

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi, ktorí sú podľa
vlastného udania spôsobilí na právne úkony.

Predávajúca:

Obec Stará Myjava, IČO 00310034, sídlo: Stará Myjava č. 145, PSČ: 907 01

v zastúpení: Pavol Kováč - starosta obce

bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a. s.

číslo bankového účtu: SK06 0200 0000 0000 0412 4182

(ďalej len ako „predávajúca“)

Kupujúci:

Pavol Duga, rodený Duga

narodený: odné číslo:

| trvale bytom Γ | ... |

štátna príslušnosť: Slovenská republika

a manželka

Anna Dugová, rodená Vňuková

narodená: _____, rodné číslo: _____

| trvale bytom | |

štátna príslušnosť: Slovenská republika

(d'alej len ako „kupujući“)

(„predávajúca“ a „kupujúci“ ďalej spoločne ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Predmet vlastníctva

Predávajúca Obec Stará Myjava je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci a **k. ú. Stará Myjava**, ktoré sú zapísané na Okresnom úrade v Myjave, katastrálnom odbore nasledovne:

LV č. 973	- parcely registra "C"	Druh pozemku	Umiestnenie pozemku
parcely č. 40140/69	vo výmere 263 m2	Ostatná plocha	2
parcely č. 40140/70	vo výmere 203 m2	Ostatná plocha	2
vlastníctvo:	pod B1	Obec Stará Myjava v podiele 1/1 k celku = 466,00 m2	

Článok II. Predmet prevodu a účel zmluvy

Predávajúca Obec Stará Myjava odpredáva nehnuteľnosti uvedené v článku 1 tejto zmluvy – **pozemok parcelu KN-C č. 40140/69 a pozemok parcelu KN-C č. 40140/70** v podiele 1/1 k celku v prospech kupujúcich Pavla Dugu s manželkou Annou Dugovou ako pozemky, ktoré sú svojím umiestnením a využitím príľahlou plochou k stavbe rekreačnej chaty s. č. 20020 - tvoria s touto stavbou jeden neoddeliteľný a funkčný celok. Stavba rekreačnej chaty s. č. 20020 je v podiele 1/1 k celku vo vlastníctve kupujúcich Pavla Dugu s manželkou Annou Dugovou - právny vzťah k stavbe s. č. 20020 a k pozemku pod stavbou s. č. 20020 parcele KN-C č. 40140/30 je evidovaný v k. ú. Stará Myjava na liste vlastníctva č. 1292.

Predávajúca Obec Stará Myjava, v zastúpení starostu Obce Pavla Kováča podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že sa k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy neviažu žiadne ťarchy, dlhy, či iné obmedzenia.

Kupujúci Pavol Duga s manželkou Annou Dugovou podpisom tejto zmluvy prehlasujú, že sa pred podpisom tejto zmluvy oboznámili so stavom prevádzaných nehnuteľností – parciel KN-C č. 40140/69 a KN-C č. 40140/70 a v takom stave ako sa tieto nehnuteľnosti nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy, ich kupujú v podiele 1/1 k celku do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Touto zmluvou sa dáva do súladu užívací a právny stav. **Prevod nehnuteľností sa uskutočňuje v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.**

Článok III. Schválenie prevodu a dojednanie o kúpnej cene

Predaj pozemkov parciel KN-C č. 40140/69 a KN-C č. 40140/70 ako pozemkov, ktoré sú príľahlou plochou k stavbe rekreačnej chaty s. č. 20020 - svojím umiestnením a využitím tvoria s touto stavbou jeden neoddeliteľný a funkčný celok bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 31/C/7./2012 zo dňa 13.12.2012.

Kúpna cena bola obecným zastupiteľstvom Obce Stará Myjava schválená v súlade so znaleckým posudkom č.153/2011 vyhotoveným Ing. Alžbetou Jelínkovou schválená na sumu 10,-€ za 1 m2, pričom:

- kúpna cena za pozemok parcelu KN-C č. 40140/69 vo výmere 263 m2 predstavuje sumu 2630,00- €, slovom dvetisícšesťstotridsať EUR
- kúpna cena za pozemok parcelu KN-C č. 40140/70 vo výmere 203 m2 predstavuje sumu 2030,00- €, slovom dvetisícšesťstotridsať EUR.

Celková kúpna cena za predmet prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy predstavuje spolu sumu 4660,-€, slovom štyritisícšesťstošesťdesiat EUR.

Kúpna cena bude vyplatená bankovým prevodom v deň podpisu kúpnej zmluvy na bankový účet obce Stará Myjava uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Návrh na vklad bude podaný na Okresný úrad v Myjave, katastrálny odbor do troch (3) pracovných dní od pripísania úplnej kúpnej ceny, tj. 4660,-€ na bankový účet Obce Stará Myjava.

Kupujúci podpisom tejto zmluvy zároveň splnomocňujú starostu Obce Stará Myjava Pavla Kováča, ako zástupcu predávajúcej k podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Túto dohodu zmluvné strany potvrdzujú podpísaním tejto zmluvy.

Článok IV.
Platnosť a účinnosť zmluvy

Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní od dňa podpisu zmluvy do rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva že právne účinky tejto zmluvy nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva, ktoré vydá Okresný úrad v Myjave, katastrálnym odborom.

Na základe tohto rozhodnutia vykoná Okresný úrad v Myjave, katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúcich na príslušný list vlastníctva.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva obsahuje ich skutočnú vôľu, že bola uzavretá slobodne, vážne, určito a bez omylu. Prehlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Prehlasujú, že si zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

Náklady spojené s týmto prevodom – vyhotovenie kúpnej zmluvy, návrhu na vklad a správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností hradia kupujúci.

Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) identických rovnopisoch, z toho dva (2) sa predkladajú Okresnému úradu v Myjave, katastrálnemu odboru na vydanie rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva a každá zo zúčastnených zmluvných strán obdrží po jednom (1) rovnopise tejto kúpnej zmluvy.

Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.



V Starej Myjave, dňa 2019

.....
Obce Stará Myjava, predávajúca
v zastúpení: Pavol Kováč - starosta obce

V Starej Myjave, dňa 2019

.....
Pavol Duga, kupujúci

V Starej Myjave, dňa 2019

.....
Anna Dugová, kupujúca

