

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi, ktorí sú podľa vlastného udania spôsobilí na právne úkony.

Predávajúca:

Názov: **Obec Stará Myjava, IČO: 00310034**

Sídlo: Stará Myjava č. 145, PSČ: 907 01

Bankové spojenie: ~~úverová banka~~

Číslo účtu:

v zastúpení: Pavol Kováč – starosta obce

(ďalej len ako „predávajúca“ v príslušnom gramatickom tvare)

Kupujúci:

Titul, Meno a Priezvisko: **Ing. Ján Tomiš, rodený Tomiš**

Dátum narodenia:

Trvalé bydlisko:

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len ako „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

(„predávajúca“ a „kupujúci“ ďalej tiež spolu ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I.

Predmet vlastníctva

Predávajúca Obec Stará Myjava je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci a **k. ú. Stará Myjava**, ktorá je zapísaná na Okresnom úrade v Myjave, katastrálnom odbore nasledovne:

LV č. 973	- parcely registra „C“	- druh pozemku	- umiestnenie pozemku
parcely č. 40116/156	vo výmere 432 m2	ostatná plocha	2
Vlastníctvo: pod B1		Obec Stará Myjava	v podiele 1/1 k celku

Článok II.

Predmet prevodu

Predávajúca Obec Stará Myjava touto kúpnu zmluvou odpredáva v podiele 1/1 k celku v prospech kupujúceho nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy, nachádzajúcu sa v k. ú. Stará Myjava - pozemok parcelu KN-C č. 40116/156 a to v takom stave ako sa prevádzaná nehnuteľnosť nachádza ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Predávajúca, v zastúpení starostu obce, zároveň podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že sa k prevádzanej nehnuteľnosti neviažu žiadne ťarchy, dlhy, či iné obmedzenia.

Kupujúci Ing. Ján Tomiš touto kúpnu zmluvou odkupuje od predávajúcej Obce Stará Myjava do svojho vlastníctva v podiele 1/1 k celku nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy, nachádzajúcu sa v k. ú. Stará Myjava, t. j. pozemok parcelu KN-C č. 40116/156 a to v takom stave ako sa prevádzaná nehnuteľnosť nachádza ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy; pričom kupujúci zároveň podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že pozná stav prevádzanej nehnuteľnosti.

Prevod nehnuteľnosti je v súlade s §9a ods.8. písm. e) zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov – zámer previesť nehnuteľný majetok obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa bol v dňoch 04.04.2022 až 23.05.2023 zverejnený na úradnej tabuli Obce Stará Myjava ako aj na jej webovom sídle:

- <https://www.staramyjava.sk/sites/default/files/zamerTomis.pdf>

Prevodom vlastníckeho práva k parcele KN-C č. 40116/156 a to v podiele 1/1 k celku do vlastníctva kupujúceho Ing. Jána Tomiša sa zosúladí užívací a právny stav, nakoľko prevádzaná nehnuteľnosť parcela KN-C č. 40116/156 sa nachádza v rekreačnej oblasti v Obci Stará Myjava a spoločne so stavbou chaty s. č. 20004 a parcelou KN-C č. 40116/11, ktoré sú vo vlastníctve kupujúceho Ing. Jána Tomiša tvoria jeden funkčný a neoddeliteľný celok, ktorý kupujúci dlhodobo čistí a udržiava – právny vzťah k stavbe s. č. 20004 ako aj k parcele KN-C č. 40116/11 je evidovaný v k. ú. Stará Myjava na liste vlastníctva č. 1377.

Článok III.

Schválenie prevodu a dojednanie o kúpnej cene

Predaj pozemku, t. j. parcely KN-C č. 40116/156 vo výmere 432 m² ostatná plocha bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva Obce Stará Myjava č. 41/2023 zo dňa 24.05.2023. Kúpna cena bola obecným zastupiteľstvom schválená na sumu 18,00,-€/m², čo v prospech predávajúcej Obce Stará Myjava celkovo za 432,00 m² predstavuje kúpnu cenu 7776,00,- €, slovom sedemtisíc sedemstosedemdesiatšesť EUR.

Kúpna cena bude kupujúcim Ing. Jánom Tomišom vyplatená bezhotovostným prevodom na bankový účet Obce Stará Myjava, ktorý je uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.

Článok IV.

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

Náklady spojené s týmto prevodom – vyhotovenie tejto kúpnej zmluvy, príslušného návrhu na vklad a správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností (66,-€) hradí podľa dohody zmluvných strán kupujúci.

Príslušný návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný na Okresný úrad v Myjave, katastrálny odbor a to do piatich (5) pracovných dní od úhrady všetkých nákladov spojených s týmto prevodom - pripísania úplnej kúpnej ceny, t. j. sumy 7776,00,-€ na bankový účet Obce Stará Myjava; úhrady za vyhotovenie tejto kúpnej zmluvy, príslušného návrhu na vklad a správneho poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností (66,-€).

Kupujúci zároveň podpisom tejto zmluvy splnomocňuje starostu Obce Stará Myjava Pavla Kováča, ako zástupcu predávajúcej, k podaniu príslušného návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Túto dohodu zmluvné strany potvrdzujú podpísaním tejto zmluvy.

Taktiež sa zmluvné strany dohodli, že v prípade zrejmych chýb a nesprávností, ktoré mohli vzniknúť pri písaní tejto zmluvy alebo pri výpočte kúpnej ceny a ktoré by bránili plynulému priebehu príslušného katastrálneho konania, vyvinú spoločne a neodkladne úsilie o ich nápravu – pričom tým nebudú dotknuté cenové podmienky, dohodnuté v článku III. tejto zmluvy.

Článok V.

Platnosť a účinnosť zmluvy

Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní od dňa podpisu zmluvy do rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva že právne účinky tejto zmluvy nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva, ktoré vydá Okresný úrad v Myjave, katastrálnym odborom.

Na základe tohto rozhodnutia vykoná Okresný úrad v Myjave, katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na príslušný list vlastníctva.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

Znenie tejto zmluvy je možné meniť a dopĺňať iba formou písomných dodatkov s označením poradového čísla príslušného dodatku. Dodatky zmluvy musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami a budú pevne prišité k jednotlivým vyhotoveniam kúpnych zmlúv - stanú sa ich neoddeliteľnou súčasťou.

Zmluvné strany si udeľujú vzájomne, ako aj osobe, ktorá túto zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. - o ochrane osobných údajov v znení a doplnení neskorších predpisov a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej, respektíve na jej základe rozhodovať alebo overovať údaje. Pri spisovaní tejto zmluvy boli použité tieto

osobné údaje – akademický titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, štátna príslušnosť.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva obsahuje ich skutočnú vôľu, že bola uzavretá slobodne, vážne, určito a bez omylu. Vyhlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Vyhlasujú, že si zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) identických rovnopisoch, z toho dva (2) sa predkladajú Okresnému úradu v Myjave, katastrálnemu odboru na vydanie rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva a každá zo zúčastnených zmluvných strán obdrží po jednom (1) rovnopise tejto kúpnej zmluvy.

Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

V Starej Myjave, dňa 27.10.2023

.....
Obec Stará Myjava – predávajúca
v zastúpení:
Pavol Kováč, starosta Obce Stará Myjava

V Starej Myjave, dňa 27.10.2023

.....
Ing. Ján Tomáš