

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi, ktorí sú podľa vlastného udania spôsobilí na právne úkony.

Predávajúca:

Zuzana Halašová rodená Kováčová,

dátum narodenia: rodné číslo: _____

trvalé bydlisko: PSČ: _____

štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len ako „predávajúca“)

Kupujúci:

Obec Stará Myjava, IČO: 00310034

sídlo: Stará Myjava č. 145, PSČ: 907 01

v zastúpení: Pavol Kováč – starosta obce

(ďalej len ako „kupujúci“)

(„predávajúca“ a „kupujúci“ ďalej spoločne ako „zmluvné strany“)

Článok I. Predmet vlastníctva

Predávajúca je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci a k. ú. **Stará Myjava**, ktoré sú zapísané na Okresnom úrade Myjava, katastrálnom odbore nasledovne:

LV č. 1437	<i>- parcely registra „E“</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Umiestnenie pozemku</i>
p. č. 29957/2	vo výmere 8 m ²	Orná pôda	1
vlastníctvo:	pod B14 Halašová Zuzana	v podiele 1/6 k celku= 1,33 m ²	
LV č. 721	<i>- parcely registra „E“</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Umiestnenie pozemku</i>
p. č. 29957/3	vo výmere 19 m ²	Orná pôda	1
vlastníctvo:	pod B13 Halašová Zuzana, r. Kováčová	v podiele 1/30 k celku = 0,63 m ²	
LV č. 1440	<i>- parcely registra „E“</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Umiestnenie pozemku</i>
p. č. 29939	vo výmere 92 m ²	Orná pôda	1
vlastníctvo:	pod B14 Halašová Zuzana, r. Kováčová	v podiele 1/6 k celku = 15,33 m ²	
LV č. 2642	<i>- parcely registra „E“</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Umiestnenie pozemku</i>
p. č. 29933/1	vo výmere 23 m ²	Trvalý trávny porast	1
vlastníctvo:	pod B8 Halašová Zuzana, r. Kováčová	v podiele 1/12 k celku= 1,92 m ²	

(parcely KN-E č. 29957/2, KN-E č. 29957/3, KN-E č. 29933/1 a KN-E č. 29939 sú evidované aj v registri „C“ katastra nehnuteľností ako:

- parcela KN-C č. 29959 vo výmere 3878 m² Zastavané plochy a nádvoría, pričom právny vzťah k parcele KN-C č. 29959 nie je evidovaný v katastri nehnuteľností)

LV č. 1438	- parcely registra „E“	Druh pozemku	Umiestnenie pozemku
p. č. 29903	vo výmere 80 m ²	Trvalý trávny porast	1
vlastníctvo:	pod B14	Halašová Zuzana, r. Kováčová v podiele 1/6 k celku= 13.33 m ²	

(parcela KN-E č. 29903 je evidovaná aj v registri „C“ katastra nehnuteľností ako:

- parcela KN-C č. 29918 vo výmere 2421 m² Zastavaná plocha a nádvorie, pričom právny vzťah k parcele KN-C č. 29918 nie je evidovaný v katastri nehnuteľností)

Článok II.

Predmet prevodu a účel kúpy

Predávajúca touto kúpnu zmluvou odpredáva v prospech kupujúceho - Obce Stará Myjava všetky nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy nachádzajúce sa v obci a k. ú. Stará Myjava a to v podieloch aké vlastní a zároveň v takom stave ako sa všetky prevádzané nehnuteľnosti nachádzajú ku dňu popisu tejto kúpnej zmluvy. Predávajúca zároveň podpisom tejto zmluvy prehlasuje že sa k žiadnej z prevádzaných nehnuteľností neviažu nijaké ťarchy dlhy ani iné obmedzenia.

Kupujúci - Obec Stará Myjava touto kúpnu zmluvou odkupuje od predávajúcej všetky nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy nachádzajúce sa v obci a k. ú. Stará Myjava:

- parcelu KN-E č. 29957/2 v podiele 1/6 k celku
- parcelu KN-E č. 29957/3 v podiele 1/30 k celku
- parcelu KN-E č. 29939 v podiele 1/6 k celku
- parcelu KN-E č. 29933/1 v podiele 1/12 k celku
- parcelu KN-E č. 29903 v podiele 1/6 k celku

Kupujúci - Obec Stará Myjava v zastúpení starostu obce Pavla Kováča zároveň podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že pozná stav všetkých prevádzaných nehnuteľností a nadobúda ich v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy. Nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy, sa nachádzajú pozdĺž jestvujúcej asfaltovej cesty č. III/1204, vedúcej v častiach obce „Baranec“ až „U Križkov“. Kupujúca Obec Stará Myjava v záujme zvýšenia bezpečnosti obyvateľov a návštevníkov Obce Stará Myjava plánuje vybudovať chodník pre chodcov pozdĺž cesty č. III/1204 – od rodinného domu s. č. 213 po rodinný dom s. č. 378.

Článok III.

Schválenie prevodu a dojednanie o kúpnej cene

Prevod nehnuteľností bol schválený Uznesením obecného zastupiteľstva Obce Stará Myjava č. 79/2020 zo dňa 25.6.2020. Kúpna cena za predmetné nehnuteľnosti bola schválená obecným zastupiteľstvom na sumu 1,66 €/m², čo predstavuje v prospech predávajúcej Zuzany Halašovej za celkom 32,54 m² kúpnu cenu v sume 54,02 €, slovom päťdesiatštyri EUR a dva eurocenty. Kúpna cena v prospech predávajúcej Zuzany Halašovej bola vyplatená pred podpisom tejto zmluvy a to v hotovosti k rukám predávajúcej

Zuzany Halašovej. Podpisom tejto zmluvy predávajúca Zuzana Halašová prehlasuje, že dohodnutú kúpnu cenu obdržala v celom rozsahu, tj. 54,02 € a zároveň, že sú tým naplnené všetky jej finančné nároky voči kupujúcemu - Obci Stará Myjava vyplývajúce z ustanovení tejto kúpnej zmluvy.

Článok IV. Vzájomné vzťahy zmluvných strán

Všetky náklady spojené s prevodom – vyhotovenie kúpnej zmluvy, návrhu na vklad, správny poplatok za návrh na vklad znáša podľa dohody zmluvných strán Obec Stará Myjava.

Predávajúca zároveň podpisom tejto zmluvy splnomocňuje starostu obce Stará Myjava Pavla Kováča, ako zástupcu kupujúceho - Obce Stará Myjava k podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Zároveň sa zmluvné strany dohodli, že v prípade zrejmých chýb a nesprávností, ktoré mohli vzniknúť pri písaní tejto zmluvy a ktoré by bránili plynulému priebehu príslušného katastrálneho konania, vyvinú spoločne a neodkladne úsilie o ich nápravu.

Článok V. Platnosť a účinnosť činnosti zmluvy

Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní od dňa podpisu zmluvy do rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva a že vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom v Myjave, katastrálnym odborom.

Na základe tohto rozhodnutia vykoná Okresný úrad v Myjave, katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúceho Obce Stará Myjava na príslušné listy vlastníctva.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva obsahuje ich skutočnú vôľu, že bola uzavretá slobodne, vážne, určito a bez omylu. Prehlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Prehlasujú, že si zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu v celom rozsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) identických rovnopisoch, z toho sa dva (2) predkladajú Okresnému úradu Myjava, katastrálnemu odboru – pre potreby príslušného katastrálneho konania. Každá zo zúčastnených zmluvných strán obdrží po jednom (1) rovnopise tejto kúpnej zmluvy.

Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

V Starej Myjave, dňa 24. 7. 2020


Zuzana Halašová - predávajúca
úradne osvedčený podpis



Obec Stará Myjava – kupujúci
v zastúpení: Pavol Kováč, starosta obce