

KÚPNA ZMLUVA

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Predávajúci 1

Meno a priezvisko : **Ing. Vladimír Pekník**
Rodné priezvisko : **[REDACTED]**
Trvale bytom : **[REDACTED]**
Dátum narodenia : **[REDACTED]**
Rodné číslo : **[REDACTED]**
Štátna príslušnosť : **občan SR**

1.2 Predávajúci 2

Meno a priezvisko : **Zdenka Čerešniková**
Rodné priezvisko : **[REDACTED]**
Trvale bytom : **[REDACTED]**
Dátum narodenia : **[REDACTED]**
Rodné číslo : **[REDACTED]**
Štátna príslušnosť : **občan SR**

(ďalej spoločne len ako „**Predávajúci**“)

1.3 Kupujúci

Názov obce : **Obec Stará Myjava**
Sídlo : **Stará Myjava 145**
IČO : **00310034**
Štatutár : **Pavol Kováč, starosta obce**

(ďalej len ako „**Kupujúci**“)

- 1.4 Predávajúci a Kupujúci (ďalej aj ako „**Zmluvné strany**“) týmto v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „**Občiansky zákonník**“) uzatvárajú túto kúpnu zmluvu (ďalej len ako „**Zmluva**“).

2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Za „**Pozemky**“ sa pre účely Zmluvy považujú nasledovné pozemky v kat. území Stará Myjava, okres Myjava:

List vlastníctva	reg. parcely	parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku
1876	C	29836/1	785	Orná pôda
1876	C	29836/2	491	Trvalý trávny porast

- 2.2 Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi Pozemkov, pričom každý z Predávajúcich má spoluvlastnícky podiel 1/3. Tieto spoluvlastnícke podiely prevádzajú Predávajúci touto Zmluvou na Kupujúceho.

- 2.3 Predmetom Zmluvy je

- 2.3.1 záväzok Predávajúcich odplatne previesť na Kupujúceho svoje spoluvlastnícke podiely k Pozemkom,
- 2.3.2 záväzok Kupujúceho prevádzané podiely k Pozemkom prevziať a zaplatiť kúpnu cenu.
- 2.4 Po zápise vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností prestanú byť Predávajúci spoluvlastníkmi Pozemkov, a Kupujúci (keďže už predtým mal spoluvlastnícky podiel 1/3) sa tým stane výlučným vlastníkom Pozemkov.
- 2.5 Kúpa podielov k Pozemkom ako aj kúpna cena bola schválená obecným zastupiteľstvom Obce Stará Myjava (Kupujúceho), a to uznesením č. 183/2026 zo dňa 03.06.2026.

3. KÚPNA CENA

- 3.1. Kúpna cena za prevod Pozemkov predstavuje pre oboch Predávajúcich sumu spolu vo výške **2.550,- EUR** (čo zodpovedá cene **3,00 EUR/ m²** prevádzaných podielov k Pozemkom, pretože výmera oboch prevádzaných podielov spolu je 850 m² x 3,00 EUR). Z toho pripadá suma 1.275,- EUR pre Predávajúceho 1 a suma 1.275,- EUR pre Predávajúceho 2.
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci zaplatí kúpnu cenu Predávajúcim do 10 dní od zápisu vlastníckeho práva k Pozemkom v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností.

4. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA

- 4.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam nadobúda Kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, ktorým sa povoľuje vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho.
- 4.2. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností môže podať ktorákoľvek zmluvná strana.
- 4.3. V prípade, ak príslušný okresný úrad z akýchkoľvek dôvodov preruší konanie o povolení vkladu, sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a podniknúť všetky kroky potrebné k tomu, aby bol vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho povolený, resp. aby bolo možné v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho čo najrýchlejšie pokračovať. Za týmto účelom sa Zmluvné strany navzájom splnomocňujú na všetky právne úkony (a to vrátane odstránenia prípadných väd, chýb v písaní, a pod. predkladaných listín), ktoré bude v takomto prípade potrebné vykonať, tak aby bol vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho povolený. Zmluvné strany súhlasia, aby splnomocnili v rovnakom rozsahu tretiu osobu.

5. OSOBITNÉ DOJEDNANIA

- 5.1. Predávajúci prehlasujú, že sú oprávnení s prevádzanými Pozemkami zmluvne nakladať a súhlasia s tým aby ich vlastnícke právo bolo na základe tejto Zmluvy prevedené na Kupujúceho.
- 5.2. Predávajúci sa zaväzujú odo dňa podpisu Zmluvy oboma Zmluvnými stranami nenakladať s prevádzanými Pozemkami. Predávajúci sa najmä zaväzujú, že ich po podpise tejto Zmluvy neprevedú na tretiu osobu, ani nezaložia v prospech tretích osôb, že ich nijako nezaťažia, nezriadia k nim záložné práva, vecné bremená, predkupné práva, práva nájmu, ani iné vecné alebo obligačné práva tretích osôb, a že nebude do nich vykonávať žiadne úpravy a zásahy.
- 5.3. Predávajúci vyhlasujú, že prevádzané Pozemky nie sú zaťažené žiadnym záložným právom, vecným bremenom, ani inou povinnosťou, ťarchou, či dlžobou, že na prevádzaných Pozemkoch

nemá predkupné právo tretia osoba. V prípade, že sa ukáže toto vyhlásenie Predávajúcich nepravdivým, sú Predávajúci povinní usporiadať právne pomery tak, aby na prevádzaných Pozemkoch neviazali žiadne dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti.

- 5.4. Predávajúci vyhlasujú, že im nie je známa žiadna fyzická ani právnická osoba, ktorá by si mohla uplatňovať nárok na prevádzané nehnuteľnosti z akéhokoľvek právneho titulu, a že prevádzané nehnuteľnosti nie sú predmetom súdneho sporu, výkonu rozhodnutia, alebo exekučného konania.
- 5.5. Predávajúci prehlasujú, že všetky daňové povinnosti súvisiace s vlastníctvom prevádzaných nehnuteľností sú splnené.
- 5.6. Kupujúci má právo, v prípade ak Predávajúci porušia povinnosti uvedené v tomto článku, alebo ak ktoréhoľvek z prehlásení Predávajúcich uvedené v tomto článku sa ukáže ako nepravdivé, odstúpiť od Zmluvy.

6. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1. Zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach. Každá Zmluvná strana obdrží po podpise Zmluvy jedno vyhotovenie Zmluvy.
- 6.2. Zmluva nadobúda medzi Zmluvnými stranami platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 OZ. Vecnoprávne účinky Zmluvy vo vzťahu k prevádzaným nehnuteľnostiam nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6.3. Práva a povinnosti neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 6.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, ich zmluvná voľnosť ani právo Predávajúcich nakladať s prevádzanými nehnuteľnosťami nie sú ničím obmedzené, Zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Za Predávajúcich

V Starej Myjave, dňa 10.07.2026

Za Kupujúceho:

V Starej Myjave, dňa 10.07.2026

.....
Ing. Vladimír Pekník

.....
Obec Stará Myjava
Pavol Kováč, starosta obce

.....
Zdenka Čerešníková