

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi, ktorí sú podľa vlastného udania spôsobilí na právne úkony.

Predávajúca:

Meno a priezvisko: **Alžbeta Mockovčiaková, rodená Konečníková**

Dátum narodenia: _____ Rodné číslo: _____

Trvalé bydlisko: _____ PSČ: _____

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

Bankové spojenie: Poštová banka, a. s.

Číslo bankového účtu: _____

(ďalej len ako „predávajúca“ v príslušnom gramatickom tvare)

Kupujúca:

Názov: **Obec Stará Myjava, IČO: 00 310 034**

Sídlo: Stará Myjava č. 145, PSČ: 907 01

V zastúpení: Pavol Kováč – starosta obce

(ďalej len ako „kupujúca“ v príslušnom gramatickom tvare)

(„predávajúca“ a „kupujúca“ ďalej spoločne ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok 1.

Predmet vlastníctva

1.1 Predávajúca je vlastníčkou nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci a **k. ú. Stará Myjava**, ktoré sú zapísané na Okresnom úrade Myjava, katastrálnom odbore nasledovne:

LV č. 2268	<i>- parcely registra „E“</i>	<i>- Druh pozemku</i>	<i>- Umiestnenie pozemku</i>
p. č. 29815/1	vo výmere 978 m ²	Trvalý trávny porast	1
p. č. 29842	vo výmere 277 m ²	Trvalý trávny porast	2

Vlastníctvo:

pod B1 Mockovčiaková Alžbeta, r. Konečníková v podiele 1/1 k celku= 1255,00 m²

Článok 2.

Predmet prevodu a účel kúpy

- 2.1 Predávajúca Alžbeta Mockovčiaková touto kúpnu zmluvou odpredáva v prospech kupujúcej Obce Stará Myjava všetky nehnuteľnosti uvedené v článku 1., bode 1.1 tejto zmluvy nachádzajúce sa v obci a k. ú. Stará Myjava a to v podiele 1/1 k celku a zároveň v takom stave ako sa všetky prevádzané nehnuteľnosti nachádzajú ku dňu popisu tejto kúpnej zmluvy.
- 2.1.1 Predávajúca zároveň podpisom tejto zmluvy vyhlasuje že sa k žiadnej z prevádzaných nehnuteľností neviažu nijaké ťarchy dlhy ani iné obmedzenia.
- 2.2 Kupujúca Obec Stará Myjava touto kúpnu zmluvou odkupuje od predávajúcej Alžbety Mockovčiakovej všetky nehnuteľnosti uvedené v článku 1., bode 1.1 tejto zmluvy nachádzajúce sa v obci a k. ú. Stará Myjava a to v podiele 1/1 k celku a zároveň v takom stave sa všetky prevádzané nehnuteľnosti nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy – tak ako tieto nehnuteľnosti „stoja a ležia“; pričom kupujúca Obec Stará Myjava, v zastúpení starostu obce Pavla Kováča, zároveň podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že pozná stav všetkých prevádzaných nehnuteľnosti, nakoľko sa touto zmluvou dáva do súladu užívaci a právny stav:
- Nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy, sú dlhodobo udržiavané Obcou Stará Myjava:
 - pozemok parcela KN-E č. 29815/1 vo výmere 978 m² Trvalý trávny porast sa nachádza v športovom areáli v Obci Stará Myjava (pod futbalovým ihriskom) a je pozemkom, ktorý Obec Stará Myjava dlhodobo udržiava
 - pozemok parcela KN-E č. 29842 vo výmere 277 m² Trvalý trávny porast sa nachádza za budovou Obecného úradu v Obci Stará Myjava a tvorí manipulačnú plochu, ktorú Obec Stará Myjava dlhodobo udržiava

Článok 3.

Schválenie prevodu a dojednanie o kúpnej cene

- 3.1 **Prevod nehnuteľností bol schválený Uznesením obecného zastupiteľstva Obce Stará Myjava č. 58/2023 zo dňa 05.10.2023; pričom kúpna cena za predmetné nehnuteľnosti bola schválená obecným zastupiteľstvom na sumu 5,00,-€ za 1 m², čo predstavuje v prospech predávajúcej Alžbety Mockovčiakovej za celkom 1255,00 m² kúpnu cenu v sume 6275,00,- €, slovom šesťtisícdvestosedemdesiatpäť EUR.**
- 3.1.3 Dohodnutá kúpna cena bude vyplatená v prospech predávajúcej Alžbety Mockovčiakovej v celom rozsahu, t. j. v sume 6275,00,-€ a to bezhotovostným bankovým prevodom na účet predávajúcej uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy. Predávajúca Alžbeta Mockovčiaková podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že vyplatením dohodnutej kúpnej ceny v celom rozsahu, t. j. sumy 6275,00,-€ na jej bankový účet, uvedený v záhlaví tejto zmluvy budú naplnené všetky jej finančné nároky voči kupujúcej Obci Stará Myjava vyplývajúce z ustanovení tejto kúpnej zmluvy.

Článok 4. **Vzájomné vzťahy zmluvných strán**

- 4.1 Všetky náklady spojené s prevodom – vyhotovenie tejto kúpnej zmluvy, vyhotovenie príslušného návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, úhradu správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností znáša podľa dohody zmluvných strán kupujúca Obec Stará Myjava.
- 4.2 Predávajúca Alžbeta Mockovčiaková zároveň podpisom tejto zmluvy splnomocňuje starostu obce Stará Myjava Pavla Kováča - ako zástupcu kupujúcej Obce Stará Myjava k podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
- 4.3 Taktiež sa zmluvné strany dohodli, že v prípade zrejmych chýb a nesprávností, ktoré mohli vzniknúť pri písaní tejto zmluvy a ktoré by bránili plynulému priebehu príslušného katastrálneho konania, vyvinú spoločne a neodkladne úsilie o ich nápravu; pričom tým nebudú dotknuté cenové podmienky, uvedené v článku 3. tejto zmluvy.

Článok 5. **Platnosť a účinnosť činnosť zmluvy**

- 5.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní od dňa podpisu zmluvy do rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva a že vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom v Myjave, katastrálnym odborom.
 - 5.1.1 Na základe tohto rozhodnutia vykoná Okresný úrad v Myjave, katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúcej Obce Stará Myjava na príslušný list vlastníctva.

Článok 6. **Záverečné ustanovenia**

- 6.1 Znenie tejto zmluvy je možné meniť a dopĺňať iba formou písomných dodatkov s označením poradového čísla príslušného dodatku; pričom príslušné dodatky zmluvy musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami a budú pevne prišité k jednotlivým vyhotoveniam kúpnych zmlúv - stanú sa ich neoddeliteľnou súčasťou.
- 6.2 Zmluvné strany si udeľujú vzájomne, ako aj osobe, ktorá túto zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. - o ochrane osobných údajov v znení a doplnení neskorších predpisov a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej, respektíve na jej základe rozhodovať alebo overovať údaje.
 - 6.2.1 Pri spisovaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje – meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, štátna príslušnosť.
- 6.3 Zmluvné strany spoločne a zhodne podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že:
 - táto zmluva obsahuje ich skutočnú vôľu
 - táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určito a bez omylu

- táto zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok
 - túto zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu v celom rozsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.
- 6.4 Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) identických rovnopisoch, z toho sa dva (2) predkladajú Okresnému úradu Myjava, katastrálnemu odboru – pre potreby príslušného katastrálneho konania a každá zo zúčastnených zmluvných strán obdrží po jednom (1) rovnopise tejto kúpnej zmluvy.
- 6.5 Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

V Starej Myjave, dňa 18.1. 2024

h

.....
Alžbeta Mockovčiaková, predávajúca
úradne osvedčený podpis

V Starej Myjave, dňa 18.1. 2024

←

.....
Obec Stará Myjava, kupujúca
v zastúpení – Pavol Kováč, starosta obce