

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi, ktorí sú podľa vlastného udania spôsobilí na právne úkony.

Predávajúci:

- 1/ **Kristián Matušík, rod. Matušík**, narodený _____, rodné číslo: _____
trvale bytom _____, štátny občan SR
číslo bankového účtu: _____
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
- 2/ **Viliam Vráblik, rod. Vráblik**, narodený _____, rodné číslo: _____
trvale bytom _____, štátny občan SR
- 3/ **Dušan Kováč, rod. Kováč**, narodený _____, rodné číslo: _____
trvale bytom _____, štátny občan SR
(ďalej len ako „predávajúci“)

Kupujúci:

Obec Stará Myjava, IČO: 00310034, sídlo: 907 01 Stará Myjava 145,
zastúpená starostom obce Pavlom Kováčom
(ďalej len ako „kupujúci“)
(„predávajúci“ a „kupujúci“ ďalej spoločne ako „zmluvné strany“)

Článok I. Predmet vlastníctva

Predávajúci sú vlastníkmí nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci a k. ú. **Stará Myjava**, ktoré sú zapísané na Okresnom úrade v Myjave, katastrálnom odbore nasledovne:

LV č. 1895	- parcely registra „E“	Druh pozemku	Umiestnenie pozemku
p. č. 29946/1	vo výmere 52 m ²	Orná pôda	1
Vlastníctvo:	pod B1 Matušík Kristián, r. Matušík v podiele 1/1 k celku = 52,00 m ²		

LV 1305	- parcely registra „E“	Druh pozemku	Umiestnenie pozemku
p. č. 29954	výmera 59 m ²	Trvalé trávne porasty	1
Vlastníctvo:	pod B1 Vráblik Viliam, r. Vráblik v podiele 1/4 k celku = 14,75 m ²		

LV č. 1440	- parcely registra „E“	Druh pozemku	Umiestnenie pozemku
p. č. 29939	vo výmere 92 m ²	Orná pôda	1
Vlastníctvo:	pod B5 Kováč Dušan, r. Kováč v podiele 3/28 k celku = 9,86 m ²		

LV č. 1438	- parcely registra „E“	Druh pozemku	Umiestnenie pozemku
p. č. 29903	vo výmere 80 m ²	Trvalé trávne porasty	1
Vlastníctvo:	pod B5 Kováč Dušan, r. Kováč v podiele 3/28 k celku = 8,57 m ²		

LV č. 2551	- parcely registra „E“	Druh pozemku	Umiestnenie pozemku
p. č. 29933/1	vo výmere 23 m ²	Trvalé trávne porasty	1
Vlastníctvo:	pod B10	Kováč Dušan, r. Kováč	v podiele 1/28 k celku = 0,82 m ²

Článok II. Predmet prevodu

Predávajúci touto kúpnu zmluvou odpredávajú v prospech kupujúcej Obce Stará Myjava všetky nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy a to v podieloch aké vlastní, v takom stave ako sa prevádzané nehnuteľnosti nachádzajú ku dňu popisu tejto kúpnej zmluvy. Predávajúci zároveň podpisom tejto zmluvy prehlasujú že sa k žiadnej z prevádzaných nehnuteľností neviažu žiadne ťarchy dlhy ani iné obmedzenia.

Kupujúca Obec Stará Myjava touto kúpnu zmluvou nadobúda:

- parcelu KN-E č. 29946/1 v podiele 1/1 k celku
- parcelu KN-E č. 29954 v podiele 1/4 k celku
- parcelu KN-E č. 29939 v podiele 3/28 k celku
- parcelu KN-E č. 29903 v podiele 3/28 k celku
- parcelu KN-E č. 29933/1 v podiele 1/28 k celku

Kupujúca Obec Stará Myjava zároveň v zastúpení starostu obce Pavla Kováča podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že pozná stav všetkých prevádzaných nehnuteľností a nadobúda ich v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.

Nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy, sa nachádzajú pozdĺž jestvujúcej asfaltovej cesty č. III/1204, vedúcej v častiach obce „Baranec“ až „U Križkov“.

Kupujúca Obec Stará Myjava v záujme zvýšenia bezpečnosti obyvateľov a návštevníkov Obce Stará Myjava plánuje vybudovať chodník pre chodcov pozdĺž cesty č. III/1204 – od rodinného domu s. č. 213 po rodinný dom s. č. 378.

Článok III. Schválenie prevodu a dojednanie o kúpnej cene

Prevod nehnuteľností bol schválený Uznesením obecného zastupiteľstva Obce Stará Myjava č. 196/2018 zo dňa 15.8.2018. Kúpna cena za predmetné nehnuteľnosti bola schválená bola obecným zastupiteľstvom na sumu 1,66,-€/m², čo predstavuje:

- v prospech predávajúceho Kristiána Matušika za celkom 52,00 m² kúpnu cenu v sume 86,32,-€, slovom osemdesiat šesť EUR a tridsaťdva eurocentov. Kúpna cena v prospech predávajúceho Kristiána Matušika bola vyplatená pred podpisom tejto zmluvy a to hezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho Kristiána Matušika uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Podpisom tejto zmluvy predávajúci Kristián Matušik prehlasuje, že dohodnutá kúpna cena bola v celom rozsahu, tj. 86,32,-€ pripísaná na jeho bankový účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy a zároveň, že sú tým naplnené všetky jeho finančné nároky voči kupujúcej Obce Stará Myjava vyplývajúce z ustanovení tejto kúpnej zmluvy.
- v prospech predávajúceho Viliama Vráblika za celkom 14,75 m² kúpnu cenu v sume 24,49,-€, slovom dvadsaťštyri EUR a štyridsaťdeväť eurocentov. Kúpna cena v prospech predávajúceho Viliama Vráblika bola vyplatená pred podpisom tejto

zmluvy a to v hotovosti k rukám predávajúceho Viliama Vrábliku. Podpisom tejto zmluvy predávajúci Viliam Vráblik prehlasuje, že dohodnutú kúpnu cenu obdržal v celom rozsahu, tj. 24,49,-€ a zároveň, že sú tým naplnené všetky jeho finančné nároky voči kupujúcej Obce Stará Myjava vyplývajúce z ustanovení tejto kúpnej zmluvy.

- v prospech predávajúceho Dušana Kováča za celkom 19,25 m² kúpnu cenu v sume 31,56,-€, slovom tridsaťjeden EUR a päťdesiatšesť eurocentov. Kúpna cena v prospech predávajúceho Dušana Kováča bola vyplatená pred podpisom tejto zmluvy a to v hotovosti k rukám predávajúceho Dušana Kováča. Podpisom tejto zmluvy predávajúci Dušan Kováč prehlasuje, že dohodnutú kúpnu cenu obdržal v celom rozsahu, tj. 31,56,-€ a zároveň, že sú tým naplnené všetky jeho finančné nároky voči kupujúcej Obce Stará Myjava vyplývajúce z ustanovení tejto kúpnej zmluvy.

Článok IV. Vzájomné vzťahy zmluvných strán

Všetky náklady spojené s prevodom – vyhotovenie kúpnej zmluvy, návrhu na vklad, správny poplatok za návrh na vklad znáša podľa dohody zmluvných strán Obec Stará Myjava.

Predávajúci zároveň podpisom tejto zmluvy splnomocňuje starostu obce Stará Myjava Pavla Kováča, ako zástupcu kupujúcej Obce Stará Myjava k podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností ako aj k oprave zrejmych chýb a nesprávností, ktoré môžu vzniknúť písaním tejto kúpnej zmluvy alebo pri výpočte kúpnej ceny.

Článok V. Účinnosť zmluvy

Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní od dňa podpisu zmluvy do rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva a že vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom v Myjave, katastrálnym odborom.

Na základe tohto rozhodnutia vykoná Okresný úrad v Myjave, katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúcej Obce Stará Myjava na príslušné listy vlastníctva.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva obsahuje ich skutočnú vôľu, že bola uzavretá slobodne, vážne, určito a bez omylu. Prehlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Prehlasujú, že si zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu v celom rozsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) identických rovnopisoch, z toho sa dva (2) predkladajú Okresnému úradu v Myjave, katastrálnemu odboru na rozhodnutie o vklade vlastníckeho práva. Každá zo zúčastnených zmluvných strán obdrží po jednom (1) rovnopis tejto kúpnej zmluvy.

Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

V Starej Myjave, dňa 02.04.2019



.....
Kristián Matušik, predávajúci
úradne osvedčený podpis

.....
Pavol Kováč – starosta Obce
Stará Myjava - kupujúci

.....
Viliam Vráblik, predávajúci
úradne osvedčený podpis

.....
Dušan Kováč – predávajúci
úradne osvedčený podpis