výmere 539703 m ²	Lesný pozemok	2
-	parcely č. 15379 vo výmere 66376 m ²	Lesný pozemok	2
Vlastníctvo: pod B1 Obec Hrašné		v podiele 1/2 k celku	
pod B2 Obec Kostolné		v podiele 1/2 k celku	

Budúci kupujúci - Obec Stará Myjava je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci a k. ú. Stará Myjava, ktoré sú vedené na Okresnom úrade v Myjave, katastrálnom odbore nasledovne:

LV č. 973 - parcely registra „C“		Druh pozemku	Umiestnenie pozemku
-	parcely č. 40127/1 vo výmere 1138386 m ²	Lesný pozemok	2
-	parcely č. 40127/4 vo výmere 23777 m ²	Lesný pozemok	2
-	parcely č. 26882/6 vo výmere 11412 m ²	Lesný pozemok	2
-	parcely č. 40129 vo výmere 111036 m ²	Lesný pozemok	2
-	parcely č. 40128 vo výmere 1989 m ²	Zastavaná plocha a nádvorie	2
Vlastníctvo: pod B1 Obec Stará Myjava		v podiele 1/1 k celku	

Po vyššie uvedených nehnuteľnostiach – nachádzajúcich sa v lokalite „Hrabina“ a „Formanec“ vedie jestvujúca lesná cesta - v záujme jej zamerania, zápisu do katastra nehnuteľností a následnej rekonštrukcie bol vyhotovený Geometrický plán č. 2/2020, ktorý bol dňa 27.1.2020 úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod číslom G1-31/2020. V zmysle Geometrického plánu č. 2/2020 sa:

- z pôvodnej parcely KN-C č. 40127/1 odčlenili:
 - diel 1 vo výmere 15738 m², ktorý sa vytvára novovytvorenú parcelu KN-C č. 40127/20
 - diel 2 vo výmere 12250 m², ktorý sa vytvára novovytvorenú parcelu KN-C č. 40127/21
 - diel 3 vo výmere 11613 m², ktorý sa spoluvytvára novovytvorenú parcelu KN-C č. 40127/22
- z pôvodnej parcely KN-C č. 40127/4 odčlenili:
 - diel 4 vo výmere 1657 m², ktorý sa vytvára novovytvorenú parcelu KN-C č. 40127/23
 - diel 5 vo výmere 1122 m², ktorý sa spoluvytvára novovytvorenú parcelu KN-C č. 40127/22
- z pôvodnej parcely KN-C č. 26882/6 odčlenil:
 - diel 6 vo výmere 6669 m², ktorý sa spoluvytvára novovytvorenú parcelu KN-C č. 40127/22
- z pôvodnej parcely KN-C č. 40129 odčlenil:
 - diel 7 vo výmere 394 m², ktorý sa spoluvytvára novovytvorenú parcelu KN-C č. 40127/22
- z pôvodnej parcely KN-C č. 40128 odčlenil:
 - diel 8 vo výmere 254 m², ktorý sa spoluvytvára novovytvorenú parcelu KN-C č. 40127/22
- z pôvodnej parcely KN-C č. 15379 odčlenil:
 - diel 9 vo výmere 164 m², ktorý spoluvytvára novovytvorenú parcelu KN-C č. 40127/22
- z pôvodnej parcely KN-C č. 15374 odčlenili:
 - diel 10 vo výmere 612 m², ktorý vytvára novovytvorenú parcelu KN-C č. 15374/10
 - diel 11 vo výmere 1225 m², ktorý spoluvytvára novovytvorenú parcelu KN-C č. 40127/22

Jestvujúca lesná cesta vedie podľa Geometrického plánu č. 2/2020 po novovytvorenej parcelu KN-C č. 40127/22 vo výmere 21447 m² Lesný pozemok (kód využitia: 22).

Predmetom tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy je záväzok budúceho vlastníckeho usporiadania diel 9 a diel 11, ktoré sú zamerané Geometrickým plánom č. 2/2020 v prospech budúceho kupujúceho – Obce Stará Myjava.

Článok II.

Predmet budúceho prevodu

Budúci predávajúci - v zastúpení starostov obcí sa podpísaním tejto zmluvy zaväzujú v lehote jedného (1) kalendárneho roka od podpisu tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve odpredať v príslušných vlastníckych podieloch – každý v podiele 1/2 k celku, v prospech budúceho kupujúceho nehnuteľnosti zamerané Geometrickým plánom č. 2/2020, ktorý bol dňa 27.1.2020 úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod číslom G1-31/2020:

- diel 9 vo výmere 164 m² Lesný pozemok
- diel 11 vo výmere 1225 m² Lesný pozemok

Budúci kupujúci - v zastúpení starostu obce sa podpísaním tejto zmluvy zaväzuje v lehote jedného (1) kalendárneho roka od podpisu tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve v príslušných vlastníckych podieloch odkúpiť od budúcich predávajúcich nehnuteľnosti zamerané Geometrickým plánom č. 2/2020, ktorý bol dňa 27.1.2020, úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod číslom G1-31/2020:

- diel 9 vo výmere 164 m² Lesný pozemok
- diel 11 vo výmere 1225 m² Lesný pozemok

Budúci kupujúci - v zastúpení starostu obce podpísaním tejto zmluvy zároveň prehlasuje, že pozná stav nehnuteľností, ktoré budú predmetom budúcej kúpnej zmluvy.

Budúci predávajúci - v zastúpení starostov obcí spoločne prehlasujú, že sa k budúcim prevádzaným nehnuteľnostiam neviažu žiadne dlhy, ťarchy ani iné obmedzenia.

Prevod nehnuteľností sa uskutoční v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Článok III.

Schválenie prevodu a dojednanie o kúpnej cene

Vlastnícke usporiadanie pozemkov po ktorých vedie lesná cesta v lokalite „Hrabina“ a „Formanec“ v obci a k. ú. Stará Myjava bol schválený:

- Uznesením obecného zastupiteľstva Obce Kostolné č. 2/2020 zo dňa 13.2.2020
- Uznesením obecného zastupiteľstva Obce Hrašné č. 123/2020 zo dňa 5.2.2020
- Uznesením obecného zastupiteľstva Obce Stará Myjava č. 65/2020 zo dňa 12.3.2020

Všeobecná hodnota nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve (dielu 9 a dielu 11) bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 04/2020 vypracovaného Ing. Jozefom Hašul'om, ul. M. Bela č.1/13, 911 01 Trenčín nasledovne:

- všeobecná hodnota dielu 9 vo výmere 164 m² bola stanovená na celkovo 19,44,- €
- všeobecná hodnota dielu 11 vo výmere 1225 m² bola stanovená na celkovo 133,38,- €

Budúca kúpna cena za predmet budúceho prevodu bola dohodnutá na sumu 1,-€ za 1 m², čo predstavuje:

- v prospech Obce Hrašné celkovo za 694,50 m² kúpnu cenu 694,50,-€
- v prospech Obce Kostolné celkovo za 694,50 m² kúpnu cenu 694,50,-€

Kúpna cena bude vyplatená v hotovosti a v celom rozsahu a to v deň podpisu samostatnej kúpnej zmluvy do pokladnice Obce Hrašné ako aj do pokladnice Obce Kostolné - o čom budú vydané príslušné potvrdenia.

Článok IV.

Platnosť a účinnosť zmluvy

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní dňom podpisu tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve až uzatvorenia samotnej kúpnej zmluvy, ktorej predmetom prevodu budú nehnuteľnosti bližšie špecifikované v článku II. tejto zmluvy.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

Účastníci prehlasujú, že zmluva obsahuje ich skutočnú vôľu, že bola uzavretá slobodne, vážne, určito, bez omylu, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Prehlasujú, že si zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

Náklady spojené s touto zmluvou, budúcou kúpnu zmluvu, správny poplatok za návrh na vklad hradia zmluvné strany na základe vzájomnej dohody.

Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) identických vyhotoveniach, pričom každý s účastníkov zmluvy obdrží po jednom (1) jej vyhotovení a jedno (1) vyhotovenie tejto zmluvy bude predložené

Ministerstvu pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR – ako riadiacemu orgánu programu spolupráce Interreg V-A Slovenská republika – Česká republika a to za účelom preukázania splnenia podmienok poskytnutia finančného príspevku v rámci projektu „Rozvoj siete cyklistických ciest pod Veľkou Javorinou“ – kód žiadosti NFP304020X206.

Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka.

V Starej Myjave, dňa21.8..... 2020



.....
Obec Stará Myjava – budúci kupujúci
v zastúpení Pavol Kováč – starosta obce

V Hrašnom, dňa21.8..... 2020



.....
Obec Hrašné – budúci predávajúci
v zastúpení Mgr. Pavel Hučko – starosta obce

V Kostolnom, dňa21.8..... 2020



.....
Obec Kostolné – budúci predávajúci
v zastúpení Miroslav Cibulka – starosta obce