

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi, ktorí sú podľa vlastného udania spôsobilí na právne úkony.

Predávajúca:

Obec Stará Myjava, IČO 00310034, sídlo: Stará Myjava č. 145,
zastúpená starostom obce Pavlom Kováčom

(ďalej len ako „predávajúca“)

Kupujúci:

1/ **Ing. Tomáš Hučko, rodený Hučko**, narodený: _____, rodené meno: _____
trvale bytom _____, štátna príslušnosť SR

2/ **Ján Hučko, rodený Hučko**, narodený: _____
trvale bytom _____, štátna príslušnosť SR

3/ **Katarína Cimbalistová, rodená Hučková**, narodená: _____
trvale bytom _____, štátna príslušnosť SR

(ďalej len „kupujúci“)

Článok I.

Predmet vlastníctva a účel zmluvy

Predávajúca Obec Stará Myjava je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci a k. ú. **Stará Myjava**, ktorá je zapísaná na Okresnom úrade v Myjave, katastrálnom odbore nasledovne:

LV č. 973	- parcely registra "E"	Druh pozemku	Umiestnenie pozemku
p. č. 29638	vo výmere 500 m ²	zastavaná plocha a nádvorie	2
vlastníctvo: pod B1 Obec Stará Myjava v podiele 1/1 k celku = 500 m ²			

/parcela KN-E č. 29638 je evidovaná v katastri nehnuteľností aj ako parcela KN-C č. 29638/1 vo výmere 508 m² zastavaná plocha a nádvorie, pričom právny vzťah k parcele KN-C č. 29638/1 nie je evidovaný v katastri nehnuteľností./

Na základe zistenia, že nehnuteľnosti, ktoré užívali právni predchodcovia kupujúcich a skutočného užívania nehnuteľností nachádzajúcich sa vo dvore rodinného domu s. č.82, bol po dohode účastníkov zmluvy vyhotovený dňa 15.9.2018 geometrický plán č. 108/18, vyhotovený Ing. Michalom Garajom - Geodézia Myjava a úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 8.11.2018, pod číslom 324/18. Podľa Geometrického plánu č. 108/18 sa z pôvodnej parcely KN-E č. 29638 sa odčlenil diel 2 vo výmere 60 m², ktorý vytvára novovytvorenú parcelu KN-C č. 29638/2 vo výmere 60 m² zastavaná plocha a nádvorie.

Článok II.

Predmet prevodu

Predávajúca Obec Stará Myjava touto zmluvou odpredáva v prospech kupujúcich nehnuteľnosť zameranú Geometrickým plánom č. 108/18 - novovytvorenú parcelu KN-C č. 29638/2 vo výmere 60 m² zastavaná plocha a nádvorie ako pozemok, ktorý je svojím umiestnením a využitím príslušnou plochou

k stavbe rodinného domu s.č. 82 a tvorí s touto stavbou jeden neoddeliteľný a funkčný celok a to v prospech každého z kupujúcich v podiele 1/3 k celku.

Predávajúca Obec Stará Myjava, v zastúpení starostu Obce Pavla Kováča podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že sa k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy neviažu žiadne ťarchy, dlhy, či iné obmedzenia.

Kupujúci touto zmluvou odkupujú od predávajúcej obce Stará Myjava nehnuteľnosť zameranú Geometrickým plánom č. 108/18 - novovytvorenú parcelu KN-C č. 29638/2 vo výmere 60 m² zastavaná plocha a nádvorie – každý z kupujúcich v podiele 1/3 k celku. Kupujúci zároveň podpisom tejto zmluvy prehlasujú, že sa pred podpisom tejto zmluvy oboznámili so stavom nadobúdanej nehnuteľnosti a v takom stave ako sa nehnuteľnosť nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy túto kupujú do vlastníctva každý v podiele 1/3 k celku.

Touto zmluvou sa dáva do súladu užívací a právny stav - rodinný dom s. č. 82 je v podielovom spoluvlastníctve kupujúcich, pričom právny stav k stavbe rodinného domu s. č. 82 je evidovaný Okresným úradom v Myjave, katastrálnym odborom v k.ú. Stará Myjava na liste vlastníctva č. 212.

Prevod nehnuteľností sa uskutočňuje v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Článok III.

Schválenie prevodu a dojednanie o kúpnej cene

Predaj pozemku – novovytvorenej parcely KN-C č. 29638/2 ako pozemku, ktorý je príľahlou plochou k stavbe domu s. č. 82 - svojím umiestnením a využitím tvorí s touto stavbou jeden neoddeliteľný a funkčný celok bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 36/2019 zo dňa 12.6.2019. Kúpna cena bola Obecným zastupiteľstvom Obce Stará Myjava schválená na sumu 1,66,- € za 1 m²; čo predstavuje kúpnu cenu za pozemok parcelu KN-C č. 29638/2:

- kúpnu cenu vyplatenú kupujúcim Ing. Tomášom Hučkom v prospech predávajúcej Obce Stará Myjava za prevod vlastníckeho podielu 1/3 k celku = 20,00 m² sumu 33,20,-€, slovom tridsaťtri EUR a dvadsať eurocentov.
- kúpnu cenu vyplatenú kupujúcim Jánom Hučkom v prospech predávajúcej Obce Stará Myjava za prevod vlastníckeho podielu 1/3 k celku = 20,00 m² sumu 33,20,-€, slovom tridsaťtri EUR a dvadsať eurocentov.
- kúpnu cenu vyplatenú kupujúcou Katarínou Cimbalistovou v prospech predávajúcej Obce Stará Myjava za prevod vlastníckeho podielu 1/3 k celku = 20,00 m² sumu 33,20,-€, slovom tridsaťtri EUR a dvadsať eurocentov.

Kúpna cena bude vyplatená v príslušných, vyššie uvedených čiastkach - v hotovosti v deň podpisu kúpnej zmluvy do pokladne Obce Stará Myjava o čom bude vytavené príslušné potvrdenie.

Návrh na vklad bude podaný na Okresný úrad v Myjave, katastrálny odbor do troch (3) pracovných dní od uhradenia kúpnej ceny.

Kupujúci podpisom tejto zmluvy splnomocňujú starostu Obce Stará Myjava Pavla Kováča, ako zástupcu predávajúcej k podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Túto dohodu potvrdzujú účastníci tejto zmluvy podpísaním tejto zmluvy.

Článok IV.

Platnosť a účinnosť zmluvy

Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní od dňa podpisu zmluvy do rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva že právne účinky tejto zmluvy nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom v Myjave, katastrálnym odborom.

Na základe tohto rozhodnutia vykoná Okresný úrad v Myjave, katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúcich na príslušný list vlastníctva.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva obsahuje ich skutočnú vôľu, že bola uzavretá slobodne, vážne, určito a bez omylu. Prehlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Prehlasujú, že si zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

Náklady spojené s týmto prevodom – vyhotovenie kúpnej zmluvy, návrhu na vklad ako aj úhradu správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúca.

Zmluva je vyhotovená v šiestich (5) identických rovnopisoch, z toho dva (2) sa predkladajú Okresnému úradu v Myjave, katastrálnemu odboru na rozhodnutie o vklade vlastníckeho práva a každý z účastníkov zmluvy obdrží po jednom (1) jej rovnopise.

Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

V Starej Myjave, dňa 10.9. 2019



Obec Stará Myjava, predávajúca
v zastúpení starostu obce Pavla Kováča

V Starej Myjave, dňa 16.9. 2019

.....
Ján Hučko – kupujúci

V TRENČÍNE, dňa 10.9. 2019

.....
Tomáš Hučko - kupujúci

V Spisovej Zeleni, dňa 10.9. 2019

.....
Katarína Cimbalistová - kupujúca