

Touto zmluvou sa dáva do súladu užívací a právny stav.

Článok III. Schválenie prevodu a dojednanie o kúpnej cene

a) Predaj pozemku - parcely KN-C č. 40116/61 vo výmere 58 m² Ostatné plochy ako pozemku, ktorý sa nachádza pod stavbou rekreačnej chaty s. č. 20012 bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva Obce Stará Myjava č. 129/II/5. zo dňa 22.6.2017. Kúpna cena bola obecným zastupiteľstvom schválená na sumu 16,60,-€/m², čo v prospech predávajúcej Obce Stará Myjava celkovo za 58 m² predstavuje kúpnu cenu 962,80,- €, slovom deväťstošesťdesiatdva euro a osemdesiat eurocentov.

b) Predaj pozemku - parcely KN-C č. 40140/63 vo výmere 521 m² Ostatné plochy ako pozemku, ktorý je príslušenstvom k stavbe rekreačnej chaty s. č. 20012 - svojím umiestnením a využitím tvorí s touto stavbou neoddeliteľný a funkčný celok bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 31/C/1 zo dňa 13.12.2012. Kúpna cena bola obecným zastupiteľstvom Obce Stará Myjava schválená na sumu 10,-€/ m². Kúpna cena za pozemok parcelu KN-C č. 40140/63 vo výmere 521 m² predstavuje sumu 5210,00- €, slovom päťtisícdeväťdesiat euro.

Celková kúpna cena za prevádzané nehnuteľnosti predstavuje v prospech predávajúcej Obce Stará Myjava sumu 6172,80,- €, slovom šesťtisícstosedemdesiatdva euro a osemdesiat eurocentov.

Kúpna cena bude tak ako je uvedené vyššie vyplatená bezhotovostným prevodom na bankový účet Obce Stará Myjava, ktorý je uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný na Okresný úrad v Myjave, katastrálny odbor do troch pracovných (3) dní od pripísania úplnej kúpnej ceny na bankový účet Obce Stará Myjava. Zmluvné strany zároveň splnomocňujú starostu Obce Stará Myjava Pavla Kováča, ako zástupcu predávajúceho k podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Túto dohodu zmluvné strany potvrdzujú podpísaním tejto zmluvy.

Prevod nehnuteľností je v súlade s §9a ods.8. písm. b/ zákona 138/1991 zb. v znení neskorších predpisov.

Článok IV. Vzájomné vzťahy zmluvných strán

Náklady spojené s týmto prevodom – vyhotovenie kúpnej zmluvy, návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a správny poplatok za podanie vkladu do katastra nehnuteľností hradia kupujúci.

Zmluvné strany zároveň na základe vzájomnej dohody splnomocňujú starostu Obce Stará Myjava Pavla Kováča k zabezpečeniu opravy chýb, a zrejmých nesprávností, ktoré mohli vzniknúť písaním tejto kúpnej zmluvy alebo pri výpočte kúpnej ceny.

Článok V. Účinnosť zmluvy

Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní od dňa podpisu zmluvy do rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva a že právne účinky tejto zmluvy nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom v Myjave, katastrálnym odborom.

Na základe tohto rozhodnutia vykoná Okresný úrad v Myjave, katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúcich na príslušný list vlastníctva.

**Článok VI.
Záverečné ustanovenia**

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva obsahuje ich skutočnú vôľu, že bola uzavretá slobodne, vážne, určito a bez omylu. Prehlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Prehlasujú, že si zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) identických rovnopisoch, z toho dva (2) sa predkladajú Okresnému úradu v Myjave, katastrálnemu odboru na rozhodnutie o vklade vlastníckeho práva. Každá zo zmluvných strán obdrží po jednom (1) rovnopise tejto kúpnej zmluvy.

Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V Starej Myjave 6.12.2017

Myjava



Ing. Peter

Ing. Marc

