

K Ú P N A Z M L U V A

Obec Stará Myjava
907 01 Stará Myjava č. 145

Dátum: 5.9.2017

Číslo záznamu 267

Číslo spisu

Prílohy/lysty

Vybavuje

Registr. značka

Znak hodnoty a jejota uloženie

uzatvorená v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi, ktorí sú podľa vlastného udania spôsobilí na právne úkony.

Predávajúci:

Obec Stará Myjava, IČO: 00310034, Stará Myjava 145,

zastúpená starostom Pavlom Kováčom

bankové spojenie VÚB Myjava, č. účtu SK06 0200 0000 0000 0412 4182

(ďalej len ako „predávajúci“)

Kupujúci:

Ing. Ľuboš Marônek, rod. Marônek, nar. _____,

a manželka

Hedviga Marônková, rod. Halabrinová, nar. _____,

obaja trvale bytom Pažického _____, 907 01 Myjava, štátni občania SR

(ďalej len ako „kupujúci“)

Článok I. Predmet vlastníctva

Predávajúca Obec Stará Myjava je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci a **k. ú. Stará Myjava**, ktorá je zapísaná na Okresnom úrade v Myjave, katastrálnom odbore nasledovne:

LV č. 973 parcely registra „C“

parcela č. 40116/103 vo výmere 303 m² Ostatné plochy

Vlastníctvo: pod B1 Obec Stará Myjava v podiele 1/1

Článok II. Predmet prevodu

Predávajúca Obec Stará Myjava odpredáva nehnuteľnosť uvedenú v článku 1 tejto zmluvy – parcelu KN-C č. 40116/103 v podiele 1/1 v prospech kupujúcich ako pozemok, ktorý je svojím umiestnením a využitím príslušnou plochou k stavbe chaty s. č. 504 - tvorí s touto stavbou neoddeliteľný a funkčný celok. Stavba - chata s. č. 504 je v podiele 1/1 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Ing. Ľuboša Marônka a Hedvigy Marônkovej – kupujúcich. Právny vzťah k stavbe s. č. 504 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1470.

Predávajúci zároveň prehlasuje, že sa k nehnuteľnosti ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy – parcele KN-C č. 40116/103 neviažu žiadne ťarchy, dlhy, či iné obmedzenia.

Kupujúci prehlasujú, že sa oboznámili so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a v takom stave ako sa nehnuteľnosť nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy, ju kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.

Kupujúcu zároveň prehlasujú, že sú oboznámení so skutočnosťou, že na prevádzanom pozemku parcele KN-C č. 40116/103 sa nachádza vodomerná šachta, z ktorej sú vedené samostatné rozvody vody k rekreačným chatám s. č. 504, 470 a 28. Podpísaním tejto zmluvy sa kupujúci zaväzujú umožniť každodobým majiteľom vyššie uvedených rekreačných chat vstup na pozemok KN-C č. 40116/103 a to za účelom odpisovania stavu jednotlivých vodomero a nevyhnutnej opravy jestvujúcich vodovodných rozvodov.

Touto zmluvou sa dáva do súladu užívací a právny stav. **Prevod nehnuteľností sa uskutočňuje v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona 138/1991 Z.z. v znení neskorších predpisov.**

Článok III.

Schválenie prevodu a dojednanie o kúpnej cene

Predaj pozemku parcely KN-C č. 40116/103 ako pozemku, ktorý je príľahlou plochou k stavbe s. č. 504 - svojím umiestnením a využitím tvorí s touto stavbou neoddeliteľný a funkčný celok bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 31/C/2 zo dňa 13.12.2012. Kúpna cena bola obecným zastupiteľstvom Obce Stará Myjava schválená na sumu 10,- €/ m². Kúpna cena za pozemok parcelu KN-C č. 40116/103 vo výmere 303 m² predstavuje sumu **3030,00,- €**, slovom tritisíc tridsať eur.

Kúpna cena bude vyplatená bankovým prevodom na účet Obce Stará Myjava uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný na Okresný úrad v Myjave, katastrálny odbor do troch (3) pracovných dní od pripísania kúpnej ceny na účet Obce Stará Myjava.

Kupujúci splnomocňujú starostu Obce Stará Myjava Pavla Kováča, ako zástupcu predávajúceho k podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Túto dohodu zmluvné strany potvrdzujú podpísaním tejto zmluvy.

Článok IV.

Účinnosť zmluvy

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní od dňa podpisu zmluvy do rozhodnutia o vklade a že právne účinky tejto zmluvy nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom v Myjave, katastrálnym odborom. Na základe tohto rozhodnutia vykoná Okresný úrad v Myjave, katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúcich na príslušný list vlastníctva.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

Účastníci prehlasujú, že zmluva obsahuje ich skutočnú vôľu, že bola uzavretá slobodne, vážne, určito a bez omylu. Prehlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Prehlasujú, že si zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

Kupujúci splnomocňujú starostu Obce Stará Myjava Pavla Kováča k zabezpečeniu opravy chýb, a zrejmých nesprávností, ktoré môžu vzniknúť písaním a počítaním v tejto zmluve.

Náklady spojené s týmto prevodom – vyhotovenie kúpnej zmluvy, návrhu na vklad a správny poplatok za podanie vkladu do katastra nehnuteľností hradia kupujúci.

Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) identických rovnopisoch, z toho dva (2) sa predkladajú Okresnému úradu v Myjave, katastrálnemu odboru na rozhodnutie o vklade vlastníckeho práva. Každý z účastníkov zmluvy obdrží po jednom (1) jej rovnopise.

Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

V Starej Myjave 22.8.2017

.....
Pavol Kováč,
starosta Obce Stará Myjava



.....
Ing. Ľuboš Marônek – kupujúci

.....
Hedviga Marônková – kupujúca