

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi, ktorí sú podľa vlastného udania spôsobilí na právne úkony.

Predávajúci:

amilli, s. r. o., sídlo: Pažite 432/5, 907 01 Myjava, IČO: 44 821 620,

zapísaná v OR Okresného súdu v Trenčíne, Oddiel Sro vo vložke číslo: 21791/R

zastúpená Lukášom Čižmárikom – konateľom spoločnosti

bankové spojenie: VÚB, a.s., číslo účtu: SK48 0200 0000 0026 1794 8458

(ďalej len ako „predávajúci“)

Kupujúci

Obec Stará Myjava, sídlo: 907 01 Stará Myjava 145, IČO 00310034,

zastúpená Pavlom Kováčom – starostom obce

(ďalej len ako „kupujúci“)

Článok I.

Predmet vlastníctva

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **obci a k. ú. Stará Myjava**, ktorá je zapísaná na Okresnom úrade v Myjave, katastrálnom odbore nasledovne:

LV č. 2552 - *parcely registra „C“*

p. č. 39776/4 vo výmere 1230 m² Záhrady

Vlastníctvo: pod B1 amilli, s. r. o. v podiele 1/1 = 1230,00 m²

Článok II.

Predmet a účel kúpy

Predávajúci odpredáva nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy v podiele 1/1 k celku v prospech kupujúcej obce Stará Myjava v takom stave ako sa uvedená nehnuteľnosť nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.

Kupujúci nadobúda vyššie uvedenú nehnuteľnosť do vlastníctva v podiele 1/1 k celku. Kupujúci zároveň prehlasuje, že sa oboznámil so stavom nadobúdanej nehnuteľnosti a v takom stave ako sa nehnuteľnosť nachádza ku dňu podpisu zmluvy ju kupuje. Predávajúci zároveň prehlasuje, že sa k prevádzanej nehnuteľností neviažu žiadne ťarchy, dlhy, či iné obmedzenia.

Touto zmluvou sa dáva do súladu užívací a právny stav.

Článok III. Schválenie prevodu a dohoda o kúpnej cene

Odkúpenie pozemku parcely KN-C č. 39776/4 bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva Obce Stará Myjava č. 159/2017. Kúpna cena bola schválená na sumu 1,66- €/m² čo celkom za 1230 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu 2041,80,- €, slovom dvetisícštyridsaťjeden EUR a osemdesiat eurocentov.

Kúpna cena bude uhradená podľa dohody zmluvných strán bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy a to najneskôr do siedmich (7) kalendárnych dní od podpisu tejto zmluvy.

Predávajúci potvrdzuje, že pripísaním dohodnutej kúpnej ceny v celom rozsahu na bankový účet predávajúceho sú naplnené všetky finančné nároky predávajúceho voči kupujúcemu vyplývajúce z ustanovení tejto kúpnej zmluvy.

Článok IV. Vzájomné vzťahy zmluvných strán

Všetky náklady spojené s prevodom – vyhotovenie kúpnej zmluvy, návrhu na vklad, osvedčenie podpisov na zmluvách, správny poplatok za návrh na vklad znášajú zmluvné strany podľa vzájomnej dohody.

Predávajúci splnomocňuje starostu obce Stará Myjava, ako zástupcu kupujúceho k podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností ako aj k oprave zrejmych chýb a nesprávností, ktoré môžu vzniknúť písaním tejto kúpnej zmluvy alebo pri výpočte kúpnej ceny.

Článok V. Platnosť a účinnosť zmluvy

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní do rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva, sú oboznámení s tým, že vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom v Myjave, katastrálnym odborom. Na základe tohto rozhodnutia vykoná Okresný úrad v Myjave, katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúceho podľa tejto zmluvy.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

Účastníci prehlasujú, že zmluva obsahuje ich skutočnú vôľu, že bola uzavretá slobodne, vážne, určito, bez omylu, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Prehlasujú, že si zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) identických vyhotoveniach, z ktorých sa dve (2) vyhotovenia predkladajú Okresnému úradu v Myjave, katastrálnemu odboru a účastníci obdržia každý po jednom (1) vyhotovení zmluvy.

Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami občianskeho zákonníka v platnom znení.

V Starej Myjave 2018

.....
Lukáš Čižmárik, konateľ spoločnosti
amilli s. r. o. - predávajúci

.....
Pavol Kováč – starosta obce
Stará Myjava - kupujúci