

5.9. 2017	
268	
421	A-10 KUPNE ZMLUVA

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi, ktorí sú podľa vlastného udania spôsobilí na právne úkony.

Predávajúci:

Obec Stará Myjava, IČO 00310034, Stará Myjava 145,
zastúpená starostom Pavlom Kováčom
bankové spojenie VÚB Myjava, č. účtu SK06 0200 0000 0000 0412 4182

(ďalej len ako „predávajúci“)

Kupujúci:

- 1) **Alžbeta Klimková, rod. Zelenáková**, nar.
trvale bytom 907 01 Stará Myjava č. štátna občianka Slovenskej republiky
- 2) **Štefan Klimek, rod. Klimek**, nar.
trvale bytom 907 01 Stará Myjava č. štátny občan Slovenskej republiky
- 3) **Pavol Klimek, rod. Klimek**, nar.
a manželka
Ľudmila Klimková, rod. Zemanová, nar.
obaja trvale bytom 907 01 Stará Myjava č. štátni občania Slovenskej republiky
- 4) **Magdaléna Porubská, rod. Šurinová**, nar.
trvale bytom 907 01 Stará Myjava č. štátna občianka Slovenskej republiky

(ďalej len ako „kupujúci“)

Článok I. Predmet vlastníctva

Kupujúci sú vlastníckmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci a k. ú. **Stará Myjava**, ktoré sú zapísané na Okresnom úrade v Myjave, katastrálnom odbore nasledovne:

LV č. 205 - parcely registra „C“

parcely č. 29293 vo výmere 805 m² Zastavané plochy a nádvoria
- stavby

súpisné č. 304 druh stavby 10 – rodinný dom stojaci na parcele KN „C“ č. 29293

vlastníctvo: pod B1 Klimková Alžbeta, r. Zelenáková v podiele 1/2

LV č. 749 - parcely registra „C“

parcely č. 29292 vo výmere 817 m² Zastavané plochy a nádvoria
- stavby

súpisné č. 303 druh stavby 10 – rodinný dom stojaci na parcele KN „C“ č. 29292

vlastníctvo: pod B1 Klimek Štefan, r. Klimek v podiele 1/1

LV č. 248 - parcely registra „C“

parcela č. 29290/1 vo výmere 3320 m² Záhrady

parcela č. 29290/2 vo výmere 64 m² Zastavané plochy a nádvoría

parcela č. 29291 vo výmere 382 m² Zastavané plochy a nádvoría

- stavby

súpisné č. 305 druh stavby 10 – rodinný dom stojaci na parcele KN „C“ č. 29291

vlastníctvo: pod B1 Klimek Pavol a Ľudmila Klimková, r. Zemanová v podiele 1/1 (BSM)

LV č. 1911 - parcely registra „C“

parcela č. 29287/3 vo výmere 625 m² Zastavané plochy a nádvoría

- stavby

súpisné č. 302 druh stavby 10 – rodinný dom stojaci na parcele KN „C“ č. 29287/3

vlastníctvo: pod B1 Porubská Magdaléna, r. Šurinová v podiele 1/1

Predávajúca Obec Stará Myjava je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci a **k. ú. Stará Myjava**, ktorá je zapísaná na Okresnom úrade v Myjave, katastrálnom odbore nasledovne:

LV č. 973 - parcely registra „E“

parcela č. 29350/2 vo výmere 1795 m² Zastavané plochy a nádvoría

vlastníctvo: pod B1 Obec Stará Myjava v podiele 1/1

Parcela KN „E“ č. 29350/2 je vedená aj v registri „C“ katastra nehnuteľností ako:

- parcela KN „C“ č. 29340/9 vo výmere 2587 m² Zastavané plochy a nádvoría
- (právny vzťah k parcele KN „C“ č. 29340/9 nie je evidovaný na liste vlastníctva)

Na základe dohody zmluvných strán bol vyhotovený Geometrický plán č. 018/17 ktorým sa odčleňujú:

- diel 1 vo výmere 36 m², ktorý vytvára novovytvorenú parcelu KN „C“ č. 29340/10
- diel 2 vo výmere 60 m², ktorý vytvára novovytvorenú parcelu KN „C“ č. 29340/11
- diel 3 vo výmere 121 m², ktorý vytvára novovytvorenú parcelu KN „C“ č. 29340/12
- diel 4 vo výmere 100 m², ktorý vytvára novovytvorenú parcelu KN „C“ č. 29340/13

Nový stav podľa Geometrického plánu č. 018/17:

- o parcela KN „E“ č. 29350/2 vo výmere 1478 m² Zastavané plochy a nádvoría
- o novovytv. parcela KN „C“ č. 29340/10 vo výmere 36 m² Zastavané plochy a nádvoría
- o novovytv. parcela KN „C“ č. 29340/11 vo výmere 60 m² Zastavané plochy a nádvoría
- o novovytv. parcela KN „C“ č. 29340/12 vo výmere 121 m² Zastavané plochy a nádvoría
- o novovytv. parcela KN „C“ č. 29340/13 vo výmere 100 m² Zastavané plochy a nádvoría

Článok II.

Predmet prevodu

Predávajúca Obec Stará Myjava touto zmluvou odpredáva:

- a) **novovytvorenú parcelu KN „C“ č. 29340/10** vo výmere 36 m² Zastavané plochy a nádvoría v podiele 1/1 k celku v **prospech kupujúcej Alžbety Klimkovej**, ako pozemok, ktorý je svojím umiestnením a využitím príslušnou plochou k stavbe súp. č. 304 a tvorí s touto stavbou neoddeliteľný a funkčný celok. Kupujúca Alžbeta Klimková nadobúda vyššie uvedenú nehnuteľnosť – novovytvorenú parcelu KN „C“ č. 29340/10

Uznesením obecného zastupiteľstva Obce Stará Myjava č. 127/II/A zo dňa 22.6.2017. Kúpna cena za pozemok parcelu KN „C“ č. 29340/10 bola obecným zastupiteľstvom odsúhlasená na sumu 1,66,-€/m², čo celkovo za 36 m² predstavuje sumu 59,76,- €, slovom päťdesiatdeväť euro a sedemdesiatšesť eurocentov.

b) Predaj nehnuteľností - novovytvorenej parcely KN „C“ č. 29340/11 vo výmere 60 m² Zastavané plochy a nádvoria podiele 1/1 k celku v prospech kupujúceho Štefana Klimka, ako pozemku, ktorý je svojím umiestnením a využitím príslušnou plochou k stavbe súp. č. 303 a tvorí s touto stavbou neoddeliteľný a funkčný celok **bol schválený Uznesením obecného zastupiteľstva Obce Stará Myjava č. 127/II/B zo dňa 22.6.2017. Kúpna cena za pozemok parcelu KN „C“ č. 29340/11 bola obecným zastupiteľstvom odsúhlasená na sumu 1,66,-€/m², čo celkovo za 60 m² predstavuje sumu 99,60,- €, slovom deväťdesiatdeväť euro a šesťdesiat eurocentov.**

c) Predaj nehnuteľností - novovytvorenej parcely KN „C“ č. 29340/12 vo výmere 121 m² Zastavané plochy a nádvoria podiele 1/1 k celku v prospech kupujúcich Pavla Klimka s manželkou Ľudmilou Klimkovou, ako pozemku, ktorý je svojím umiestnením a využitím príslušnou plochou k stavbe súp. č. 305 a tvorí s touto stavbou neoddeliteľný a funkčný celok **bol schválený Uznesením obecného zastupiteľstva Obce Stará Myjava č. 127/II/C zo dňa 22.6.2017. Kúpna cena za pozemok parcelu KN „C“ č. 29340/12 bola obecným zastupiteľstvom odsúhlasená na sumu 1,66,-€/m², čo celkovo za 121 m² predstavuje sumu 200,86,- €, slovom dvesto euro a osemdesiatšesť eurocentov.**

d) Predaj nehnuteľností - novovytvorenej parcely KN „C“ č. 29340/13 vo výmere 100 m² Zastavané plochy a nádvoria podiele 1/1 k celku v prospech kupujúceho Magdalény Porubskej, ako pozemku, ktorý je svojím umiestnením a využitím príslušnou plochou k stavbe súp. č. 302 a tvorí s touto stavbou neoddeliteľný a funkčný celok **bol schválený Uznesením obecného zastupiteľstva Obce Stará Myjava č. 127/II/D zo dňa 22.6.2017. Kúpna cena za pozemok parcelu KN „C“ č. 29340/11 bola obecným zastupiteľstvom odsúhlasená na sumu 1,66,-€/m², čo celkovo za 100 m² predstavuje sumu 166,00,- €, slovom jednostošeťdesiatšesť euro.**

Jednotlivé kúpne ceny budú v uvedenej výške vyplatené bankovým prevodom v deň podpisu kúpnej zmluvy na účet Obce Stará Myjava uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo v hotovosti do pokladnice Obce Stará Myjava o čom bude vydané príslušné potvrdenie.

Návrh na vklad bude podaný na Okresný úrad v Myjave, katastrálny odbor do troch (3) dní od vyplatenia všetkých kúpnych cien v stanovených sumách - tak ako je uvedené vyššie v prospech Obce Stará Myjava. Kupujúci splnomocňujú starostu Obce Stará Myjava Pavla Kováča, ako zástupcu predávajúceho k podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Túto dohodu zmluvné strany potvrdzujú podpísaním tejto zmluvy.

Článok IV. Účinnosť zmluvy

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní od dňa podpisu zmluvy do rozhodnutia o vklade a že právne účinky tejto zmluvy nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom v Myjave, katastrálnym odborom.

Na základe tohto rozhodnutia vykoná Okresný úrad v Myjave, katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúcich na príslušné listy vlastníctva.

do vlastníctva v podiele 1/1 k celku a zároveň prehlasuje, že pozná stav prevádzanej nehnuteľností, pričom v takom stave ako sa nehnuteľnosť nachádza ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy ju kupuje.

b) **novovytvorenú parcelu KN „C“ č. 29340/11** vo výmere 60 m2 Zastavané plochy a nádvoria v podiele 1/1 k celku v **prospech kupujúceho Štefana Klimka**, ako pozemok, ktorý je svojím umiestnením a využitím príslušnou plochou k stavbe súp. č. 303 a tvorí s touto stavbou neoddeliteľný a funkčný celok. Kupujúci Štefan Klimek nadobúda vyššie uvedenú nehnuteľnosť – novovytvorenú parcelu KN „C“ č. 29340/11 do vlastníctva v podiele 1/1 k celku a zároveň prehlasuje, že pozná stav prevádzanej nehnuteľností, pričom v takom stave ako sa nehnuteľnosť nachádza ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy ju kupuje.

c) **novovytvorenú parcelu KN „C“ č. 29340/12** vo výmere 121 m2 Zastavané plochy a nádvoria v podiele 1/1 k celku v **prospech kupujúcich Pavla Klimka s manželkou Ľudmilou Klimkovou** ako pozemok, ktorý je svojím umiestnením a využitím príslušnou plochou k stavbe súp. č. 305 a tvorí s touto stavbou neoddeliteľný a funkčný celok. Kupujúci Pavol Klimek s manželkou Ľudmilou Klimkovou nadobúdajú vyššie uvedenú nehnuteľnosť – novovytvorenú parcelu KN „C“ č. 29340/12 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 k celku a zároveň prehlasujú, že poznajú stav prevádzanej nehnuteľností, pričom v takom stave ako sa nehnuteľnosť nachádza ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy ju kupujú.

d) **novovytvorenú parcelu KN „C“ č. 29340/13** vo výmere 100 m2 Zastavané plochy a nádvoria podiele 1/1 k celku v **prospech kupujúcej Magdalény Porubskej**, ako pozemok, ktorý je svojím umiestnením a využitím príslušnou plochou k stavbe súp. č. 302 a tvorí s touto stavbou neoddeliteľný a funkčný celok. Kupujúca Magdaléna Porubská nadobúda vyššie uvedenú nehnuteľnosť – novovytvorenú parcelu KN „C“ č. 29340/13 do vlastníctva v podiele 1/1 k celku a zároveň prehlasuje, že pozná stav prevádzanej nehnuteľností, pričom v takom stave ako sa nehnuteľnosť nachádza ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy ju kupuje.

Predávajúca Obec Stará Myjava v zastúpení starostu Pavla Kováča, prehlasuje, že sa k žiadnej z prevádzaných nehnuteľností neviažu dlhy, ťarchy či iné obmedzenia. Touto zmluvou sa dáva do súladu užívaci a právny stav.

Prevod nehnuteľností sa uskutočňuje v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Z. z. v znení a doplnení neskorších predpisov, ako aj v súlade s §2 ods. 2 písm. c) bod 4 zákona č. 140/2014 Z. z. v znení a doplnení neskorších predpisov.

Predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy nie je parcela **KN „E“ č. 29350/2 vo výmere 1478 m2 Zastavané plochy a nádvoria** - táto nehnuteľnosť zostáva vo vlastníctve Obce Stará Myjava v podiele 1/1 k celku.

Článok III.

Schválenie prevodu a dojednanie o kúpnej cene

a) Predaj nehnuteľností - novovytvorenej parcely **KN „C“ č. 29340/10** vo výmere 36 m2 Zastavané plochy a nádvoria podiele 1/1 k celku v **prospech kupujúcej Alžbety Klimkovej**, ako pozemku, ktorý je svojím umiestnením a využitím príslušnou plochou k stavbe súp. č. 304 a tvorí s touto stavbou neoddeliteľný a funkčný celok **bol schválený**

Článok V.
Záverečné ustanovenia

Účastníci prehlasujú, že zmluva obsahuje ich skutočnú vôľu, že bola uzavretá slobodne, vážne, určito a bez omylu. Prehlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Prehlasujú, že si zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

Kupujúci splnomocňujú starostu Obce Stará Myjava Pavla Kováča k zabezpečeniu opravy chýb, a zrejmých nesprávností vzniknutých písaním a počítaním v tejto zmluve.

Náklady spojené s týmto prevodom – vyhotovenie geometrického plánu č. 018/17, kúpnej zmluvy, návrhu na vklad a správny poplatok za podanie vkladu do katastra nehnuteľností v hodnote 66,- € hradia kupujúci rovným dielom.

Zmluva je vyhotovená v siedmych (7) identických rovnopisoch, z toho sa dva (2) predkladajú Okresnému úradu v Myjave, katastrálnemu odboru na rozhodnutie o vklade vlastníckeho práva. Každý z účastníkov zmluvy obdrží po jednom (1) jej rovnopise.

Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V Starej Myjave^{31. 7.}.....2017



Pavol Kováč, starosta Obce Stará Myjava

.....
Alžbeta Klimková – kupujúca

.....
Štefan Klimek – kupujúci

.....
Pavol Klimek – kupujúci

.....
Ľudmila Klimková – kupujúca

.....
Magdaléna Porubská – kupujúca

