

# K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi, ktorí sú podľa vlastného udania spôsobilí na právne úkony.

## Predávajúca:

Názov: **Obec Stará Myjava**, IČO: 00310034,

Sídlo: Stará Myjava č. 145, PSČ: 907 01

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a. s.

Číslo účtu:

v zastúpení: Pavol Kováč – starosta obce

(ďalej len ako „predávajúca“ v príslušnom gramatickom tvare)

## Kupujúci:

Titul, Meno a Priezvisko: **Mgr. Radoslav Šerfel, rodený Šerfel**

Dátum narodenia:

Trvalé bydlisko:

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

a manželka

Titul, Meno a Priezvisko: **Mgr. Elena Šerfelová, rodená Škrinárová**

Dátum narodenia:

Trvalé bydlisko:

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len ako „kupujúci“)

( „predávajúci“ a „kupujúci“ ďalej tiež spolu ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare )

## **Článok I.**

### **Predmet vlastníctva**

Predávajúca Obec Stará Myjava je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci a **k. ú. Stará Myjava**, ktorá je zapísaná na Okresnom úrade v Myjave, katastrálnom odbore nasledovne:

**LV č. 973 - parcely registra „C“ - druh pozemku - umiestnenie pozemku**

parcely č. 40116/119 vo výmere 190 m<sup>2</sup> ostatná plocha 2

**Vlastníctvo:** pod B1 Obec Stará Myjava v podiele 1/1 k celku

## **Článok II. Predmet prevodu**

Predávajúca Obec Stará Myjava touto kúpnu zmluvou odpredáva v podiele 1/1 k celku v prospech kupujúcich nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy, nachádzajúcu sa v k. ú. Stará Myjava - pozemok parcelu KN-C č. 40116/119 v takom stave ako sa prevádzaná nehnuteľnosť nachádza ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Predávajúca, v zastúpení starostu obce, zároveň podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že sa k prevádzanej nehnuteľnosti neviažu žiadne ťarchy, dlhy, či iné obmedzenia.

Kupujúci Mgr. Radoslav Šerfel s manželkou Mgr. Elenou Šerfelovou touto kúpnu zmluvou odkupujú od predávajúcej Obce Stará Myjava v podiele 1/1 k celku do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy, nachádzajúcu sa v k. ú. Stará Myjava - pozemok parcelu KN-C č. 40116/119 a to v takom stave ako sa prevádzaná nehnuteľnosť nachádza ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy; pričom kupujúci zároveň podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že poznajú stav prevádzanej nehnuteľnosti.

Prevod nehnuteľnosti je v súlade s §9a ods.8. písm. e) zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov – zámer previesť nehnuteľný majetok obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa bol v dňoch 15.11.2021 až 2.12.2021 zverejnený na úradnej tabuli Obce Stará Myjava ako aj na jej webovom sídle:

- <https://www.staramyjava.sk/sites/default/files/oznamenie%20serfel.pdf>

Prevodom vlastníckeho práva k parcele KN-C č. 40116/119 a to v podiele 1/1 k celku do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Mgr. Radoslava Šerfela s manželkou Mgr. Elenou Šerfelovou – kupujúcich sa zosúladí užívaci a právny stav – prevádzaná nehnuteľnosť parcela KN-C č. 40116/119 sa nachádza v rekreačnej oblasti v Obci Stará Myjava a spoločne so stavbou chaty s. č. 479 a parcelou KN-C č. 40116/22, ktoré sú v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov - Mgr. Radoslava Šerfela s manželkou Mgr. Elenou Šerfelovou - kupujúcich tvoria jeden funkčný a neoddeliteľný celok, ktorý kupujúci dlhodobo kosia, čistia a udržiavajú – právny vzťah k stavbe s. č. 479 ako aj k parcele KN-C č. 40116/22 je evidovaný v k. ú. Stará Myjava na liste vlastníctva č. 1257.

## **Článok III. Schválenie prevodu a dojednanie o kúpnej cene**

Predaj pozemku - parcely KN-C č. 40116/119 vo výmere 190 m<sup>2</sup> ostatná plocha bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva Obce Stará Myjava č. 168/2021. zo dňa 2.12.2021. Kúpna cena bola obecným zastupiteľstvom schválená na sumu 18,00,-€/m<sup>2</sup>, čo v prospech predávajúcej Obce Stará Myjava celkovo za 190 m<sup>2</sup> predstavuje kúpnu cenu 3420,00,- €, slovom tritisícštyristodvadsať EUR.

Kúpna cena bude vyplatená bezhotovostným prevodom na bankový účet Obce Stará Myjava, ktorý je uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný na Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor do troch pracovných (3) dní od pripísania úplnej kúpnej ceny na bankový

účet Obce Stará Myjava. Kupujúci zároveň podpisom tejto zmluvy splnomocňujú starostu Obce Stará Myjava Pavla Kováča, ako zástupcu predávajúcej k podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Túto dohodu zmluvné strany potvrdzujú podpísaním tejto zmluvy.

#### **Článok IV.**

##### **Vzájomné vzťahy zmluvných strán**

Náklady spojené s týmto prevodom – vyhotovenie kúpnej zmluvy, návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a správny poplatok za podanie vkladu do katastra nehnuteľností hradia kupujúci.

Zmluvné strany sa taktiež dohodli, že v prípade zrejmych chýb a nesprávností, ktoré mohli vzniknúť pri písaní tejto zmluvy alebo pri výpočte kúpnej ceny a ktoré by bránili plynulému priebehu príslušného katastrálneho konania, vyvinú spoločne a neodkladne úsilie o ich nápravu.

#### **Článok V.**

##### **Platnosť a účinnosť zmluvy**

Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní od dňa podpisu zmluvy do rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva, ktoré na základe ustanovení tejto zmluvy vydá Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor. Zmluva nadobúda platnosť podpisom a vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva.

Na základe tohto rozhodnutia vykoná Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor zápis vlastníckych práv na príslušný list vlastníctva v prospech kupujúcich.

#### **Článok VI.**

##### **Záverečné ustanovenia**

Znenie tejto zmluvy je možné meniť a dopĺňať iba formou písomných dodatkov s označením poradového čísla príslušného dodatku. Dodatky zmluvy musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami a budú pevne prísité k jednotlivým vyhotoveniam tejto zmluvy - stanú sa ich neoddeliteľnou súčasťou.

Zmluvné strany si udeľujú vzájomne, ako aj osobe, ktorá túto zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. - o ochrane osobných údajov v znení a doplnení neskorších predpisov a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej, respektíve na jej základe rozhodovať alebo overovať údaje. Pri spisovaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje – meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, štátna príslušnosť.

Zmluvné strany spoločne a zhodne vyhlasujú, že zmluva obsahuje ich skutočnú vôľu, že bola uzavretá slobodne, vážne, určito a bez omylu. Prehlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

Prehlasujú, že si zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) identických vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia sa predkladajú Okresnému úradu Myjava, katastrálnemu odboru, a každá zo zúčastnených zmluvných strán obdrží po jednom (1) vyhotovení tejto kúpnej zmluvy. .

Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

V Starej Myjave, dňa 8.3. 2022

.....  
**Obec Stará Myjava** – predávajúca  
v zastúpení:  
Pavol Kováč, starosta Obce Stará Myjava

V Starej Myjave, dňa 8.3. 2022

.....  
**Mgr. Radoslav Šerfel** – kupujúci

V Starej Myjave, dňa 8.3. 2022

.....  
**Mgr. Elena Šerfelová** – kupujúca