

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi, ktorí sú podľa vlastného udania spôsobilí na právne úkony.

Predávajúci: **Obec Stará Myjava**, IČO: 00310034, sídlo: Stará Myjava č. 145,
zastúpená starostom Pavlom Kováčom
bankové spojenie VÚB Myjava, č. účtu SK06 0200 0000 0000 0412 4182
(ďalej len ako „predávajúci“)

Kupujúci: **Pavol Hradský, rod. Hradský** nar.
trvale bytom štátny občan SR
(ďalej len ako „kupujúci“)

(„predávajúci“ a „kupujúci“ ďalej spoločne ako „zmluvné strany“)

Článok I. Predmet vlastníctva

Predávajúca Obec Stará Myjava je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci a **k. ú. Stará Myjava**, ktorá je zapísaná na Okresnom úrade v Myjave, katastrálnom odbore nasledovne:

LV č. 973 - parcela registra „C“	Druh pozemku	Umiest. pozemku
parcela č. 28958/1 vo výmere 6665 m2	Zastavané plochy a nádvoria	1
vlastníctvo: pod B1	Obec Stará Myjava v podiele 1/1	

Na základe dohody zmluvných strán bol vypracovaný geometrický plán č. 42/2018, ktorým sa:

- z pôvodnej parcely KN-C č. 28958/1 odčlenili:
 - novovytvorená parcela KN-C č. 28958/1 vo výmere 6643 m2 Zastavané plochy a nád.
 - novovytvorená parcela KN-C č. 28958/3 vo výmere 22 m2 Zastavané plochy a nád.

Článok II. Predmet prevodu

Predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť zameraná Geometrickým plánom č. 42/2018:

- novovytvorená parcela KN-C č. 28958/3 vo výmere 22 m2 Zastavané plochy a nádvoria
Predávajúca Obec Stará Myjava odpredáva vyššie uvedenú nehnuteľnosť – pozemok parcelu KN-C č. 28958/3 v podiele 1/1 k celku v prospech kupujúceho Pavla Hradského ako pozemok, ktorý je svojím umiestnením a využitím priľahlou plochou k stavbe rodinného domu s. č. 279- tvorí s touto stavbou neoddeliteľný celok. Stavba rodinného domu s. č. 279 je v podiele 1/1 k celku vo vlastníctve kupujúceho Pavla Hradského. Právny vzťah k stavbe rodinného domu s. č. 279 je evidovaný v k. ú. Stará Myjava na liste vlastníctva č. 759.

Kupujúci Pavol Hradský podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že sa oboznámiť so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a v takom stave ako sa nehnuteľnosť – pozemok parcela KN-C č. 28958/3 nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy, ju kupuje do svojho vlastníctva v podiele 1/1 k celku. Kupujúci podpisom tejto zmluvy zároveň prehlasuje, že je oboznámený s ťarchami viažúcimi sa na pôvodnú parcelu KN-C č. 28958/1, ktoré sú zapísané na LV č. 973 v časti C.

Predávajúci zároveň prehlasuje že sa k prevádzanej nehnuteľnosti novovytvorenej parcele KN-C č. 28958/3 neviažu žiadne ďalšie dlhy, ťarchy či iné obmedzenia /okrem tých, ktoré sa viažu k pôvodnej parcele KN-C č. 28958/1 a sú zapísané na LV č. 973 v časti C ťarchy/.

Touto zmluvou sa dáva do súladu užívací a právny stav. Prevod nehnuteľnosti sa uskutočňuje v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona 138/1991 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Článok III.

Schválenie prevodu a dojednanie o kúpnej cene

Predaj pozemku parcely KN-C č. 28958/3 v prospech kupujúceho Pavla Hradského ako pozemku, ktorý je príľahlou plochou k rodinnému domu s. č. 279 bol v súlade s § 9a ods. 8 písm. a) zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 181/2018 zo dňa 14.6.2018. Kúpna cena bola obecným zastupiteľstvom Obce Stará Myjava schválená na sumu 1,66,- €/ m2. Kúpna cena za pozemok parcelu KN-C č. 28958/3 vo výmere 22 m2 predstavuje sumu 36,52,- €, slovom tridsaťšesť EUR a päťdesiatdva eurocentov.

Kúpna cena bude vyplatená bankovým prevodom v deň podpisu kúpnej zmluvy na bankový účet obce Stará Myjava uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Návrh na vklad bude podaný na Okresný úrad v Myjave, katastrálny odbor do troch (3) dní od pripísania úplnej kúpnej ceny na bankový účet Obce Stará Myjava.

Kupujúci Pavol Hradský splnomocňuje starostu Obce Stará Myjava Pavla Kováča, ako zástupcu predávajúceho k podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Túto dohodu zmluvné strany potvrdzujú podpísaním tejto zmluvy.

Článok IV.

Účinnosť zmluvy

Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní od dňa podpisu zmluvy do rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva že vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom v Myjave, katastrálnym odborom.

Na základe tohto rozhodnutia vykoná Okresný úrad v Myjave, katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na príslušný list vlastníctva.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

Kupujúci splnomocňuje starostu Obce Stará Myjava Pavla Kováča k zabezpečeniu opravy chýb, a zrejmých nesprávností vzniknutých písaním a počítaním v tejto zmluve.

Náklady spojené s týmto prevodom – vyhotovenie kúpnej zmluvy, návrhu na vklad a správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva obsahuje ich skutočnú vôľu, že bola uzavretá slobodne, vážne, určito a bez omylu. Prehlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Prehlasujú, že si zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu v plnej miere porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) identických rovnopisoch, z toho dva (2) sa predkladajú Okresnému úradu v Myjave, katastrálnemu odboru na rozhodnutie o vklade vlastníckeho práva a každý z účastníkov zmluvy obdrží po jednom (1) jej rovnopise.

Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

V Starej Myjave, dňa 3.8.2018



.....
Pavol Hradský, kupujúci

.....
Pavol Kováč, starosta Obce Stará Myjava