

KÚPNA ZMLUVA

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Predávajúci

Názov obce : **Obec Stará Myjava**
Sídlo : Stará Myjava 145, 907 01 Stará Myjava
IČO : 00310034
Štatutár : Pavol Kováč, starosta obce
Číslo bankového účtu : IBAN: SK06 0200 0000 0000 0412 4182

(ďalej len ako „**Predávajúci**“)

1.2 Kupujúci

Meno a priezvisko : **Andrea Velšová Jankechová**
Rodné priezvisko :
Trvale bytom :
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Štátna príslušnosť : občan SR

(ďalej len ako „**Kupujúci**“)

- 1.3 Predávajúci a Kupujúci (ďalej aj ako „**Zmluvné strany**“) týmto v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „**Občiansky zákonník**“) uzatvárajú túto kúpnu zmluvu (ďalej len ako „**Zmluva**“).

2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 „**Pozemkom 1**“ sa rozumie pozemok parcely reg „C“ č. 40116/26, o výmere 36 m², Zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa v kat. území Stará Myjava, okres Myjava, evidovaný na LV č. 973. Pozemok je vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho.

- 2.2 „**Pozemkom 2**“ sa rozumie pozemok parcely reg „C“ č. 40116/123, o výmere 217 m², Ostatná plocha, nachádzajúci sa v kat. území Stará Myjava, okres Myjava, evidovaný na LV č. 973. Pozemok je vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho.

- 2.3 Predmetom Zmluvy je

- 2.3.1 záväzok Predávajúceho odplatne previesť na Kupujúceho vlastnícke právo k:

2.3.1.1 Pozemku 1, a

2.3.1.2 Pozemku 2.

(spoločne aj ako „**Predmet prevodu**“),

2.3.2 záväzok Kupujúceho prevádzané pozemky prevziať a zaplatiť kúpnu cenu.

- 2.4 Predávajúci prevádza Predmet prevodu v celosti na Kupujúceho do jeho výlučného vlastníctva.
- 2.5 Predávajúci ako subjekt verejnej správy (obec) schválil predaj Predmetu prevodu Kupujúcemu uznesením obecného zastupiteľstva č. 194/2026 zo dňa 8.7.2026, a to z dôvodu podľa § 9a ods. 15 písm. b/ zákona o majetku obcí, teda z dôvodu že ide o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve Kupujúceho (Pozemok 1) vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou (Pozemok 2). Pozemok 1 totiž predstavuje pozemok ktorý je zastavaný stavbou vo vlastníctve Kupujúceho, konkrétne stavbou so súp. č. 501, „Rekreačná chata“, evidovanou na LV č. 1450 v k.ú. Stará Myjava, pričom Pozemok 2 predstavuje príľahlú plochu, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s touto stavbou.

3. KÚPNA CENA

- 3.1. Kúpna cena za predaj Predmetu prevodu bola obecným zastupiteľstvom Predávajúceho schválená vo výške spolu **10.660,- EUR**, z čoho časť kúpnej ceny za Pozemok 1 predstavuje sumu 1.980,- EUR (čo zodpovedá cene 55,- EUR / m²), a časť kúpnej ceny za Pozemok 2 predstavuje sumu 8.680,- EUR (čo zodpovedá cene 40,- EUR / m²).
- 3.2. Všeobecná hodnota Predmetu prevodu bola určená znaleckým posudkom číslo 100/2026 z 6.7.2026 vypracovaným Ing. Alžbetou Jelínkovou – znalcom v odbore stavebníctvo, na sumu spolu 10.120,- EUR (z toho Pozemok 1 na sumu 1.440,- EUR, a Pozemok 2 na sumu 8.680,- EUR), čo zodpovedá sume 40,- EUR / m².
- 3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci zaplatí Predávajúcemu kúpnu cenu vo výške podľa bodu 3.1. Zmluvy do 10 dní od podpisu Zmluvy, a to na bankový účet uvedený v záhlaví Zmluvy.
- 3.4. Kupujúci tiež zaplatí náklady na vyhotovenie kúpnej zmluvy a správny poplatok za návrh na vklad.

4. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA

- 4.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobúda Kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, ktorým sa povoľuje vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech Kupujúceho.
- 4.2. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností podá Predávajúci. Za týmto účelom Kupujúci splnomocňuje Predávajúceho na všetky právne úkony spojené s konaním o povolenie vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho.
- 4.3. V prípade, ak príslušný okresný úrad z akýchkoľvek dôvodov preruší konanie o povolení vkladu, sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a podniknúť všetky kroky potrebné k tomu, aby bol vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho povolený, resp. aby bolo možné v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech Kupujúceho čo najrýchlejšie pokračovať. Za týmto účelom sa Zmluvné strany navzájom splnomocňujú na všetky právne úkony (a to vrátane odstránenia prípadných väd predkladaných listín), ktoré bude v takomto prípade potrebné vykonať, tak aby bol vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech Kupujúceho povolený. V rovnakom rozsahu môžu splnomocniť tretiu osobu.

5. OSOBITNÉ DOJEDNANIA

- 5.1. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s predmetu prevodu zmluvne nakladať a súhlasí s tým aby jeho vlastnícke právo k predmetu prevodu bolo na základe tejto Zmluvy prevedené na Kupujúceho.
- 5.2. Predávajúci sa zaväzuje odo dňa podpisu Zmluvy oboma Zmluvnými stranami nenakladať s predmetom prevodu. Predávajúci sa najmä zaväzuje, že predmet prevodu po podpise tejto Zmluvy neprevedie na tretiu osobu, ani nezaloží v prospech tretích osôb, že ho nijako nezaťaží, nezriadi k nemu záložné práva, vecné bremená, predkupné práva, práva nájmu, ani iné vecné alebo obligračné práva tretích osôb, a že nebude vykonávať žiadne úpravy a zásahy do predmetu prevodu.
- 5.3. Predávajúci vyhlasuje, že predmet prevodu nie je zaťažený žiadnym vecným bremenom, záložným právom, ani inou povinnosťou, t'archou, či dlžobou (okrem tých ktoré sú uvedené na liste vlastníctva č. 973, k.ú. Stará Myjava), že na predmete prevodu nemá predkupné právo tretia osoba a že nie je predmetom nájomného alebo iného práva tretej osoby, ktoré by ju oprávňovalo predmet prevodu alebo jeho časť akýmkoľvek spôsobom užívať. V prípade, že sa ukáže toto vyhlásenie Predávajúceho nepravdivým, je Predávajúci povinný usporiadať právne pomery tak, aby na predmete prevodu neviazali žiadne dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti.
- 5.4. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie je známa žiadna fyzická ani právnická osoba, ktorá by si mohla uplatňovať nárok na predmet prevodu z akéhokoľvek právneho titulu, a že predmet prevodu nie je predmetom súdneho sporu, výkonu rozhodnutia, alebo exekučného konania.
- 5.5. Kupujúci má právo, v prípade ak Predávajúci poruší povinnosti uvedené v tomto článku, alebo ak ktoréhoľvek z prehlásení Predávajúceho uvedené v tomto článku sa ukáže ako nepravdivé, odstúpiť od Zmluvy.

6. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach. Každá Zmluvná strana obdrží po podpise Zmluvy jedno vyhotovenie Zmluvy.
- 6.2. Zmluva nadobúda medzi Zmluvnými stranami platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 OZ. Vecnoprávne účinky Zmluvy vo vzťahu k prevádzaným nehnuteľnostiam nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6.3. Práva a povinnosti neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 6.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, ich zmluvná voľnosť ani právo Predávajúceho nakladať s predmetom prevodu nie sú ničím obmedzené, Zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Starej Myjave, dňa

Za Predávajúceho:

Za Kupujúceho:

.....
Obec Stará Myjava

Pavol Kováč, starosta obce

.....
Andrea Velšová Jankechová