

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi, ktorí sú podľa vlastného udania spôsobilí na právne úkony.

Predávajúca:

Obec Stará Myjava,

IČO 00310034,

Stará Myjava č. 145, PSČ 907 01 Myjava

zastúpená starostom obec Pavlom Kováčom

bankové spojenie VÚB Myjava, č. účtu SK06 0200 0000 0000 0412 4182

(ďalej len ako „predávajúca“)

Kupujúci:

Marc Thierry Siracusa, rodený Siracusa,

Dátum narodenia: 2

rodné číslo:

štátna príslušnosť: Francúzska republika
a manželka

Mgr. Silvia Siracusa, rodená Petrášová,

Dátum narodenia

rodné číslo:

štátna príslušnosť SR

obaja spoločne trvale bytom

(ďalej len ako „kupujúci“)

(„predávajúca“ a „kupujúci“ ďalej spoločne ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Predmet vlastníctva

Predávajúca Obec Stará Myjava je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci a k. ú. **Stará Myjava**, ktorá je zapísaná na Okresnom úrade v Myjave, katastrálnom odbore nasledovne:

LV č. 973 - parcely registra "C"

parcela č. 40140/65 vo výmere 757 m²

parcela č. 40140/24 vo výmere 91 m²

Druh pozemku

ostatná plocha

ostatná plocha

Umiestnenie pozemku

2

2

vlastníctvo: pod B1 Obec Stará Myjava v podiele 1/1 k celku = 848, 00 m²

Článok II.

Predmet prevodu a účel zmluvy

Predávajúca Obec Stará Myjava odpredáva nehnuteľnosti uvedené v článku I tejto zmluvy – **pozemok parcelu KN-C č. 40140/65** v podiele 1/1 k celku v prospech kupujúcich ako pozemok pod stavbou chaty s.č. 20014 na p.č. 40140/24, ktorá je vo vlastníctve kupujúcich a **pozemok parcelu KN-C č. 40140/24** v podiele 1/1 k celku v prospech kupujúcich, ako pozemok, ktorý je svojím umiestnením a využitím príslušnou plochou k stavbe chaty s. č. 20014 - tvorí

s touto stavbou jeden neoddeliteľný a funkčný celok. Stavba chaty s. č. 20014 je v podiele 1/1 k celku vo vlastníctve /BSM/ kupujúcich - právny vzťah k stavbe s. č. 20014 je evidovaný v k. ú. Stará Myjava na liste vlastníctva č. 1290.

Predávajúca Obec Stará Myjava, v zastúpení starostu Obce Pavla Kováča prehlasuje, že sa k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy neviažu žiadne ťarchy, dlhy, či iné obmedzenia.

Kupujúci prehlasujú, že sa pred podpisom tejto zmluvy oboznámili so stavom nadobúdaných nehnuteľností a v takom stave ako sa nehnuteľnosti nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy tieto kupujú do BSM v podiele 1/1 k celku.

Touto zmluvou sa dáva do súladu užívateľ a právny stav. **Prevod nehnuteľností sa uskutočňuje v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona 138/1991 Z.z. v znení neskorších predpisov.**

Článok III.

Schválenie prevodu a dojednanie o kúpnej cene

Predaj pozemkov parcely KN-C č. **40140/65 a 40140/24** bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 20/2019/ zo dňa 28.02.2019.

Kúpna cena bola obecným zastupiteľstvom Obce Stará Myjava schválená na sumu 10,- EUR/ m² za pozemok parcelu KN-C č. 40140/65 vo výmere 757 m²; čo predstavuje kúpnu cenu v sume 7570,- eur, slovom sedemtisíc päťstosedemdesiat eur

a na sumu 16,60 EUR/m²; za pozemok parcelu KN-C č. 40140/24 vo výmere 91 m²; čo predstavuje kúpnu cenu v sume 1510,60 EUR, slovom jedentisíc päťstodesať eur, šesťdesiat centov, čo spolu predstavuje kúpnu cenu **9080,60 eur, slovom deväťtisícosemdesiat eur šesťdesiat centov.**

Kúpna cena bude vyplatená bezhotovostným bankovým prevodom v deň podpisu kúpnej zmluvy na bankový účet Obce Stará Myjava, uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Návrh na vklad bude podaný na Okresný úrad v Myjave, katastrálny odbor do troch (3) pracovných dní od pripísania úplnej kúpnej ceny na bankový účet Obce Stará Myjava.

Kupujúci podpisom tejto zmluvy splnomocňujú starostu Obce Stará Myjava Pavla Kováča, ako zástupcu predávajúcej obce k podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Túto dohodu zmluvné strany potvrdzujú podpísaním tejto zmluvy.

Článok IV.

Platnosť a účinnosť zmluvy

Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní od dňa podpisu zmluvy do rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva že právne účinky tejto zmluvy nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom v Myjave, katastrálnym odborom.

Na základe tohto rozhodnutia vykoná Okresný úrad v Myjave, katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúcich na príslušný list vlastníctva.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva obsahuje ich skutočnú vôľu, že bola uzavretá slobodne, vážne, určito a bez omylu. Prehlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Prehlasujú, že si zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

Náklady spojené s týmto prevodom – vyhotovenie kúpnej zmluvy, návrhu na vklad ako aj úhradu správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností hradia kupujúci. Pokiaľ katastrálny odbor preruší konanie o povolení vkladu vlastníctva podľa tejto zmluvy, strany sa zaväzujú bezodkladne odstrániť dôvody prerušenia konania vkladu, a to písomným dodatkom.

Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) identických rovnopisoch, z toho dva (2) sa predkladajú Okresnému úradu v Myjave, katastrálnemu odboru na rozhodnutie o vklade vlastníckeho práva a každý z účastníkov zmluvy obdrží po jednom (1) jej rovnopise.

Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.



V Starej Myjave, dňa 30.8. 2019

.....
Obec Stará Myjava, predávajúca
zastúpená starostom obce Pavlom Kováčom

V Starej Myjave, dňa 30.8. 2019

.....
Märc Thierry Siracusa

V Starej Myjave, dňa 30.8. 2019

.....
Mgr. Silvia Siracusa