

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi, ktorí sú podľa vlastného udania spôsobilí na právne úkony.

Predávajúci: **Obec Stará Myjava**, IČO 00310034,
sídlo: Stará Myjava č. 145,
v zastúpení: Pavol Kováč - starosta obce
bankové spojenie VÚB Myjava, č. účtu SK06 0200 0000 0000 0412 4182
(ďalej len ako „predávajúci“)

Kupujúci: **Poľovnícke združenie Stará Myjava**, IČO: 36125199,
sídlo: Hurbanova 933/5, 907 01 Myjava
v zastúpení: Milan Kubovčiak – predseda
Pavol Koník - tajomník
(ďalej len ako „kupujúci“)

(„predávajúci“ a „kupujúci“ ďalej spoločne ako „zmluvné strany“)

Článok I. Predmet vlastníctva

Predávajúci - Obec Stará Myjava je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci a **k. ú. Stará Myjava**, ktorá je zapísaná na Okresnom úrade v Myjave, katastrálnom odbore nasledovne:

LV č. 973	<i>- parcely registra "C"</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Umiestnenie pozemku</i>
p. č. 40127/2	vo výmere 9471 m ²	Lesný pozemok	2
vlastníctvo: pod B1 Obec Stará Myjava v podiele 1/1 k celku			

Kupujúci – Poľovnícke združenie Stará Myjava je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci a **k. ú. Stará Myjava**, ktoré sú zapísané na Okresnom úrade v Myjave, katastrálnom odbore nasledovne:

LV č. 2056	<i>- parcely registra "C"</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Umiestnenie pozemku</i>
p. č. 40127/5	vo výmere 96 m ² - stavby	Zastavaná plocha a nádvorie	2
s. č. 361 druh a popis stavby – 20 Rekreačná chata Lipovčeka na stojaca parcele KN-C č. 40127/5			
vlastníctvo: pod B1 Poľovnícke združenie Stará Myjava v podiele 1/1 k celku			

Na základe dohody zmluvných strán bol vyhotovený Geometrický plán č. 720-148/2018, ktorý dňa 20.7.2018 autorizačne overil Ing. Richard Bunčiak a ktorý bol úradne overený Okresným úradom v Myjave katastrálnym odborom dňa 27.7.2018 pod č. 212/18. Podľa Geometrického plánu č. 720-148/2018 sa z pôvodnej parcely KN-C č. 40127/2 oddelenili:

- diel 1 vo výmere 14 m² Ostatná plocha, ktorý sa pričleňuje k novovytvorenej parcele KN-C č. 40127/5
- novovytvorená parcela KN-C č. 40127/7 vo výmere 227 m² Ostatná plocha

Nový stav podľa Geometrického plánu č. 720-148/2018, úradne overeného Okresným úradom v Myjave, katastrálnym odborom dňa 27.7.2018 pod č. 212/18:

- novovytvorená parcela KN-C č. 40127/2 vo výmere 9230 m2 Lesný pozemok
- novovytvorená parcela KN-C č. 40127/5 vo výmere 110 m2 Ostatná plocha
- novovytvorená parcela KN-C č. 40127/7 vo výmere 227 m2 Ostatná plocha

Článok II.

Predmet prevodu a účel zmluvy

Predávajúci - Obec Stará Myjava odpredáva v podiele 1/1 k celku v prospech kupujúceho – Poľovníckeho združenia Stará Myjava nehnuteľnosti uvedené v článku 1 tejto zmluvy, zamerané Geometrickým plánom č. 720-148/2018:

- **diel 1 vo výmere 14 m2 Ostatná plocha, ktorý sa pričleňuje k novovytvorenej parcele KN-C č. 40127/5**
- **novovytvorenú parcelu KN-C č. 40127/7 vo výmere 227 m2 Ostatná plocha**

Predávajúci - Obec Stará Myjava, zároveň v zastúpení starostu obce Pavla Kováča prehlasuje, že k žiadnej z nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy neviazu nijaké ťarchy, dlhy, či iné obmedzenia a prevádzané nehnuteľnosti predávajúci odpredáva v prospech kupujúceho v takom stave ako sa tieto nachádzajú ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Kupujúci – Poľovnícke združenie Stará Myjava touto kúpnu zmluvou odkupuje od predávajúceho – Obce Stará Myjava v podiele 1/1 k celku nehnuteľnosti uvedené v článku 1 tejto zmluvy, zamerané Geometrickým plánom č. 720-148/2018:

- **diel 1 vo výmere 14 m2 Ostatná plocha, ktorý sa pričleňuje k novovytvorenej parcele KN-C č. 40127/5**
- **novovytvorenú parcelu KN-C č. 40127/7 vo výmere 227 m2 Ostatná plocha**

Kupujúci - Poľovnícke združenie Stará Myjava v zastúpení predsedu združenia Milana Kubovčiaka a tajomníka združenia Pavla Koníka prehlasuje, že pozná stav prevádzaných nehnuteľností a v takom stave ako sa všetky prevádzané nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy ich kupuje.

Prevod nehnuteľností sa uskutočňuje v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov:

- diel 1 vo výmere 14 m2 Ostatná plocha, ktorý sa podľa Geometrického plánu č. 720-148/2018 pričleňuje k novovytvorenej parcele KN-C č. 40127/5 sa nachádza pod stavbou s. č. 361 – Rekreačnej chaty Lipovčeka.
- novovytvorená parcela KN-C č. 40127/7 vo výmere 227 m2 Ostatná plocha je príslušnou plochou k stavbe s. č. 361 – Rekreačnej chaty Lipovčeka.

Stavba s. č. 361 - Rekreačná chata Lipovčeka, ktorá je už pred podpisom tejto kúpnej zmluvy vo vlastníctve kupujúceho – Poľovníckeho združenia Stará Myjava, tvorí spoločne novovytvorenými parcelami KN-C č. 40127/5 a KN-C č. 40127/7 jeden neoddeliteľný a funkčný celok – touto kúpnu zmluvou sa dáva do súladu užívací a právny stav.

Prevod nehnuteľností sa taktiež uskutočňuje v súlade s rozhodnutím Okresného úradu v Novom Meste nad Váhom, pozemkového a lesného odboru č. j. 2019/004990-5, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 5.4.2019 a ktorým sa v zmysle §5 odseku 1 zákona č. 326/2005 Z.z.

o lesoch v znení neskorších predpisov z funkcie plnenia lesov trvale odnímajú prevádzané nehnuteľnosti špecifikované vyššie.

Článok III. Schválenie prevodu a dojednanie o kúpnej cene

Predaj nehnuteľností zameraných Geometrickým plánom č. 720-148/2018, úradne overeného Okresným úradom v Myjave, katastrálnym odborom dňa 27.7.2018 pod č. 212/18 :

- **dielu 1 vo výmere 14 m² Ostatná plocha, ktorý sa pričleňuje k novovytvorenej parcele KN-C č. 40127/5.**
- **novovytvorenej parcely KN-C č. 40127/7 vo výmere 227 m² Ostatná plocha**

ako pozemkov, ktoré spoločne so stavbou s. č. 361 – rekreačnou chatou Lipovčeka tvoria jeden neoddeliteľný a funkčný celok bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 37/2019 zo dňa 12.6.2019. Kúpna cena bola obecným zastupiteľstvom Obce Stará Myjava schválená na sumu 1,66,- €/ m²; čo predstavuje za celkom 240,00 m² celkovú kúpnu cenu v sume 400,06 ,- €, slovom štyristo EUR a šesť eurocentov.

Kúpna cena bude vyplatená bezhotovostným bankovým prevodom v deň podpisu kúpnej zmluvy na bankový účet Obce Stará Myjava, uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Návrh na vklad bude podaný na Okresný úrad v Myjave, katastrálny odbor do troch (3) pracovných dní od pripísania úplnej kúpnej ceny na bankový účet Obce Stará Myjava.

Kupujúci - Poľovnícke združenie Stará Myjava v zastúpení predsedu združenia Milana Kubovčiaka a tajomníka združenia Pavla Koníka podpisom tejto zmluvy splnomocňuje starostu Obce Stará Myjava Pavla Kováča, ako zástupcu predávajúceho k podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Túto dohodu zmluvné strany potvrdzujú podpísaním tejto zmluvy.

Článok IV. Platnosť a účinnosť zmluvy

Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní od dňa podpisu zmluvy do rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva že právne účinky tejto zmluvy nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom v Myjave, katastrálnym odborom.

Na základe tohto rozhodnutia vykoná Okresný úrad v Myjave, katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúceho Poľovníckeho združenia Stará Myjava na príslušný list vlastníctva.

Článok V. Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva obsahuje ich skutočnú vôľu, že bola uzavretá slobodne, vážne, určito a bez omylu. Prehlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Prehlasujú, že si zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

Náklady spojené s týmto prevodom – vyhotovenie kúpnej zmluvy, návrhu na vklad ako aj úhradu správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností hradia zmluvné strany podľa vzájomnej dohody.

Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) identických rovnopisoch, z toho dva (2) sa predkladajú Okresnému úradu v Myjave, katastrálnemu odboru na rozhodnutie o vklade vlastníckeho práva a každý z účastníkov zmluvy obdrží po jednom (1) jej rovnopise.

Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

V Starej Myjave, dňa 2019

.....
Obec Stará Myjava - predávajúci
v zastúpení starostu obce Pavla Kováča

V Starej Myjave, dňa 2019

V Starej Myjave, dňa 2019

.....
Poľovnícke združenie Stará Myjava
- kupujúci
v zastúpení: Milan Kubovčiak – predseda

.....
Poľovnícke združenie Stará Myjava
- kupujúci
v zastúpení: Pavol Koník - tajomník