

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi, ktorí sú podľa vlastného udania spôsobilí na právne úkony.

Predávajúci: **Obec Stará Myjava**, IČO 00310034, sídlo: Stará Myjava č. 145,
zastúpená starostom Pavlom Kováčom
bankové spojenie VÚB Myjava, č. účtu SK06 0200 0000 0000 0412 4182
(ďalej len ako „predávajúci“)

Kupujúci: **Ján Mizerák, rod. Mizerák**, nar. [REDACTED] 660907/6474,
trvale bytom 907 01 [REDACTED] štátny občan SR
(ďalej len ako „kupujúci“)

Článok I. Predmet vlastníctva

Predávajúca Obec Stará Myjava je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci a **k. ú. Stará Myjava**, ktorá je zapísaná na Okresnom úrade v Myjave, katastrálnom odbore nasledovne:

LV č. 973 parcela registra „E“
parcela č. 36915/1 vo výmere 54 m² Zastavané plochy a nádvoria

vlastníctvo: pod B1 Obec Stará Myjava v podiele 1/1

Článok II. Predmet prevodu

Predávajúca Obec Stará Myjava odpredáva nehnuteľnosť uvedenú v článku 1 tejto zmluvy – **pozemok parcelu KN-E č. 36915/1** v podiele 1/1 v prospech kupujúceho Jána Mizeráka v takom stave ako sa predmetná nehnuteľnosť nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy. Predávajúci zároveň prehlasuje, že sa k prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, ťarchy ani iné obmedzenia.

Kupujúci Ján Mizerák nadobúda vyššie uvedenú nehnuteľnosť parcelu KN-E č. 36915/1 do vlastníctva v podiele 1/1 k celku. Kupujúci zároveň prehlasuje, že pozná stav nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy - parcely KN-E č. 36915/1.

Prevod nehnuteľností parcely KN-C č. 2964/2 sa uskutoční v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov
- parcela KN-E č. 36915/1 je v dlhodobom užívaní a udržiavaná kupujúcim Jánom Mizerákom. Parcela KN-E 36915/1 sa nachádza v blízkosti rodinného domu s. č. 6, ktorý je v podielovom spoluvlastníctve kupujúceho Jána Mizeráka (právny vzťah k rodinnému domu s. č. 6 je evidovaný na liste vlastníctva č. 300. Touto kúpnu zmluvou sa dáva do súladu užívací a právny stav.

Článok III. Schválenie prevodu a dojednanie o kúpnej cene

Predaj pozemku parcely KN-E č. 36915/1 v prospech kupujúceho Jána Mizeráka „z dôvodu hodného osobitného zreteľa“ v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 157/2017 zo dňa 11.12.2017. Kúpna cena bola obecným zastupiteľstvom Obce Stará Myjava schválená na sumu 1,66,- €/ m2. Kúpna cena za pozemok parcelu KN-E č. 36915/1 vo výmere 54 m2 predstavuje sumu 89,64,- €, slovom osemdesiatdeväť EUR a šesťdesiatštyri eurocentov.

Kúpna cena bude vyplatená bankovým prevodom v deň podpisu kúpnej zmluvy na bankový účet obce Stará Myjava uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Návrh na vklad bude podaný na Okresný úrad v Myjave, katastrálny odbor do troch (3) dní od pripísania úplnej kúpnej ceny na bankový účet Obce Stará Myjava.

Kupujúci Ján Mizerák splnomocňuje starostu Obce Stará Myjava Pavla Kováča, ako zástupcu predávajúceho k podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Túto dohodu zmluvné strany potvrdzujú podpísaním tejto zmluvy.

Článok IV. Účinnosť zmluvy

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní od dňa podpisu zmluvy do rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva že vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom v Myjave, katastrálnym odborom.

Na základe tohto rozhodnutia vykoná Okresný úrad v Myjave, katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na príslušný list vlastníctva.

Článok V. Záverečné ustanovenia

Účastníci prehlasujú, že zmluva obsahuje ich skutočnú vôľu, že bola uzavretá slobodne, vážne, určito a bez omylu. Prehlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Prehlasujú, že si zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

Kupujúci splnomocňuje starostu Obce Stará Myjava Pavla Kováča k zabezpečeniu opravy chýb, a zrejmých nesprávností vzniknutých písaním a počítaním v tejto zmluve.

Náklady spojené s týmto prevodom – vyhotovenie kúpnej zmluvy, návrhu na vklad a správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) identických rovnopisoch, z toho dva (2) sa predkladajú Okresnému úradu v Myjave, katastrálnemu odboru na rozhodnutie o vklade vlastníckeho práva a každý z účastníkov zmluvy obdrží po jednom (1) jej rovnopise.

Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

V Starej Myjave, dňa 12.2.2018

.....
Ján Mizerák, kupujúci

.....
Pavol Kováč, starosta Obce Stará Myjava