

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi, ktorí sú podľa vlastného udania spôsobilí na právne úkony.

Predávajúca:

názov: **Obec Stará Myjava** IČO: 00310034

sídlo: **Stará Myjava č. 145, PSČ: 907 01**

v zastúpení: **Pavol Kováč, starosta obce**

bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka a. s.**

číslo bankového účtu: **SK**

(ďalej len ako „predávajúca“ v príslušnom gramatickom tvare)

Kupujúci:

meno a priezvisko: **Pavol Caltík, rodený Caltík**

dátum narodenia: **11.05.1978** rodné číslo: **110519780000000000**

trvalé bydlisko: **Nám. SNP 1, 907 01 Stará Myjava**

štátna príslušnosť: **Slovenská republika**

a manželka

meno a priezvisko: **Anna Caltíková, rodená Švancarová**

dátum narodenia: **11.05.1978** rodné číslo: **110519780000000000**

trvalé bydlisko: **Nám. SNP 1, 907 01 Stará Myjava**

štátna príslušnosť: **Slovenská republika**

(ďalej v texte len ako „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

(„predávajúca“ a „kupujúci“ ďalej v texte spoločne ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok 1. Predmet vlastníctva

- 1.1 Predávajúca Obec Stará Myjava je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci a k. ú. Stará Myjava, ktoré sú zapísané na Okresnom úrade v Myjave, katastrálnom odbore nasledovne:

LV č. 973	- parcely registra „C“	- druh pozemku	- umiestnenie pozemku
parcela č. 40140/23	vo výmere 58 m ²	ostatná plocha	2
parcela č. 40140/64	vo výmere 458 m ²	ostatná plocha	2
Vlastníctvo: pod B1 Obec Stará Myjava v podiele 1/1 k celku			

Článok 2. Predmet prevodu

- 2.1 Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy sú všetky nehnuteľnosti uvedené v článku 1. tejto zmluvy, t. j. pozemok parcela KN-C č. 40140/23 a pozemok parcela KN-C č. 40140/64, nachádzajúce sa v k. ú. Stará Myjava, ktoré predávajúca Obec Stará Myjava touto kúpnu zmluvou odpredáva v podiele 1/1 k celku v prospech kupujúcich a to v takom stave ako sa všetky prevádzané nehnuteľnosti nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
- 2.1.1 Predávajúca, v zastúpení starostu obce, zároveň podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že sa k prevádzaným nehnuteľnostiam neviažu žiadne ťarchy, dlhy, či iné obmedzenia.
- 2.2 Kupujúci Pavol Caltík s manželkou Annou Caltíkovou touto kúpnu zmluvou odkupujú od predávajúcej Obce Stará Myjava všetky nehnuteľnosti uvedené v článku 1. tejto zmluvy, nachádzajúce sa v k. ú. Stará Myjava - pozemok parcelu KN-C č. 40140/23 a pozemok parcelu KN-C č. 40140/64 a to v podiele 1/1 k celku do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM) a zároveň v takom stave ako sa všetky prevádzané nehnuteľnosti nachádzajú ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy; pričom kupujúci taktiež spoločne a zhodne podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že poznajú stav prevádzaných nehnuteľností:
- 2.2.1 Prevod nehnuteľnosti – pozemku parcely KN-C č. 40140/64 je v súlade s §9a ods.8. písm. b) zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, nakoľko pozemok parcela KN-C č. 40140/23 je zastavaný stavbou rekreačnej chaty s. č. 20013, ktorá je vo vlastníctve kupujúcich, pričom právny vzťah k stavbe s. č. 20013 je evidovaný v k. ú. Stará Myjava na liste vlastníctva č. 1371.
- 2.2.2 Prevod nehnuteľnosti – pozemku parcely KN-C č. 40140/64 je v súlade s §9a ods.8. písm. e) zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom zámer previesť nehnuteľný majetok obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa bol v dňoch 15.11.2021 až 2.12.2021 zverejnený na úradnej tabuli Obce Stará Myjava ako aj na jej webovom sídle:
- <https://www.staramyjava.sk/sites/default/files/oznamenie%20caltik.pdf>

Prevádzaná nehnuteľnosť parcela KN-C č. 40140/64 sa nachádza v rekreačnej oblasti v Obci Stará Myjava a spoločne so stavbou chaty s. č. 20013 a parcelou KN-C č. 40140/23 tvoria jeden funkčný a neoddeliteľný celok, ktorý kupujúci dlhodobo čistia a udržiavajú. **Touto zmluvou sa zosúladuje užívací a právny vzťah.**

Článok 3.

Schválenie prevodu a dojednanie o kúpnej cene

- 3.1 Predaj pozemku - parcely KN-C č. 40140/23 vo výmere 58 m² ostatná plocha bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva Obce Stará Myjava č. 149/2021 zo dňa 2.12.2021. Kúpna cena pozemku parcely KN-C č. 40140/23 bola obecným zastupiteľstvom Obce Stará Myjava - na základe znaleckého posudku č. 102/2021 vyhotoveného Ing. Alžbetou Jelínkovou - schválená na sumu 30,00,-€/m², čo v prospech predávajúcej Obce Stará Myjava celkovo za 58 m² predstavuje kúpnu cenu 1740,00,- €.
- 3.2 Predaj pozemku - parcely KN-C č. 40140/64 vo výmere 458 m² ostatná plocha bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva Obce Stará Myjava č. 148/2021 zo dňa 2.12.2021. Kúpna cena bola obecným zastupiteľstvom Obce Stará Myjava - na základe znaleckého posudku č. 102/2021 vyhotoveného Ing. Alžbetou Jelínkovou - schválená na sumu 18,00,-€/m², čo v prospech predávajúcej Obce Stará Myjava celkovo za 458 m² predstavuje kúpnu cenu 8244,00,- €.
- 3.3 Celková kúpna cena za predmet prevodu uvedený v článku 1. tejto zmluvy predstavuje sumu 9984,00,-€ (slovom deväťtisícdeväťstoosemdesiatštyri EUR); pričom celková kúpna cena bude vyplatená bezhotovostným prevodom na bankový účet Obce Stará Myjava, ktorý je uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.

Článok 4.

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

- 4.1 Náklady spojené s týmto prevodom – vyhotovenie tejto kúpnej zmluvy, príslušného návrhu na vklad a správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností (66,-€) hradia podľa dohody zmluvných strán kupujúci.
- 4.2 Príslušný návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný na Okresný úrad v Myjave, katastrálny odbor a to do troch (3) pracovných dní od úhrady všetkých nákladov spojených s týmto prevodom - pripísania úplnej kúpnej ceny, t. j. sumy 9984,00,-€ na bankový účet Obce Stará Myjava; úhrady za vyhotovenie tejto kúpnej zmluvy, návrhu na vklad a správneho poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností (66,-€).

- 4.2.1 Kupujúci zároveň spoločne a zhodne podpisom tejto zmluvy splnomocňujú starostu Obce Stará Myjava Pavla Kováča, ako zástupcu predávajúcej k podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Túto dohodu zmluvné strany potvrdzujú podpísaním tejto zmluvy.
- 4.3 Taktiež sa zmluvné strany dohodli, že v prípade zrejmých chýb a nesprávností, ktoré mohli vzniknúť pri písaní tejto zmluvy alebo pri výpočte kúpnej ceny a ktoré by bránili plynulému priebehu príslušného katastrálneho konania, vyvinú spoločne a neodkladne úsilie o ich nápravu.

Článok 5.

Platnosť a účinnosť zmluvy

- 5.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní od dňa podpisu zmluvy do rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva že právne účinky tejto zmluvy nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva, ktoré vydá Okresný úrad v Myjave, katastrálnym odborom.
- 5.1.1 Na základe tohto rozhodnutia vykoná Okresný úrad v Myjave, katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúcich na príslušný list vlastníctva.

Článok 6.

Záverečné ustanovenia

- 6.1 Znenie tejto zmluvy je možné meniť a dopĺňať iba formou písomných dodatkov s označením poradového čísla príslušného dodatku. Dodatky zmluvy musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami a budú pevne prišité k jednotlivým vyhotoveniam kúpnych zmlúv - stanú sa ich neoddeliteľnou súčasťou.
- 6.2 Zmluvné strany si udeľujú vzájomne, ako aj osobe, ktorá túto zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. - o ochrane osobných údajov v znení a doplnení neskorších predpisov a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej, respektíve na jej základe rozhodovať alebo overovať údaje.
- 6.2.1 Pri spisovaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje – meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, štátna príslušnosť.
- 6.3 Zmluvné strany spoločne a zhodne podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že zmluva obsahuje ich skutočnú vôľu, že bola uzavretá slobodne, vážne, určito a bez omylu; vyhlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok; vyhlasujú, že si zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

- 6.4 Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) identických rovnopisoch, z toho dva (2) sa predkladajú Okresnému úradu v Myjave, katastrálnemu odboru na vydanie rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva a každá zo zúčastnených zmluvných strán obdrží po jednom (1) rovnopise tejto kúpnej zmluvy.
- 6.5 Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.



V Starej Myjave, dňa 23.03.2023

.....
Obec Stará Myjava – predávajúca
v zastúpení: Pavol Kováč, starosta obce

V Starej Myjave, dňa 23.03.2023

.....
Pavol Caltík – kupujúci

V Starej Myjave, dňa 23.03.2023

.....
Anna Caltíková – kupujúca