

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi, ktorí sú podľa vlastného udania spôsobilí na právne úkony.

Predávajúci:

Obec Stará Myjava, IČO: 00310034, sídlo: 907 01 Stará Myjava č. 145,
v zastúpení - Pavol Kováč, starosta obce
číslo bankového účtu: SK06 0200 0000 0000 0412 4182,
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s.

(ďalej len ako „predávajúci“)

Kupujúci:

1/ **Andrej Barbierik, rodený Barbierik,**

štátny občan Slovenskej republiky

2/ **Ing. Martin Barbierik, rodený Barbierik,**

štátny občan Slovenskej republiky

(ďalej len ako „kupujúci“)

(„predávajúci“ a „kupujúci“ ďalej tiež spolu ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Predmet vlastníctva

Predávajúci - Obec Stará Myjava je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci a k. ú. **Stará Myjava**, ktorá je zapísaná na Okresnom úrade v Myjave, katastrálnom odbore nasledovne:

LV č. 973 - parcely registra „C“	- druh pozemku	- umiestnenie pozemku
parcela č. 40116/104 vo výmere 239 m ²	Ostatná plocha	2

Vlastníctvo: pod B1 Obec Stará Myjava v podiele 1/1 k celku

Článok II.

Predmet prevodu

Predávajúci - Obec Stará Myjava odpredáva v podiele 1/1 k celku v prospech kupujúcich nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy - parcelu KN-C č. 40116/104 - ako pozemok, ktorý je svojím umiestnením a využitím príslušnou plochou k stavbe chaty súpisné č. 27, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve kupujúcich; pričom právny vzťah k stavbe chaty súpisné č. 27 je evidovaný k. ú. Stará Myjava na liste vlastníctva č. 1444-

Predávajúci - Obec Stará Myjava, v zastúpení starostu obce Pavla Kováča podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že sa k prevádzanej nehnuteľnosti neviažu žiadne ťarchy, dlhy, či iné obmedzenia.

Kupujúci podpisom tejto zmluvy prehlasujú, že sa osobnou prehliadkou oboznámili so stavom prevádzanej nehnuteľnosti - parcely KN-C č. 40116/104 a v takom stave ako sa táto nehnuteľnosť nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy, ju kupujú do podielového spoluvlastníctva nasledovne:

- kupujúci Andrej Barbierik v podiele 1/2 k celku
- kupujúci Ing. Martin Barbierik v podiele 1/2 k celku.

Touto kúpnu zmluvou sa dáva do súladu užívaci a právny stav.

Článok III.

Schválenie prevodu a dojednanie o kúpnej cene

Predaj pozemku - parcely KN-C č. 40116/104 vo výmere 239 m² Ostatná plocha ako pozemku, ktorý je príslušnou plochou k stavbe chaty súpisné č. 27 - svojím umiestnením a využitím tvorí s touto stavbou neoddeliteľný a funkčný celok bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 31/C/3 zo dňa 13.12.2012. Kúpna cena bola obecným zastupiteľstvom Obce Stará Myjava na základe znaleckého posudku č.153/2011 vyhotoveného Ing. Alžbetou Jelínkovou schválená na sumu 10,-€ za 1 m², čo predstavuje, že:

- **kúpna cena vyplatená kupujúcim Andrejom Barbierikom** za prevod vlastníckeho práva k pozemku parcele KN-C č. 40116/104 vo výmere 239 m² v podiele 1/2 k celku predstavuje sumu **1195,00- €, slovom jedentisícjedenstodevät'desiatpäť' euro.**
- **kúpna cena vyplatená kupujúcim Ing. Martinom Barbierikom** za prevod vlastníckeho práva k pozemku parcele KN-C č. 40116/104 vo výmere 239 m² v podiele 1/2 k celku predstavuje sumu **1195,00- €, slovom jedentisícjedenstodevät'desiatpäť' euro.**

Dohodnutá kúpna cena bude kupujúcimi vyplatená vo vyššie uvedených sumách a to bezhotovostnými bankovými prevodmi na bankový účet Obce Stará Myjava, ktorý je uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný na Okresný úrad v Myjave, katastrálny odbor do troch pracovných (3) dní od pripísania úplnej kúpnej ceny na bankový účet Obce Stará Myjava. Kupujúci zároveň podpisom tejto zmluvy splnomocňujú starostu Obce Stará Myjava Pavla Kováča, ako zástupcu predávajúceho k podaniu príslušného návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Túto dohodu zmluvné strany potvrdzujú podpísaním tejto zmluvy.

Prevod nehnuteľností je v súlade s §9a ods.8. písm. b/ zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Článok IV.

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

Všetky náklady spojené s týmto prevodom – vyhotovenie kúpnej zmluvy, návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a správny poplatok za podanie vkladu do katastra nehnuteľností (51,-€) hradia kupujúci.

Zároveň sa zmluvné strany dohodli, že v prípade zrejmych chýb a nesprávností, ktoré mohli vzniknúť pri písaní tejto zmluvy alebo pri výpočte kúpnej ceny a ktoré by bránili plynulému priebehu príslušného katastrálneho konania, vyvinú spoločne a neodkladne úsilie o ich nápravu.

Článok V.
Platnosť a účinnosť zmluvy

Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní od dňa podpisu zmluvy do rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva a že právne účinky tejto zmluvy nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom v Myjave, katastrálnym odborom.

Na základe tohto rozhodnutia vykoná Okresný úrad v Myjave, katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúcich na príslušný list vlastníctva.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva obsahuje ich skutočnú vôľu, že bola uzavretá slobodne, vážne, určito a bez omylu. Prehlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Prehlasujú, že si zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

Zmluva je vyhotovená v piatich (5) identických rovnopisoch, z toho dva (2) sa predkladajú Okresnému úradu v Myjave, katastrálnemu odboru na rozhodnutie o vklade vlastníckeho práva. Každá zo zmluvných strán obdrží po jednom (1) rovnopise tejto kúpnej zmluvy.

Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.



V Starej Myjave, dňa 11.11.2019

.....
Obec Stará Myjava – predávajúci
v zastúpení – Pavol Kováč, starosta obce

V Starej Myjave, dňa 11.11.2019

.....
Andrej Barbierik – kupujúci

V Starej Myjave, dňa 11.11.2019

.....
Ing. Martin Barbierik – kupujúci

