

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi, ktorí sú podľa vlastného udania spôsobilí na právne úkony.

Predávajúci: **Obec Stará Myjava**, IČO 00310034, sídlo: Stará Myjava č. 145,
zastúpená starostom Pavlom Kováčom
bankové spojenie VÚB Myjava, č. účtu SK06 0200 0000 0000 0412 4182

(ďalej len ako „predávajúci“)

Kupujúci: **Ing. Ján Pánik, rod. Pánik**, nar. [REDAKOVANÉ],
trvale bytom [REDAKOVANÉ], štátny občan SR

(ďalej len ako „kupujúci“)

Článok I. Predmet vlastníctva

Predávajúca Obec Stará Myjava je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci a **k. ú. Stará Myjava**, ktorá je zapísaná na Okresnom úrade v Myjave, katastrálnom odbore nasledovne:

LV č. 973 parcela registra „C“

parcela č. 40140/80 vo výmere 123 m² Ostatné plochy

vlastníctvo: pod B1 Obec Stará Myjava v podiele 1/1

Článok II. Predmet prevodu

Predávajúci Obec Stará Myjava odpredáva nehnuteľnosť uvedenú v článku 1 tejto zmluvy – **pozemok parcelu KN-C č. 40140/80** v podiele 1/1 v prospech kupujúceho Ing. Jána Pánika ako pozemok, ktorý je svojím umiestnením a využitím priľahlou plochou k stavbe rekreačnej chaty s. č. 20018 - tvorí s touto stavbou jeden neoddeliteľný a funkčný celok. Stavba rekreačnej chaty s. č. 20018 je v podiele 1/1 vo vlastníctve kupujúceho Ing. Jána Pánika - právny vzťah k stavbe s. č. 20018 a k pozemku pod stavbou s. č. 20018 parcele KN-C č. 40140/29 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1862.

Predávajúci prehlasuje, že sa k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy neviažu žiadne ťarchy, dlhy, či iné obmedzenia.

Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil so stavom nadobúdanej nehnuteľnosti a v takom stave ako sa nehnuteľnosť nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy, ju kupuje do vlastníctva v podiele 1/1.

Touto zmluvou sa dáva do súladu užívací a právny stav. **Prevod nehnuteľností sa uskutočňuje v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona 138/1991 Z.z. v znení neskorších predpisov.**

Článok III. Schválenie prevodu a dojednanie o kúpnej cene

Predaj pozemku parcely KN-C č. 40140/80 ako pozemku, ktorý je príhlou plochou k stavbe s. č. 20018 - svojím umiestnením a využitím tvorí s touto stavbou jeden neoddeliteľný a funkčný celok bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 31/C/10 zo dňa 13.12.2012. Kúpna cena bola obecným zastupiteľstvom Obce Stará Myjava schválená na sumu 10,- €/ m2. Kúpna cena za pozemok parcelu KN-C č. 40140/80 vo výmere 123 m2 predstavuje sumu **1230,00 €**, slovom jedentisícdeväťdesiat euro.

Kúpna cena bude vyplatená bankovým prevodom v deň podpisu kúpnej zmluvy na bankový účet obce Stará Myjava uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Návrh na vklad bude podaný na Okresný úrad v Myjave, katastrálny odbor do troch (3) dní od pripísania úplnej kúpnej ceny na bankový účet Obce Stará Myjava.

Kupujúci splnomocňuje starostu Obce Stará Myjava Pavla Kováča, ako zástupcu predávajúceho k podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Túto dohodu zmluvné strany potvrdzujú podpísaním tejto zmluvy.

Článok IV. Účinnosť zmluvy

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní od dňa podpisu zmluvy do rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva že právne účinky tejto zmluvy nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom v Myjave, katastrálnym odborom.

Na základe tohto rozhodnutia vykoná Okresný úrad v Myjave, katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na príslušný list vlastníctva.

Článok V. Záverečné ustanovenia

Účastníci prehlasujú, že zmluva obsahuje ich skutočnú vôľu, že bola uzavretá slobodne, vážne, určito a bez omylu. Prehlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Prehlasujú, že si zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

Kupujúci splnomocňuje starostu Obce Stará Myjava Pavla Kováča k zabezpečeniu opravy chýb, a zrejmých nesprávností vzniknutých písaním a počítaním v tejto zmluve.

Náklady spojené s týmto prevodom – vyhotovenie kúpnej zmluvy, návrhu na vklad a správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) identických rovnopisoch, z toho dva (2) sa predkladajú Okresnému úradu v Myjave, katastrálnemu odboru na rozhodnutie o vklade vlastníckeho práva a každý z účastníkov zmluvy obdrží po jednom (1) jej rovnopise.

Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

V Starej Myjave, dňa

.....
Ing. Ján Pánik, kupujúci

.....
Pavol Kováč, starosta Obce Stará Myjava