

# K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi, ktorí sú podľa vlastného udania spôsobilí na právne úkony.

## Predávajúci a zároveň kupujúci:

1) názov: **Obec Stará Myjava** IČO: 00310034  
sídlo: Stará Myjava č. 145, PSČ: 907 01  
v zastúpení: Pavol Kováč, starosta obce

2) meno a priezvisko: **Pavol Sadloň, rodený Sadloň**  
dátum narodenia:  
trvalé bydlisko:  
štátna príslušnosť: Slovenská republika

a manželka

meno a priezvisko: **Anna Sadloňová, rodená Žaludská**  
dátum narodenia:  
štátna príslušnosť: Slovenská republika

3) meno a priezvisko: **Anna Sadloňová, rodená Žaludská**  
dátum narodenia:  
štátna príslušnosť: Slovenská republika

( ďalej v texte zmluvy len ako „predávajúci“ alebo „kupujúci“ a spoločne ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare )

## **Článok 1. Predmet vlastníctva**

1.1 Zmluvné strany sú vlastníkami nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci a **k. ú. Stará Myjava**, ktoré sú zapísané na Okresnom úrade v Myjave, katastrálnom odbore nasledovne:

<b>LV č. 973</b>	- parcely registra „C“	- druh pozemku	- umiestnenie pozemku
parcela č. 29700/2	vo výmere 222 m <sup>2</sup>	zastavaná plocha a nádvorie	1
<b>Vlastníctvo:</b>	pod B1 Obec Stará Myjava	v podiele 1/1 k celku	
<b>LV č. 96</b>	- parcely registra „C“	- druh pozemku	- umiestnenie pozemku
parcela č. 29699	vo výmere 190 m <sup>2</sup>	záhrada	1
parcela č. 29712	vo výmere 593 m <sup>2</sup>	zastavaná plocha a nádvorie	1

<b>Vlastníctvo:</b>	pod B1 Sadloň Pavol r. Sadloň a Sadloňová Anna, r. Žaludská v podiele 1/1 k celku (BSM)		
<b>LV č. 582</b>	- parcely registra „C“	- druh pozemku	- umiestnenie pozemku
parcely č. 29706	vo výmere 128 m <sup>2</sup>	zastavaná plocha a nádvorie	1
<b>Vlastníctvo:</b>	pod B1 Sadloňová Anna, r. Žaludská v podiele 1/1 k celku		

1.2 Na základe dohody zmluvných strán bol vyhotovený Geometrický plán č. 151/21, ktorý dňa 30.09.2021 autorizačne overil Ing. Michal Garaj a ktorý bol dňa 10.11.2021 úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod číslom overenia G1-433/2021; v zmysle Geometrického plánu č. 151/21 (G1-433/2021) sa:

- z pôvodnej parcely KN-C č. 29699 odčlenili:
  - novovytvorená parcela KN-C č. 29699/1 vo výmere 109 m<sup>2</sup> záhrada
  - novovytvorená parcela KN-C č. 29699/2 vo výmere 81 m<sup>2</sup> záhrada
- z pôvodnej parcely KN-C č. 29700/2 odčlenili:
  - diel 1 vo výmere 163 m<sup>2</sup>, ktorý spoluvytvára novovytvorenú parcelu KN-C č. 29700/2
  - diel 2 vo výmere 8 m<sup>2</sup>, ktorý vytvára novovytvorenú parcelu KN-C č. 29700/3
  - diel 3 vo výmere 12 m<sup>2</sup>, ktorý vytvára novovytvorenú parcelu KN-C č. 29700/4
  - diel 4 vo výmere 39 m<sup>2</sup>, ktorý spoluvytvára novovytvorenú parcelu KN-C č. 29700/5
- z pôvodnej parcely KN-C č. 29706 odčlenili:
  - diel 5 vo výmere 6 m<sup>2</sup>, ktorý spoluvytvára novovytvorenú parcelu KN-C č. 29700/2
  - diel 6 vo výmere 59 m<sup>2</sup>, ktorý spoluvytvára novovytvorenú parcelu KN-C č. 29700/5
  - diel 7 vo výmere 63 m<sup>2</sup>, ktorý vytvára novovytvorenú parcelu KN-C č. 29706
- z pôvodnej parcely KN-C č. 29700/2 odčlenili:
  - diel 8 vo výmere 15 m<sup>2</sup>, ktorý spoluvytvára novovytvorenú parcelu KN-C č. 29700/2

#### 1.2.1 Nový stav podľa Geometrického plánu č. 151/21 (G1-433/2021):

- parcela KN-C č. 29699/1 vo výmere 109 m<sup>2</sup> záhrada
- parcela KN-C č. 29699/2 vo výmere 81 m<sup>2</sup> záhrada
- parcela KN-C č. 29700/2 vo výmere 184 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie
- parcela KN-C č. 29700/3 vo výmere 8 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie
- parcela KN-C č. 29700/4 vo výmere 12 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie
- parcela KN-C č. 29700/5 vo výmere 98 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie
- parcela KN-C č. 29706 vo výmere 63 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie
- parcela KN-C č. 29712 vo výmere 578 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie (pôvodná parcela KN-C č. 29699 zaniká)

## Článok 2. Predmet prevodu a účel kúpy

2.1 Touto kúpnuou zmluvou:

2.1.1 Predávajúca Obec Stará Myjava odpredáva v prospech kupujúcich Pavla Sadloňa s manželkou Annou Sadloňovou nehnuteľnosť zameranú Geometrickým plánom č. 151/21 (G1-433/2021) nachádzajúcu sa v k. ú. Stará Myjava:

- parcelu KN-C č. 29700/4 vo výmere 12 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie a to v podiele 1/1 k celku a zároveň v takom stave ako sa prevádzaná nehnuteľnosť nachádza ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy; pričom predávajúca, v zastúpení starostu obce, zároveň podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že sa k prevádzanej nehnuteľnosti neviažu žiadne ťarchy, dlhy, či iné obmedzenia.

2.1.2 Kupujúci Pavol Sadloň s manželkou Annou Sadloňovou touto kúpnuou zmluvou odkupujú od predávajúcej Obce Stará Myjava nehnuteľnosť uvedenú v článku 2., bode 2.1.1 tejto zmluvy, nehnuteľnosť zameranú Geometrickým plánom č. 151/21 (G1-433/2021) nachádzajúcu sa v k. ú. Stará Myjava:

- parcelu KN-C č. 29700/4 vo výmere 12 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie a to v podiele 1/1 k celku do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM) a zároveň v takom stave ako sa prevádzaná nehnuteľnosť nachádza ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy; pričom kupujúci taktiež spoločne a zhodne podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že poznajú stav prevádzanej nehnuteľnosti:

- prevod nehnuteľnosti – pozemku parcely KN-C č. 29700/4 sa uskutočňuje v súlade s §9a ods.8. písm. e) zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom zámer previesť nehnuteľný majetok obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa bol v dňoch 15.3.2022 až 23.5.2023 zverejnený na úradnej tabuli Obce Stará Myjava ako aj na jej webovom sídle:

<https://www.starmyjava.sk/sites/default/files/zamerSadlon.pdf>

Prevádzaná nehnuteľnosť, t. j. parcela KN-C č. 29700/4 susedí s pozemkom parcelou KN-C č. 29712, na ktorom stojí stavba rodinného domu s. č. 96; pričom stavba rodinného domu s. č. 96 a pozemok parcele KN-C č. 29712 sú vo vlastníctve kupujúcich Pavla Sadloňa s manželkou Annou Sadloňovou – právny vzťah k stavbe rodinného domu s. č. 96 ako aj pozemku parcele KN-C č. 29712 je evidovaný v k. ú. Stará Myjava na liste vlastníctva č. 96. Stavba rodinného domu s. č. 96 a parcely KN-C č. 29712, KN-C č. 29700/4 tvoria spoločne jeden funkčný a neoddeliteľný celok, ktorý kupujúci dlhodobo čistia a udržiavajú. **Touto zmluvou sa zosúladuje užívaci a právny vzťah.**

2.2 Touto kúpnuou zmluvou:

2.2.1 Predávajúca Obec Stará Myjava odpredáva v prospech kupujúcej Anny Sadloňovej nehnuteľnosť zameranú Geometrickým plánom č. 151/21 (G1-433/2021) nachádzajúcu sa v k. ú. Stará Myjava:

- diel 4 vo výmere 39 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie, ktorý spoluvytvára parcelu KN-C č. 29700/5 a to v podiele 1/1 k celku a zároveň v takom stave ako sa prevádzaná nehnuteľnosť nachádza ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy; pričom predávajúca, v zastúpení starostu obce, zároveň podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že sa k prevádzanej nehnuteľnosti neviažu žiadne ťarchy, dlhy, či iné obmedzenia.

2.2.2 Kupujúca Anna Sadloňová touto kúpnu zmluvou odkupuje od predávajúcej Obce Stará Myjava nehnuteľnosť uvedenú v článku 2., bode 2.2.1 tejto zmluvy, nehnuteľnosť zameranú Geometrickým plánom č. 151/21 (G1-433/2021) nachádzajúcu sa v k. ú. Stará Myjava:

- diel 4 vo výmere 39 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie, ktorý spoluvytvára parcelu KN-C č. 29700/5 a to v podiele 1/1 k celku a zároveň v takom stave ako sa prevádzaná nehnuteľnosť nachádza ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy; pričom kupujúca taktiež podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že pozná stav prevádzanej nehnuteľnosti:

- prevod nehnuteľnosti – pozemku dielu 4, zameraného Geometrickým plánom č. 151/21 (G1-433/2021), ktorý spoluvytvára parcelu KN-C č. 29700/5 sa uskutočňuje v súlade s §9a ods.8. písm. e) zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom zámer previesť nehnuteľný majetok obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa bol v dňoch 15.3.2022 až 23.5.2023 zverejnený na úradnej tabuli Obce Stará Myjava ako aj na jej webovom sídle:

- <https://www.staramyjava.sk/sites/default/files/zamerSadlonova.pdf>

Prevádzaná nehnuteľnosť, t. j. diel 4 spoluvytvárajúci parcelu KN-C č. 29700/5 susedí s pozemkom parcelou KN-C č. 29706, na ktorom stojí stavba rodinného domu s. č. 97

- stavba rodinného domu s. č. 97 a pozemok parcele KN-C č., 29706 sú vo vlastníctve kupujúcej Anny Sadloňovej; pričom právny vzťah k stavbe rodinného domu s. č. 97 ako aj pozemku parcele KN-C 29706 je evidovaný v k. ú. Stará Myjava na liste vlastníctva č. 582. Stavba rodinného domu s. č. 97 a parcely KN-C č. 29706, KN-C č. 29700/5 tvoria spoločne jeden funkčný a neoddeliteľný celok, ktorý kupujúca dlhodobo čistí a udržiava. **Touto zmluvou sa zosúladuje užívaci a právny vzťah.**

2.2.3 Účastník Pavol Sadloň podpisom tejto zmluvy v zmysle ustanovení §145 zákona č. 40/1964 Zb. vyjadruje svoj súhlas so skutočnosťou, že vlastnícke právo k dielu 4, zameraného Geometrickým plánom č. 151/21 (G1-433/2021), ktorý spoluvytvára novovytvorenú parcelu KN-C č. 29700/5 nadobudne iba kupujúca Anna Sadloňová.

2.3 Touto kúpnu zmluvou:

2.3.1 Predávajúci Pavol Sadloň a Anna Sadloňová odpredávajú v prospech kupujúcej Obce Stará Myjava nehnuteľnosť zameranú Geometrickým plánom č. 151/21 (G1-433/2021) nachádzajúcu sa v k. ú. Stará Myjava:

- parcelu KN-C č. 29699/2 vo výmere 81 m<sup>2</sup> záhrada a to v podiele 1/1 k celku a zároveň v takom stave ako sa prevádzaná nehnuteľnosť nachádza ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy; pričom predávajúci zároveň zhodne podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa k prevádzanej nehnuteľnosti neviažu žiadne ťarchy, dlhy, či iné obmedzenia.

2.3.2 Kupujúca Obec Stará Myjava touto kúpnu zmluvou odkupuje od predávajúcich Pavla Sadloňa s manželkou Annou Sadloňovou nehnuteľnosť uvedenú v článku 2., bode 2.3.1 tejto zmluvy, nehnuteľnosť zameranú Geometrickým plánom č. 151/21

(G1-433/2021) nachádzajúcu sa v k. ú. Stará Myjava:

- parcelu KN-C č. 29699/2 vo výmere 81 m<sup>2</sup> záhrada

a to v podiele 1/1 k celku a zároveň v takom stave ako sa prevádzaná nehnuteľnosť nachádza ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy; pričom kupujúca, v zastúpení starostu obce, podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že pozná stav prevádzanej nehnuteľnosti, nakoľko prevádzaná nehnuteľnosť, t. j. parcela KN-C č. 29699/2 je manipulačnou plochou, ktorú dlhodobo čistí a udržiava kupujúca Obec Stará Myjava. **Touto zmluvou sa zosúladuje užívací a právny vzťah.**

2.4 Touto kúpnu zmluvou:

2.4.1 Predávajúci Pavol Sadloň a Anna Sadloňová odpredávajú v prospech kupujúcej Obce Stará Myjava nehnuteľnosť zameranú Geometrickým plánom č. 151/21 (G1-433/2021) nachádzajúcu sa v k. ú. Stará Myjava:

- diel 8 vo výmere 15 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie, ktorý spoluvytvára parcelu KN-C č. 29700/2 a to v podiele 1/1 k celku a zároveň v takom stave ako sa prevádzaná nehnuteľnosť nachádza ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy; pričom predávajúci zároveň zhodne podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa k prevádzanej nehnuteľnosti neviažu žiadne ťarchy, dlhy, či iné obmedzenia.

2.4.2 Kupujúca Obec Stará Myjava touto kúpnu zmluvou odkupuje od predávajúcich Pavla Sadloňa s manželkou Annou Sadloňovou nehnuteľnosť uvedenú v článku 2., bode 2.4.1 tejto zmluvy, nehnuteľnosť zameranú Geometrickým plánom č. 151/21 (G1-433/2021) nachádzajúcu sa v k. ú. Stará Myjava:

- diel 8 vo výmere 15 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie, ktorý spoluvytvára parcelu KN-C č. 29700/2 a to v podiele 1/1 k celku a zároveň v takom stave ako sa prevádzaná nehnuteľnosť nachádza ku dňu podpisu priloženej kúpnej zmluvy; pričom kupujúca, v zastúpení starostu obce, podpisom priloženej zmluvy vyhlasuje, že pozná stav prevádzanej nehnuteľnosti, nakoľko na prevádzanej nehnuteľnosti t. j. diele 8 vo výmere 15 m<sup>2</sup>, ktorý spoluvytvára parcelu KN-C č. 29700/2 sa nachádza miestna komunikácia (cesta), ktorú dlhodobo čistí a udržiava kupujúca Obec Stará Myjava. **Touto zmluvou sa zosúladuje užívací a právny vzťah.**

2.5 Touto kúpnu zmluvou:

2.5.1 Predávajúca Anna Sadloňová odpredáva v prospech kupujúcej Obce Stará Myjava nehnuteľnosť zameranú Geometrickým plánom č. 151/21 (G1-433/2021) nachádzajúcu sa v k. ú. Stará Myjava:

- diel 5 vo výmere 6 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie, ktorý spoluvytvára parcelu KN-C č. 29700/2 a to v podiele 1/1 k celku a zároveň v takom stave ako sa prevádzaná nehnuteľnosť nachádza ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy; pričom predávajúca zároveň podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že sa k prevádzanej nehnuteľnosti neviažu žiadne ťarchy, dlhy, či iné obmedzenia.

2.5.2 Kupujúca Obec Stará Myjava touto kúpnu zmluvou odkupuje od predávajúcej Anny Sadloňovej nehnuteľnosť uvedenú v článku 2., bode 2.5.1 tejto zmluvy, zameranú Geometrickým plánom č. 151/21 (G1-433/2021) nachádzajúcu sa v k. ú. Stará Myjava:

- diel 5 vo výmere 6 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie, ktorý spoluvytvára parcelu KN-C č. 29700/2 a to v podiele 1/1 k celku a zároveň v takom stave ako sa prevádzaná nehnuteľnosť nachádza ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy; pričom kupujúca,

v zastúpení starostu obce, podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že pozná stav prevádzanej nehnuteľnosti, nakoľko na prevádzanej nehnuteľnosti t. j. diele 5 vo výmere 6 m<sup>2</sup>, ktorý spoluvytvára parcelu KN-C č. 29700/2 sa nachádza miestna komunikácia (cesta), ktorú dlhodobo čistí a udržiava kupujúca Obec Stará Myjava. **Touto zmluvou sa zosúladuje užívaci a právny vzťah.**

### Článok 3.

#### Schválenie prevodu a dojednanie o kúpnej cene

- 3.1 Predaj pozemku - parcely KN-C č. 29700/4 vo výmere 12 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva Obce Stará Myjava č. 44/A/2023 zo dňa 24.05.2023. Kúpna cena pozemku parcely KN-C č. 29700/4 bola obecným zastupiteľstvom Obce Stará Myjava schválená na sumu 5,00,-€/m<sup>2</sup>, čo v prospech predávajúcej Obce Stará Myjava celkovo za 12 m<sup>2</sup> predstavuje kúpnu cenu 60,00,- €; slovom šesťdesiat EUR. Dohodnutá kúpna cena bola vyplatená pred podpisom tejto zmluvy a to v hotovosti a v celom rozsahu, t. j. v sume 60,00,-€, - do pokladnice Obce Stará Myjava o čom bolo Obcou Stará Myjava vystavené príslušné potvrdenie.
- 3.2 Predaj pozemku – dielu 4 vo výmere 39 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie, zameraného Geometrickým plánom č. 151/21 (G1-433/2021), ktorý spoluvytvára parcelu KN-C č. 29700/5 bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva Obce Stará Myjava č. 44/B/2023 zo dňa 24.05.2023. Kúpna cena pozemku – dielu 4, ktorý spoluvytvára parcelu KN-C č. 29700/5 bola obecným zastupiteľstvom Obce Stará Myjava schválená na sumu 5,00,-€/m<sup>2</sup>, čo v prospech predávajúcej Obce Stará Myjava celkovo za 39 m<sup>2</sup> predstavuje kúpnu cenu 195,00,- €; slovom jednotodeväťdesiatpäť EUR. Dohodnutá kúpna cena bola vyplatená pred podpisom tejto zmluvy a to v hotovosti a v celom rozsahu, t. j. v sume 195,00,-€, - do pokladnice Obce Stará Myjava o čom bolo Obcou Stará Myjava vystavené príslušné potvrdenie.
- 3.3 Kúpa pozemku - parcely KN-C č. 29699/2 vo výmere 81 m<sup>2</sup> záhrada bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva Obce Stará Myjava č. 45/A/2023 zo dňa 24.05.2023. Kúpna cena pozemku parcely KN-C č. 29699/2 bola obecným zastupiteľstvom Obce Stará Myjava schválená na sumu 5,00,-€/m<sup>2</sup>, čo v prospech predávajúcich Pavla Sadloňa s manželkou Annou Sadloňovou celkovo za 81 m<sup>2</sup> predstavuje kúpnu cenu 405,00,- €; slovom štyristopäť EUR. Dohodnutá kúpna cena bola vyplatená pred podpisom tejto zmluvy a to v hotovosti a v celom rozsahu, t. j. v sume 405,00,-€, - k rukám predávajúcich Pavla Sadloňa s manželkou Annou Sadloňovou o čom bolo predávajúcimi vystavené príslušné potvrdenie.
- 3.4 Kúpa pozemku - dielu 8 vo výmere 15 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie, zameraného Geometrickým plánom č. 151/21 (G1-433/2021), ktorý spoluvytvára parcelu KN-C č. 29700/2 bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva Obce Stará Myjava č. 45/B/2023 zo dňa 24.05.2023. Kúpna cena pozemku – dielu 8, ktorý spoluvytvára parcelu KN-C č. 29700/2 bola obecným zastupiteľstvom Obce Stará Myjava schválená na sumu 5,00,-€/m<sup>2</sup>, čo v prospech predávajúcich Pavla Sadloňa s manželkou Annou Sadloňovou celkovo za 15 m<sup>2</sup> predstavuje kúpnu cenu 75,00,- €; slovom sedemdesiatpäť EUR. Dohodnutá kúpna cena bola vyplatená pred podpisom tejto zmluvy a to v hotovosti a v celom rozsahu, t. j. v sume 75,00,-€, - k rukám

predávajúcich Pavla Sadloňa s manželkou Annou Sadloňovou o čom bolo predávajúcimi vystavené príslušné potvrdenie.

- 3.5 Kúpa pozemku – dielu 5 vo výmere 6 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie, zameraného Geometrickým plánom č. 151/21 (G1-433/2021), ktorý spoluvytvára parcelu KN-C č. 29700/2 bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva Obce Stará Myjava č. 45/C/2023 zo dňa 24.05.2023. Kúpna cena pozemku – dielu 5, ktorý spoluvytvára parcelu KN-C č. 29700/2 bola obecným zastupiteľstvom Obce Stará Myjava schválená na sumu 5,00,-€/m<sup>2</sup>, čo v prospech predávajúcej Anny Sadloňovej celkovo za 6 m<sup>2</sup> predstavuje kúpnu cenu 30,00,- €; slovom tridsať EUR. Dohodnutá kúpna cena bola vyplatená pred podpisom tejto zmluvy a to v hotovosti a v celom rozsahu, t. j. v sume 30,00,-€, - k rukám predávajúcej Anny Sadloňovej o čom bolo predávajúcou vystavené príslušné potvrdenie.
- 3.6 Zmluvné strany spoločne a zhodne podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že vyplatením dohodnutej, im prislúchajúcu kúpnu cenu – uvedenej v bodoch 3.1, 3.2, 3.3, 3.4 a 3.5 tejto zmluvy sú naplnené ich finančné nároky vyplývajúce z ustanovení tejto kúpnej zmluvy.

#### **Článok 4.**

##### **Vzájomné vzťahy zmluvných strán**

- 4.1 Náklady spojené s týmto prevodom – vyhotovenie geometrického plánu č. 151/21 (G1-433/2021) tejto kúpnej zmluvy, príslušného návrhu na vklad a správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností (66,-€) hradia zmluvné strany podľa vzájomnej dohody.
- 4.2 Príslušný návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný na Okresný úrad v Myjave, katastrálny odbor a to do troch (3) pracovných dní od úhrady všetkých nákladov spojených s týmto prevodom – vyplatením úplných kúpnych cien uvedených v článku 3. tejto zmluvy; úhrady za vyhotovenie tejto kúpnej zmluvy, návrhu na vklad a správneho poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností (66,-€).
- 4.2.1 Zmluvné strany zároveň spoločne a zhodne podpisom tejto zmluvy splnomocňujú starostu Obce Stará Myjava Pavla Kováča k podaniu príslušného návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Túto dohodu zmluvné strany potvrdzujú podpísaním tejto zmluvy.
- 4.3 Taktiež sa zmluvné strany dohodli, že v prípade zrejmych chýb a nesprávností, ktoré mohli vzniknúť pri písaní tejto zmluvy alebo pri výpočte kúpnej ceny a ktoré by bránili plynulému priebehu príslušného katastrálneho konania, vyvinú spoločne a neodkladne úsilie o ich nápravu; pričom tým nebudú dotknuté cenové podmienky dohodnuté v článku 3. tejto zmluvy.

#### **Článok 5.**

## **Platnosť a účinnosť zmluvy**

- 5.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní od dňa podpisu zmluvy do rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva že právne účinky tejto zmluvy nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva, ktoré vydá Okresný úrad v Myjave, katastrálnym odborom.
- 5.1.1 Na základe tohto rozhodnutia vykoná Okresný úrad v Myjave, katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva v prospech jednotlivých zmluvných strán na príslušné listy vlastníctva.

## **Článok 6.**

### **Záverečné ustanovenia**

- 6.1 Znenie tejto zmluvy je možné meniť a dopĺňať iba formou písomných dodatkov s označením poradového čísla príslušného dodatku. Dodatky zmluvy musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami a budú pevne prišité k jednotlivým vyhotoveniam kúpnych zmlúv - stanú sa ich neoddeliteľnou súčasťou.
- 6.2 Zmluvné strany si udeľujú vzájomne, ako aj osobe, ktorá túto zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. - o ochrane osobných údajov v znení a doplnení neskorších predpisov a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej, respektíve na jej základe rozhodovať alebo overovať údaje.
- 6.2.1 Pri spisovaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje – meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, štátna príslušnosť.
- 6.3 Zmluvné strany spoločne a zhodne podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že zmluva obsahuje ich skutočnú vôľu, že bola uzavretá slobodne, vážne, určito a bez omylu; vyhlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok; vyhlasujú, že si zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.
- 6.4 Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) identických rovnopisoch, z toho dva (2) sa predkladajú Okresnému úradu v Myjave, katastrálnemu odboru na vydanie rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva a každá zo zúčastnených zmluvných strán obdrží po jednom (1) rovnopise tejto kúpnej zmluvy.



6.5 Právne vzťahy touto zmlouvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

V Starej Myjave, dňa 9. 6. 2023

.....  
**Obec Stará Myjava**  
– kupujúca a zároveň predávajúca  
v zastúpení: Pavol Kováč, starosta obce

V Starej Myjave, dňa 9. 6. 2023

.....  
**Pavol Sadloň**  
– kupujúci a zároveň predávajúci  
úradne osvedčený podpis

V Starej Myjave, dňa 9. 6. .2023

.....  
**Anna Sadloňová**  
kupujúca a zároveň predávajúca  
úradne osvedčený podpis