

Predávajúca:

v zastúpení: Pavol Kováč – starosta obce

(ďalej len ako „predávajúca“ v príslušnom gramatickom tvare)

Kupujúci:

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len ako „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

(„predávajúca“ a „kupujúci“ ďalej tiež spolu ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok 1.

Predmet vlastníctva

1.1 Predávajúca Obec Stará Myjava je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci a **k. ú. Stará Myjava**, ktoré sú zapísané na Okresnom úrade v Myjave, katastrálnom odbore nasledovne:

LV č. 973	- parcely registra „C“	- druh pozemku	- umiestnenie pozemku
parcela č. 27822/6	vo výmere 495 m2	Záhrada	1
parcela č. 27829/6	vo výmere 60 m2	Záhrada	1
Vlastníctvo:	pod B1	Obec Stará Myjava	v podiele 1/1 k celku

1.2 Na základe dohody zmluvných strán bol vypracovaný Geometrický plán č. 046/2023, ktorý autorizačne overil Ing. Michal Garaj a ktorý bol dňa 21.04.2023 úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod číslom overenia G1-160/2023; v zmysle Geometrického plánu č. 046/2023 (č. ú. o. G1-160/2023) sa:

- z pôvodnej parcely KN-C č. 27822/6 odčlenili:
 - diel 1 vo výmere 480 m², ktorý vytvára novovytvorenú parcelu KN-C č. 27822/6
 - diel 2 vo výmere 15 m², ktorý spoluvytvára novovytvorenú parcelu KN-C č. 27822/9
- z pôvodnej parcely KN-C č. 27829/6 odčlenili:
 - diel 3 vo výmere 14 m², ktorý spoluvytvára novovytvorenú parcelu KN-C č. 27822/9
 - diel 4 vo výmere 46 m², ktorý vytvára novovytvorenú parcelu KN-C č. 27829/6

1.2.1 Nový stav podľa Geometrického plánu č. 046/2023 (č. ú. o. G1-160/2023):

- parcela KN-C č. 27822/6 vo výmere 480 m² Záhrada
- parcela KN-C č. 27822/9 vo výmere 29 m² Záhrada
- parcela KN-C č. 27829/6 vo výmere 46 m² Záhrada

Článok 2.

Predmet a účel prevodu

2.1 Predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v k. ú. Stará Myjava - zameraná Geometrickým plánom č. 046/2023 (č. ú. o. G1-160/2023), t. j. parcela KN-C č. 27822/9 vo výmere 29 m² Záhrada, ktorú predávajúca Obec Stará Myjava touto kúpnu zmluvou odpredáva v podiele 1/1 k celku v prospech kupujúceho Ing. Mariána Kubicu a to v takom stave ako sa prevádzaná nehnuteľnosť nachádza ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy.

2.1.1. Predávajúca Obec Stará Myjava, v zastúpení starostu obce, zároveň podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že sa k prevádzanej nehnuteľnosti neviažu žiadne ťarchy, dlhy, či iné obmedzenia.

2.2 Kupujúci Ing. Marián Kubica touto kúpnu zmluvou odkupuje od predávajúcej Obce Stará Myjava do svojho vlastníctva a to v podiele 1/1 k celku nehnuteľnosť zameranú Geometrickým plánom č. 046/2023 (č. ú. o. G1-160/2023), t. j. parcelu KN-C č. 27822/9 vo výmere 29 m² Záhrada.

2.2.1 Kupujúci Ing. Marián Kubica zároveň podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že na základe osobnej obhliadky pozná stav prevádzanej nehnuteľnosti, t. j. parcely KN-C č. 27822/9 a túto kupuje v takom stave ako sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy – tak ako prevádzaná nehnuteľnosť “stojí a leží”.

- 2.3 Predmet prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy, t. j. parcela KN-C č. 27822/9 nebola predávajúcou Obcou Stará Myjava nikdy využívaná - tento pozemok nie je vhodný pre verejnoprospešné účely a zároveň netvorí prístup k iným nehnuteľnostiam - jej odpredajom sa nezabraňuje prípadnému prechodu či prejazdu vlastníkom iných nehnuteľností. Touto zmluvou sa zosúladí užívací a právny stav, nakoľko prevádzaná nehnuteľnosť, t. j. parcela KN-C č. 27822/9 tvorí prístup na pozemok parcelu KN-C č. 27832/2, ktorý je v podiele 1/1 k celku vo vlastníctve kupujúceho Ing. Mariána Kubicu, pričom právny vzťah k pozemku parcele KN-C č. 27832/2 je evidovaná v k. ú. Stará Myjava na liste vlastníctva č. 1215. Pozemky, t. j. parcely KN-C č. 27832/2 a 27822/9 tvoria jeden funkčný a neoddeliteľný celok, ktorý kupujúci Ing. Marián Kubica čistí a udržiava.

Článok 3.

Schválenie prevodu a dojednanie o kúpnej cene

- 3.1 Spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Stará Myjava, t. j. novovytvorenej parcely KN-C č. 27822/9 vo výmere 29 m² záhrada, ktorá je zameraná Geometrickým plánom č. 046/2023 (č. ú. o. G1-160/2023) a to z dôvodov hodných osobitného zreteľa - v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 79/2024 zo dňa 21.03.2024.
- 3.1.1 Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Obce Stará Myjava, t. j. novovytvorenú parcelu KN-C č. 27822/9 vo výmere 29 m² záhrada, ktorá je zameraná Geometrickým plánom č. 046/2023 (č. ú. o. G1-160/2023) a to z dôvodov hodných osobitného zreteľa - v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol v dňoch 23.04.2024 až 05.06.2024 zverejnený na úradnej tabuli ako aj webovom sídle Obce Stará Myjava:
- https://www.staramyjava.sk/sites/default/files/zamer_Kubica.pdf
- 3.2 Odpredaj pozemku, t. j. parcely KN-C č. 27822/9 vo výmere 29 m² Záhrada bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva Obce Stará Myjava č. 91/2024 zo dňa 05.06.2024.
- 3.3 Kúpna cena predmetu prevodu podľa tejto zmluvy, t. j. parcely KN-C č. 27822/9, zameranej Geometrickým plánom č. 046/2023 (č. ú. o. G1-160/2023) bola, v súlade s prijatými zásadami hospodárenia s majetkom Obce Stará Myjava, prijatými na základe ustanovení zákona č. 138/1991 Zb., stanovená a schválená uznesením obecného zastupiteľstva Obce Stará Myjava č. 79/2024 zo dňa 21.03.2024 ako aj uznesením obecného zastupiteľstva Obce Stará Myjava č. 91/2024 zo dňa 05.06.2024 na sumu 30,00,-€ za 1 m² (slovom tridsať EUR za jeden meter štvorcový), čo celkom za 29 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu 870,00,-€ (slovom osemstosedemdesiat EUR).

- 3.3.1 Kúpna cena bude kupujúcim Ing. Mariánom Kubicom vyplatená v celom rozsahu, t. j. v sume 870,00,-€ a to bezhotovostným prevodom na bankový účet Obce Stará Myjava, ktorý je uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.

Článok 4.

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

- 4.1 Náklady spojené s týmto prevodom – vyhotovenie tejto kúpnej zmluvy, príslušného návrhu na vklad a správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností (100,-€) hradí podľa dohody zmluvných strán kupujúci.
- 4.2 Príslušný návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný na Okresný úrad v Myjave, katastrálny odbor a to do troch (3) pracovných dní od úhrady všetkých nákladov spojených s týmto prevodom - pripísania úplnej kúpnej ceny, t. j. sumy 870,00,-€ na bankový účet Obce Stará Myjava; úhrady faktúry za vyhotovenie tejto kúpnej zmluvy, príslušného návrhu na vklad a úhrady správneho poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností (100,-€).
- 4.2.1 Kupujúci zároveň podpisom tejto zmluvy splnomocňuje starostu Obce Stará Myjava Pavla Kováča, ako zástupcu predávajúcej k podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
- 4.3 Taktiež sa zmluvné strany dohodli, že v prípade zrejmých chýb a nesprávností, ktoré mohli vzniknúť pri písaní tejto zmluvy alebo pri výpočte kúpnej ceny a ktoré by bránili plynulému priebehu príslušného katastrálneho konania, vyvinú spoločne a neodkladne úsilie o ich nápravu – pričom tým nebudú dotknuté cenové podmienky, dohodnuté v článku 3. tejto zmluvy.

Článok 5.

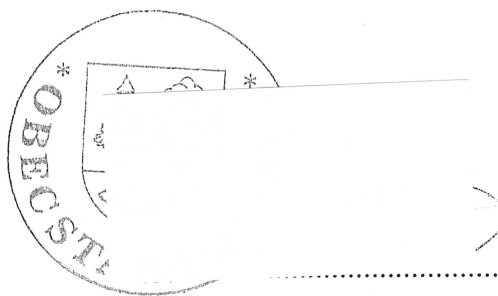
Platnosť a účinnosť zmluvy

- 5.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní od dňa podpisu zmluvy do rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva že právne účinky tejto zmluvy nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva, ktoré vydá Okresný úrad v Myjave, katastrálnym odborom.
- 5.2 Na základe tohto rozhodnutia vykoná Okresný úrad v Myjave, katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na príslušný list vlastníctva.

Článok 6. Záverečné ustanovenia

- 6.1 Znenie tejto zmluvy je možné meniť a dopĺňať iba formou písomných dodatkov s označením poradového čísla príslušného dodatku; pričom jednotlivé dodatky zmluvy musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami a budú pevne prišité k jednotlivým vyhotoveniam kúpnych zmlúv - stanú sa ich neoddeliteľnou súčasťou.
- 6.2 Zmluvné strany si udeľujú vzájomne, ako aj osobe, ktorá túto zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. - o ochrane osobných údajov v znení a doplnení neskorších predpisov a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej, respektíve na jej základe rozhodovať alebo overovať údaje. Pri spisovaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje – akademický titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, štátna príslušnosť.
- 6.3 Zmluvné strany spoločne a zhodne podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že:
- táto zmluva obsahuje ich skutočnú vôľu
 - táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určito a bez omylu.
 - táto zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok
 - si túto zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.
- 6.4 Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) identických rovnopisoch, z toho dva (2) sa predkladajú Okresnému úradu v Myjave, katastrálnemu odboru – pre potreby príslušného katastrálneho konania a každá zo zúčastnených zmluvných strán obdrží po jednom (1) rovnopise tejto kúpnej zmluvy.
- 6.5 Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

V Starej Myjave, dňa 17.07.2024



Obec Stará Myjava – predávajúca
v zastúpení:

.....
Dagmar Kováčiková, starostka Obce Stará Myjava

V Starej Myjave, dňa 17.07.2024

.....
Ing. Marián Kubica – kupujúci