

# K Ú P N A   Z M L U V A

uzatvorená v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi, ktorí sú podľa vlastného udania spôsobilí na právne úkony.

Predávajúca:                   **Obec Stará Myjava**, IČO 00310034, sídlo: Stará Myjava č. 145,  
zastúpená starostom obce Pavlom Kováčom  
bankové spojenie VÚB Myjava, č. účtu SK06 0200 0000 0000 0412 4182

(ďalej len ako „predávajúca“)

Kupujúci:                   **Ing. Jaroslav Kulíšek, rodený Kulíšek,**  
narodený:                   , rodený:                   ,  
trvale bytom ,                   , Stará Myjava,  
štátny občan Slovenskej republiky

(ďalej len ako „kupujúci“)

(„predávajúca“ a „kupujúci“ ďalej spoločne ako „zmluvné strany“)

## Článok I. Predmet vlastníctva

Predávajúca Obec Stará Myjava je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci a **k. ú. Stará Myjava**, ktoré sú zapísané na Okresnom úrade v Myjave, katastrálnom odbore nasledovne:

| LV č. 973           | - parcely registra "C"       | Druh pozemku                                                     | Umiestnenie pozemku |
|---------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------|
| parcela č. 40140/71 | vo výmere 318 m <sup>2</sup> | Ostatná plocha                                                   | 2                   |
| parcela č. 40140/72 | vo výmere 267 m <sup>2</sup> | Ostatná plocha                                                   | 2                   |
| <b>vlastníctvo:</b> | pod B1                       | Obec Stará Myjava v podiele 1/1 k celku = 585, 00 m <sup>2</sup> |                     |

## Článok II. Predmet prevodu a účel zmluvy

Predávajúca Obec Stará Myjava odpredáva nehnuteľnosti uvedené v článku 1 tejto zmluvy – **pozemok parcelu KN-C č. 40140/71 a pozemok parcelu KN-C č. 40140/72** v podiele 1/1 k celku v prospech kupujúceho Ing. Jaroslava Kulíška - ako pozemky, ktoré sú svojím umiestnením a využitím prilahlou plochou k stavbe rekreačnej chaty s. č. 20021 - tvoria s touto stavbou jeden neoddeliteľný a funkčný celok. Stavba rekreačnej chaty s. č. 20021 je v podiele 1/1 k celku vo vlastníctve kupujúceho Ing. Jaroslava Kulíška - právny vzťah k stavbe s. č. 20021 a k pozemku pod stavbou s. č. 20021 parcele KN-C č. 40140/31 je evidovaný v k. ú. Stará Myjava na liste vlastníctva č. 1296.

Predávajúca Obec Stará Myjava, v zastúpení starostu Obce Pavla Kováča prehlasuje, že sa k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy neviažu žiadne ťarchy, dlhy, či iné obmedzenia.

Kupujúci Ing. Jaroslav Kulíšek prehlasuje, že pozná stav nadobúdaných nehnuteľností a v takom stave ako sa nehnuteľnosti nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy, tieto kupuje do vlastníctva v podiele 1/1 k celku - touto zmluvou sa dáva do súladu užívací a právny stav.

**Prevod nehnuteľností sa uskutočňuje v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona 138/1991 Z.z. v znení neskorších predpisov.**

### **Článok III.**

#### **Schválenie prevodu a dojednanie o kúpnej cene**

Predaj pozemkov parciel KN-C č. 40140/71 a KN-C č. 40140/72 ako pozemkov, ktoré sú príľahlou plochou k stavbe rekreačnej chaty s. č. 20021 - svojím umiestnením a využitím tvoria s touto stavbou jeden neoddeliteľný a funkčný celok bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 20/2019 zo dňa 28.2.2019.

Kúpna cena bola obecným zastupiteľstvom Obce Stará Myjava schválená na sumu 10,- €/ m<sup>2</sup>; pričom:

- kúpna cena za pozemok parcelu KN-C č. 40140/71 vo výmere 318 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 3180,00- €, slovom tritisícjednostoosedesiat EUR
- kúpna cena za pozemok parcelu KN-C č. 40140/72 vo výmere 267 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 2670,00- €, slovom dvetisícšesťstosedemdesiat EUR.

**Celková kúpna cena za predmet prevodu podľa tejto zmluvy predstavuje spolu 5850,-€, slovom päťtisícosemstopäťdesiat EUR.**

Kúpna cena bude vyplatená bankovým prevodom v deň podpisu kúpnej zmluvy na bankový účet obce Stará Myjava uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Návrh na vklad bude podaný na Okresný úrad v Myjave, katastrálny odbor do troch (3) pracovných dní od pripísania úplnej kúpnej ceny na bankový účet Obce Stará Myjava.

Kupujúci splnomocňuje starostu Obce Stará Myjava Pavla Kováča, ako zástupcu predávajúcej k podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Túto dohodu zmluvné strany potvrdzujú podpísaním tejto zmluvy.

### **Článok IV.**

#### **Platnosť a účinnosť zmluvy**

Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní od dňa podpisu zmluvy do rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva že právne účinky tejto zmluvy nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom v Myjave, katastrálnym odborom.

Na základe tohto rozhodnutia vykoná Okresný úrad v Myjave, katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na príslušný list vlastníctva.

### **Článok V.**

#### **Záverečné ustanovenia**

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva obsahuje ich skutočnú vôľu, že bola uzavretá slobodne, vážne, určito a bez omylu. Prehlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Prehlasujú, že si zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

Náklady spojené s týmto prevodom – vyhotovenie kúpnej zmluvy, návrhu na vklad a správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) identických rovnopisoch, z toho dva (2) sa predkladajú Okresnému úradu v Myjave, katastrálnemu odboru na rozhodnutie o vklade vlastníckeho práva a každý z účastníkov zmluvy obdrží po jednom (1) jej rovnopise.

Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

V Starej Myjave, dňa 30. 4. 2019 2019

V Starej Myjave, dňa 30. 4. 2019



.....  
Ing. Jaroslav Kulíšek, kupujúci

.....  
Obce Stará Myjava, predávajúca  
v zastúpení starostu obce Pavla Kováča