

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi, ktorí sú podľa vlastného udania spôsobilí na právne úkony.

Predávajúci: **Obec Stará Myjava**, IČO: 00310034, sídlo: 907 01 Stará Myjava č. 145,
zastúpená starostom obce Pavlom Kováčom
bankové spojenie VÚB a.s., č. účtu SK06 0200 0000 0000 0412 4182
(ďalej len ako „predávajúci“)

Kupujúci: **Ján Vachula, rod. Vachula**,
trvale bytom 907 01 Stará Myjava č. , štátny občan Slovenskej republiky
(ďalej len ako „kupujúci“)

Článok I. Predmet vlastníctva

Predávajúci - Obec Stará Myjava je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci a k. ú. **Stará Myjava**, ktorá je zapísaná na Okresnom úrade Myjava, katastrálnom odbore nasledovne:

LV č. 973 parcely registra "C"	Druh pozemku	Umiestnenie pozemku
parcela č. 29564/13 vo výmere 66 m ²	Zastavaná plocha a nádvorie	1

vlastníctvo: pod B1 Obec Stará Myjava v podiele 1/1 k celku = 66,00 m²

Článok II. Predmet prevodu

Predávajúci – Obec Stará Myjava odpredáva nehnuteľnosť uvedenú v článku 1 tejto zmluvy – **pozemok parcelu KN-C č. 29564/13** v podiele 1/1 k celku v prospech kupujúceho Jána Vachulu. Prevádzaná nehnuteľnosť parcela KN-C č. 29564/13 je súčasťou dvora rodinného domu s. č. 48 - svojím umiestnením a využitím je príľahlou plochou k stavbe rodinného domu s. č. 48 – rodinný dom s. č. 48 spoločne s parcelou KN-C č. 29564/13 spoluvytvárajú neoddeliteľný a funkčný celok. Právny vzťah k rodinnému domu s. č. 48 ako aj k ostatným pozemkom nachádzajúcim sa vo dvore rodinného domu s. č. 48 je evidovaný v k. ú. Stará Myjava na liste vlastníctva č. 537 - tieto nehnuteľnosti sú vo vlastníctve kupujúceho Jána Vachulu.

Kupujúci Ján Vachula podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že pozná stav prevádzanej nehnuteľností – parcely KN-C č. 29564/13 a v takom stave ako sa táto nehnuteľnosť nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy ju kupuje do vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

Predávajúci - Obec Stará Myjava v zastúpení starostu Pavla Kováča zároveň podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že sa k prevádzanej nehnuteľnosti parcele KN-C č. 29564/13 neviažu žiadne ťarchy, dlhy, či iné obmedzenia.

Touto zmluvou sa dáva do súladu užívaci a právny stav. Prevod nehnuteľností sa uskutočňuje v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Článok III. Schválenie prevodu a dojednanie o kúpnej cene

Predaj pozemku parcely KN-C č. 29564/13 ako pozemku, ktorý je príslušnou plochou k stavbe rodinného domu s. č. 48 - svojím umiestnením a využitím tvorí s touto stavbou neoddeliteľný a funkčný celok bol schválený Uznesením obecného zastupiteľstva Obce Stará Myjava č. 193/2018 zo dňa 15.8.2018. Kúpna cena bola obecným zastupiteľstvom Obce Stará Myjava schválená na sumu **1,66 €/ m²**. Kúpna cena za pozemok parcelu KN-C č. 29564/13 vo výmere 66 m² predstavuje sumu **109,56 €**, slovom **jednostodevät' EUR a päťdesiatšesť eurocentov**.

Kúpna cena bude vyplatená bezhotovostným prevodom v deň podpisu kúpnej zmluvy na bankový účet Obce Stará Myjava uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.

Návrh na vklad bude podaný na Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor do troch (3) pracovných dní od pripísania kúpnej ceny (v celom rozsahu) na bankový účet Obce Stará Myjava.

Kupujúci Ján Vachula zároveň podpisom tejto zmluvy splnomocňuje starostu Obce Stará Myjava Pavla Kováča, ako zástupcu predávajúceho k podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Túto dohodu potvrdzujú účpodpísaním tejto zmluvy.

Článok IV. Účinnosť zmluvy

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní od dňa podpisu zmluvy do rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva že právne účinky tejto zmluvy nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom.

Na základe tohto rozhodnutia vykoná Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na príslušný list vlastníctva.

Článok V. Záverečné ustanovenia

Účastníci prehlasujú, že zmluva obsahuje ich skutočnú vôľu, že bola uzavretá slobodne, vážne, určito a bez omylu. Prehlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Prehlasujú, že si zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

Kupujúci splnomocňuje starostu Obce Stará Myjava, ako zástupcu predávajúceho k zabezpečeniu opravy chýb, a zrejmych nesprávností, ktoré môžu vzniknúť písaním a počítaním v tejto zmluve.

Náklady spojené s týmto prevodom – vyhotovenie kúpnej zmluvy, návrhu na vklad a správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci Ján Vachula.

Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) identických rovnopisoch, z toho dva (2) sa predkladajú Okresnému úradu v Myjave, katastrálnemu odboru na rozhodnutie o vklade vlastníckeho práva a každý z účastníkov zmluvy obdrží po jednom (1) jej rovnopise.

Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V Starej Myjave, dňa 24.10.2018

.....
Ján Vachula, kupujúci

.....
Pavol Kováč, starosta Obce Stará Myjava

7