

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi, ktorí sú podľa vlastného udania spôsobilí na právne úkony.

Predávajúci:

Obec Stará Myjava,

IČO: 00310034

sídlo:

Stará Myjava č. 145, PSČ: 907 01

v zastúpení:

Pavol Kováč – starosta obce

(ďalej len ako „predávajúci“)

Kupujúca:

Zuzana Halašová rodená Kováčová,

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvalé bydlisko:

PSČ:

štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len ako „kupujúca“)

(„predávajúci“ a „kupujúca“ ďalej spoločne ako „zmluvné strany“)

Článok I. Predmet vlastníctva

Predávajúci – Obec Stará Myjava je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci a **k. ú. Stará Myjava**, ktoré sú zapísané na Okresnom úrade Myjava, katastrálnom odbore nasledovne:

LV č. 1874	- parcely registra „C“	Druh pozemku	Umiestnenie pozemku
p. č. 29957/4	vo výmere 304 m ²	Trvalý trávny porast	1
vlastníctvo:	pod B14	Obec Stará Myjava	v podiele 1/6 k celku

Článok II. Predmet prevodu a účel kúpy

Predávajúci – Obec Stará Myjava touto kúpnu zmluvou odpredáva v prospech kupujúcej Zuzany Halašovej nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy – parcelu KN-C č. 29957/4 nachádzajúcu sa v obci a k. ú. Stará Myjava a to v podiele 24/228 k celku, (čo predstavuje 32,00 m²) a zároveň v takom stave ako sa prevádzaná nehnuteľnosť nachádza ku dňu popisu tejto kúpnej zmluvy. Predávajúci – Obec Stará Myjava v zastúpení

starostu obce Pavla Kováča zároveň podpisom tejto zmluvy prehlasuje že sa k prevádzanému vlastníckemu podielu na predmetnej nehnuteľnosti neviažu nijaké ťarchy dlhy ani iné obmedzenia.

Kupujúca Zuzana Halašová touto kúpnu zmluvou odkupuje od predávajúceho – Obce Stará Myjava nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy – parcelu KN-C č. 29957/4 nachádzajúcu sa v obci a k. ú. Stará Myjava a to v podiele 24/228 k celku (čo predstavuje 32,00 m²) a zároveň v takom stave ako sa prevádzaná nehnuteľnosť nachádza ku dňu popisu tejto kúpnej zmluvy; pričom predávajúca podpisom tejto zmluvy zároveň prehlasuje, že pozná stav prevádzanej nehnuteľnosti a nadobúda ju v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy - predmetnú nehnuteľnosť parcelu KN-C č. 29957/4 kupujúca Zuzana Halašová dlhodobo spoluužíva, čistí a udržiava. Prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti - parcele KN-C č. 29957/4 v podiele 24/228 k celku v prospech kupujúcej sa zosúladi užívací stav so stavom právnym evidovaným v katastri nehnuteľností.

Tento prevod sa uskutočňuje v súlade s § 9a ods.8. písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - zámer previesť majetok obce – parcelu KN-C č. 29957/4 v podiele 24/228 k celku v prospech kupujúcej a to z dôvodov hodných osobitného zreteľa bol zverejnený v dňoch 10.6.2020 až 2.6.2020 na úradnej tabuli Obce Stará Myjava ako aj na webovom sídle Obce Stará Myjava:
<https://www.staramyjava.sk/sites/default/files/stamy.pdf>

Článok III.

Schválenie prevodu a dojednanie o kúpnej cene

Prevod nehnuteľností bol schválený Uznesením obecného zastupiteľstva Obce Stará Myjava č. 80/2020 zo dňa 3.6.2020. Kúpna cena za predmetnú nehnuteľnosť bola schválená obecným zastupiteľstvom na sumu 1,66 €/m², čo predstavuje v prospech predávajúcej Zuzany Halašovej za celkom 32 m² kúpnu cenu v sume 53,12 €, slovom päťdesiattri EUR a dvanásť eurocentov. Kúpna cena v prospech predávajúceho – Obce Stará Myjava bola vyplatená kupujúcou pred podpisom tejto zmluvy a to v hotovosti do pokladnice Obce Stará Myjava, o čo bolo Obcou Stará Myjava vydané príslušné potvrdenie.

Článok IV.

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

Všetky náklady spojené s prevodom – vyhotovenie kúpnej zmluvy, návrhu na vklad, správny poplatok za návrh na vklad znáša podľa dohody zmluvných strán Obec Stará Myjava.

Kupujúca zároveň podpisom tejto zmluvy splnomocňuje starostu obce Stará Myjava Pavla Kováča, ako zástupcu predávajúceho - Obce Stará Myjava k podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Zároveň sa zmluvné strany dohodli, že v prípade zrejmých chýb a nesprávností, ktoré mohli vzniknúť pri písaní tejto zmluvy a ktoré by bránili plynulému priebehu príslušného katastrálneho konania, vyvinú spoločne a neodkladne úsilie o ich nápravu.

**Článok V.
Platnosť a účinnosť činnosť zmluvy**

Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní od dňa podpisu zmluvy do rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva a že vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom v Myjave, katastrálnym odborom.

Na základe tohto rozhodnutia vykoná Okresný úrad v Myjave, katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúcej na príslušný list vlastníctva.

**Článok VI.
Záverečné ustanovenia**

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva obsahuje ich skutočnú vôľu, že bola uzavretá slobodne, vážne, určito a bez omylu. Prehlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Prehlasujú, že si zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu v celom rozsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) identických rovnopisoch, z toho sa dva (2) predkladajú Okresnému úradu Myjava, katastrálnemu odboru – pre potreby príslušného katastrálneho konania. Každá zo zúčastnených zmluvných strán obdrží po jednom (1) rovnopise tejto kúpnej zmluvy.

Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

V Starej Myjave, dňa 2020



.....
Zuzana Halašová - kupujúca

.....
Obec Stará Myjava – predávajúci
v zastúpení: Pavol Kováč, starosta obce