

KÚPNA ZMLUVA

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Predávajúci

Meno a priezvisko : **Mgr. Peter Nemček**
Rodné priezvisko :
Trvale bytom :
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Štátna príslušnosť : občan SR
Č. účtu: :
(ďalej len ako „Predávajúci“)

1.2 Kupujúci

Názov obce : **Obec Stará Myjava**
Sídlo : Stará Myjava 145
IČO : 00310034
Štatutár : Pavol Kováč, starosta obce
(ďalej len ako „Kupujúci“)

- 1.3 Predávajúci a Kupujúci (ďalej aj ako „Zmluvné strany“) týmto v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) uzatvárajú túto kúpnu zmluvu (ďalej len ako „Zmluva“).

2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Za „Pozemky“ sa pre účely Zmluvy považujú nasledovné pozemky v kat. území Stará Myjava, okres Myjava:

List vlastníctva	reg. parcely	parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku	spoluvlastnícky podiel	výmera spoluvlastníckeho podielu v m2
1056	E	26993	381	Trvalý trávny porast	7/210	12,70
1057	E	29080	1521	Orná pôda	1/5	304,20
1057	E	29107	1449	Orná pôda	1/5	289,80
1057	E	29110	662	Orná pôda	1/5	132,40
1057	E	29118	834	Orná pôda	1/5	166,80
1576	E	29135	1482	Orná pôda	1/2	741,00
2071	E	29162	960	Orná pôda	1/1	960,00
				Spolu prevádzaná výmera:		1 867,80

- 2.2 Predávajúci je vlastníkom, resp. spoluvlastníkom Pozemkov, so spoluvlastníckymi podielmi uvedenými v tabuľke vyššie v bode 2.1. tejto Zmluvy. Tieto Pozemky, resp. spoluvlastnícke podiely k nim prevádza Predávajúci touto Zmluvou na Kupujúceho.
- 2.3 Predmetom Zmluvy je

- 2.3.1 záväzok Predávajúceho odplatne previesť na Kupujúceho vlastnícke právo, resp. spoluvlastnícke podiely k Pozemkom (tak ako sú uvedené v tabuľke vyššie v bode 2.1. tejto Zmluvy),
- 2.3.2 záväzok Kupujúceho prevádzané Pozemky prevziať a zaplatiť kúpnu cenu.
- 2.4 Po zápise vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností prestane byť Predávajúci vlastníkom, resp. spoluvlastníkom Pozemkov a Kupujúci sa stane vlastníkom resp. spoluvlastníkom Pozemkov, a to v podieloch uvedených v tabuľke vyššie v bode 2.1. tejto Zmluvy.
- 2.5 Kúpa Pozemkov ako aj kúpna cena bola schválená obecným zastupiteľstvom Obce Stará Myjava (Kupujúceho), a to uznesením č. 185/2026 zo dňa 3.6.2026.

3. KÚPNA CENA

- 3.1. Kúpna cena za prevod Pozemkov predstavuje sumu spolu vo výške **1.867,80 EUR**, čo zodpovedá cene **1,00 EUR/ m²** prevádzaných Pozemkov (prevádzaná výmera spolu 1 867,80 m² x 1,00 EUR).
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci zaplatí kúpnu cenu Predáváčemu do 10 dní od zápisu vlastníckeho práva k Pozemkom v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností.

4. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA

- 4.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam nadobúda Kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, ktorým sa povoľuje vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho.
- 4.2. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností môže podať ktorákoľvek zmluvná strana.
- 4.3. V prípade, ak príslušný okresný úrad z akýchkoľvek dôvodov preruší konanie o povolení vkladu, sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a podniknúť všetky kroky potrebné k tomu, aby bol vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho povolený, resp. aby bolo možné v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho čo najrýchlejšie pokračovať. Za týmto účelom sa Zmluvné strany navzájom splnomocňujú na všetky právne úkony (a to vrátane odstránenia prípadných väd, chýb v písaní, a pod. predkladaných listín), ktoré bude v takomto prípade potrebné vykonať, tak aby bol vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho povolený. Zmluvné strany súhlasia, aby splnomocnili v rovnakom rozsahu tretiu osobu.

5. OSOBITNÉ DOJEDNANIA

- 5.1. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s prevádzanými Pozemkami zmluvne nakladať a súhlasí s tým aby jeho vlastnícke právo bolo na základe tejto Zmluvy prevedené na Kupujúceho.
- 5.2. Predávajúci sa zaväzuje odo dňa podpisu Zmluvy oboma Zmluvnými stranami nenakladať s prevádzanými Pozemkami. Predávajúci sa najmä zaväzuje, že ich po podpise tejto Zmluvy neprevedie na tretiu osobu, ani nezaloží v prospech tretích osôb, že ich nijako nezaťažú, nezriadi k nim záložné práva, vecné bremená, predkupné práva, práva nájmu, ani iné vecné alebo obligačné práva tretích osôb, a že nebude do nich vykonávať žiadne úpravy a zásahy.
- 5.3. Predávajúci vyhlasuje, že prevádzané Pozemky nie sú zaťažené žiadnym záložným právom, vecným bremenom (okrem takých ktoré sú zapísané na LV v katastri), ani inou povinnosťou,

ťarchou, či dlžobou, že na prevádzaných Pozemkoch nemá predkupné právo tretia osoba. V prípade, že sa ukáže toto vyhlásenie Predávajúceho nepravdivým, je Predávajúci povinný usporiadať právne pomery tak, aby na prevádzaných Pozemkoch neviazali žiadne dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti.

- 5.4. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie je známa žiadna fyzická ani právnická osoba, ktorá by si mohla uplatňovať nárok na prevádzané nehnuteľnosti z akéhokoľvek právneho titulu, a že prevádzané nehnuteľnosti nie sú predmetom súdneho sporu, výkonu rozhodnutia, alebo exekučného konania.
- 5.5. Predávajúci prehlasuje, že všetky daňové povinnosti súvisiace s vlastníctvom prevádzaných nehnuteľností sú splnené.
- 5.6. Kupujúci má právo, v prípade ak Predávajúci poruší povinnosti uvedené v tomto článku, alebo ak ktoréhoľvek z prehlásení Predávajúceho uvedené v tomto článku sa ukáže ako nepravdivé, odstúpiť od Zmluvy.

6. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach. Každá Zmluvná strana obdrží po podpise Zmluvy jedno vyhotovenie Zmluvy.
- 6.2. Zmluva nadobúda medzi Zmluvnými stranami platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 OZ. Vecnoprávne účinky Zmluvy vo vzťahu k prevádzaným nehnuteľnostiam nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6.3. Práva a povinnosti neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 6.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, ich zmluvná voľnosť ani právo Predávajúceho nakladať s prevádzanými nehnuteľnosťami nie sú ničím obmedzené, Zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Za Predávajúceho:

V Starej Myjave, dňa 21. AUG. 2026

.....
Mgr. Peter Nemček

Za Kupujúceho:

21. AUG. 2026
V Starej Myjave, dňa

.....
Obec Stará Myjava
Pavol Kováč, starosta obce