

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi, ktorí sú podľa vlastného udania spôsobilí na právne úkony.

Predávajúci:

1/ **Obec Hrašné, IČO 00 311 634,** sídlo: Hrašné č. 3, PSČ: 916 14

číslo bankového účtu:

bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a. s.

v zastúpení: Mgr. Pavel Hučko, starosta obce

2/ **Obec Kostolné, IČO 00 311 707,** sídlo: Kostolné č. 1, PSČ: 916 13

číslo bankového účtu:

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

v zastúpení: Miroslav Cibulka, starosta obce

(ďalej len ako „predávajúci“)

Kupujúci:

Obec Stará Myjava, IČO 00 310 034, sídlo: Stará Myjava č. 145, PSČ: 907 01

v zastúpení: Pavol Kováč, starosta obce

(ďalej len ako „kupujúci“)

(„predávajúci“ a „kupujúci“ ďalej spoločne ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Predmet vlastníctva

Predávajúci - Obec Hrašné a Obec Kostolné sú podielovými spoluvlastníkmi, nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci a k. ú. Stará Myjava, ktoré sú vedené na Okresnom úrade v Myjave, katastrálnom odbore nasledovne:

LV č. 1278 - parcely registra „C“		Druh pozemku	Umiestnenie pozemku
-	parcely č. 15374 vo výmere 539703 m ²	Lesný pozemok	2
-	parcely č. 15379 vo výmere 66376 m ²	Lesný pozemok	2
Vlastníctvo: pod B1 Obec Hrašné		v podiele 1/2 k celku	
pod B2 Obec Kostolné		v podiele 1/2 k celku	

Kupujúci - Obec Stará Myjava je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci a k. ú. Stará Myjava, ktoré sú vedené na Okresnom úrade v Myjave, katastrálnom odbore nasledovne:

LV č. 973 - parcely registra „C“	Druh pozemku	Umiestnenie pozemku
- parcela č. 40127/1 vo výmere 1138386 m ²	Lesný pozemok	2
- parcela č. 40127/4 vo výmere 23777 m ²	Lesný pozemok	2
- parcela č. 26882/6 vo výmere 11412 m ²	Lesný pozemok	2
- parcela č. 40129 vo výmere 111036 m ²	Lesný pozemok	2
- parcela č. 40128 vo výmere 1989 m ²	Zastavaná plocha a nádvorie	2
Vlastníctvo: pod B1 Obec Stará Myjava v podiele 1/1 k celku		

Po vyššie uvedených nehnuteľnostiach – nachádzajúcich sa v lokalitách „Hrabina“ a „Formanec“, vedie jestvujúca lesná cesta pričom v záujme jej zamerania, zápisu do katastra nehnuteľností a následnej rekonštrukcie bol vyhotovený Geometrický plán č. 2/2020, ktorý bol dňa 27.1.2020 úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod číslom G1-31/2020. V zmysle priloženého Geometrického plánu č. 2/2020 sa:

- o z pôvodnej parcely KN-C č. 40127/1 oddělili:
 - diel 1 vo výmere 15738 m², ktorý vytvára novovytvorenú parcelu KN-C č. 40127/20
 - diel 2 vo výmere 12250 m², ktorý vytvára novovytvorenú parcelu KN-C č. 40127/21
 - diel 3 vo výmere 11613 m², ktorý spoluvytvára novovytvorenú parcelu KN-C č. 40127/22
- o z pôvodnej parcely KN-C č. 40127/4 oddělili:
 - diel 4 vo výmere 1657 m², ktorý vytvára novovytvorenú parcelu KN-C č. 40127/23
 - diel 5 vo výmere 1128 m², ktorý spoluvytvára novovytvorenú parcelu KN-C č. 40127/22
- o z pôvodnej parcely KN-C č. 26882/6 oddělil:
 - diel 6 vo výmere 6669 m², ktorý spoluvytvára novovytvorenú parcelu KN-C č. 40127/22
- o z pôvodnej parcely KN-C č. 40129 oddělil:
 - diel 7 vo výmere 394 m², ktorý spoluvytvára novovytvorenú parcelu KN-C č. 40127/22
- o z pôvodnej parcely KN-C č. 40128 oddělil:
 - diel 8 vo výmere 254 m², ktorý spoluvytvára novovytvorenú parcelu KN-C č. 40127/22
- o z pôvodnej parcely KN-C č. 15379 oddělil:
 - diel 9 vo výmere 164 m², ktorý spoluvytvára novovytvorenú parcelu KN-C č. 40127/22
- o z pôvodnej parcely KN-C č. 15374 oddělili:
 - diel 10 vo výmere 612 m², ktorý vytvára novovytvorenú parcelu KN-C č. 15374/10
 - diel 11 vo výmere 1225 m², ktorý spoluvytvára novovytvorenú parcelu KN-C č. 40127/22

Jestvujúca lesná cesta vedie podľa príslušného Geometrického plánu č. 2/2020 po novovytvorenej parcelu KN-C č. 40127/22 vo výmere 21447 m² Lesný pozemok /kód využitia: 22/

Článok II.

Predmet prevodu a účel kúpy

Predávajúci – Obec Hrašné a Obec Kostolné touto kúpnu zmluvou odpredávajú v príslušných vlastníckych podieloch, tj. každý v podiele 1/2 k celku, v prospech kupujúceho nehnuteľnosti zamerané Geometrickým plánom č. 2/2020, ktorý bol dňa 27.1.2020 úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod číslom G1-31/2020:

- diel 9 vo výmere 164 m² Lesný pozemok
- diel 11 vo výmere 1225 m² Lesný pozemok

a to v takom stave ako sa prevádzané nehnuteľnosti nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy.

Predávajúci, v zastúpení starostov obcí, zároveň spoločne podpisom tejto zmluvy prehlasujú, že sa k prevádzaným nehnuteľnostiam neviazu žiadne dlhy, ťarchy ani iné obmedzenia.

Kupujúci - Obec Stará Myjava touto kúpnu zmluvou odkupuje od predávajúcich nehnuteľností zamerané Geometrickým plánom č. 2/2020, ktorý bol dňa 27.1.2020, úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod číslom G1-31/2020:

- diel 9 vo výmere 164 m² Lesný pozemok
- diel 11 vo výmere 1225 m² Lesný pozemok

a to v podiele 1/1 k celku a zároveň takom stave ako sa všetky prevádzané nehnuteľnosti nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy. Kupujúci, v zastúpení starostu obce, podpísaním tejto zmluvy zároveň prehlasuje, že pozná stav všetkých nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy.

Prevod nehnuteľností sa uskutoční v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov:

- Zámer previesť nehnuteľný majetok Obce Hrašné a to z dôvodov hodných osobitného zreteľa bol v dňoch 21.8.2020 až 6.9.2020 zverejnený na úradnej tabuli Obce Hrašné ako aj jej webovom sídle:
 - <https://www.obechrasne.sk/sk/uradna-tabula/uradne-dokumenty/227-zamer-obce-na-prevod-nehnutelneho-majetku-obce>
- Zámer previesť nehnuteľný majetok Obce Kostolné a to z dôvodov hodných osobitného zreteľa bol v dňoch 21.8.2020 až 6.9.2020 zverejnený na úradnej tabuli Obce Kostolné ako aj jej webovom sídle:
 - <https://www.obce.info/theme/www-obce-info/files/cities/documents/412/zamer-obce-Kostolne-previest-nehn.-majetok-z-dovodov-Osob.Zr.-Cyklochodnik-Stara-Myjava.pdf>

Touto zmluvou sa dáva do súladu užívací a právny stav Táto zmluva sa uzatvára za účelom preukázania splnenia podmienok poskytnutia finančného príspevku v rámci projektu „Rozvoj cyklistických ciest pod Veľkou Javorinou“ – kód žiadosti NFP304020X206.

Článok III.

Schválenie prevodu a dojednanie o kúpnej cene

Vlastnícke usporiadanie pozemkov po ktorých vedie lesná cesta v lokalite „Hrabina“ a „Formanec“ v obci a k. ú. Stará Myjava bol schválený:

- Uznesením obecného zastupiteľstva Obce Kostolné č. 20/2020 zo dňa 22.10.2020
- Uznesením obecného zastupiteľstva Obce Hrašné č. 179/2020 zo dňa 7.10.2020
- Uznesením obecného zastupiteľstva Obce Stará Myjava č. 65/2020 zo dňa 12.3.2020

Všeobecná hodnota nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy /dielu 9 a dielu 11/ bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 04/2020 vypracovaného Ing. Jozefom Hašulom, ul. M. Bela č.1/13, 911 01 Trenčín nasledovne:

- všeobecná hodnota dielu 9 vo výmere 164 m² bola stanovená na celkovo 19,44,- €
- všeobecná hodnota dielu 11 vo výmere 1225 m² bola stanovená na celkovo 133,38,- €

Kúpna cena za predmet prevodu bola dohodnutá na sumu 1,-€ za 1 m², čo predstavuje:

- v prospech Obce Hrašné celkovo za 694,50 m² kúpnu cenu 694,50,-€
- v prospech Obce Kostolné celkovo za 694,50 m² kúpnu cenu 694,50,-€

Kúpna cena v prospech predávajúcich bude vyplatená v deň podpisu tejto zmluvy a to v príslušných, vyššie uvedených čiastkách, bezhotovostným bankovým prevodom na jednotlivé účty predávajúcich, uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Príslušný návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný do troch (3) pracovných dní odo dňa pripísania príslušnej často kúpnej ceny na jednotlivé účty predávajúcich.

Článok IV. **Vzájomné vzťahy zmluvných strán**

Všetky náklady spojené s prevodom – vyhotovenie kúpnej zmluvy, návrhu na vklad, správny poplatok za návrh na vklad znáša podľa dohody zmluvných strán kupujúci - Obec Stará Myjava.

Zmluvné strany zároveň podpisom tejto zmluvy splnomocňujú starostu Obce Stará Myjava Pavla Kováča, ako zástupcu kupujúceho k podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Zároveň sa zmluvné strany dohodli, že v prípade zrejmych chýb a nesprávností, ktoré mohli vzniknúť pri písaní tejto zmluvy a ktoré by bránili plynulému priebehu príslušného katastrálneho konania, vyvinú spoločne a neodkladne úsilie o ich nápravu.

Článok V. **Platnosť a účinnosť činnosť zmluvy**

Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní od dňa podpisu zmluvy do rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva a že vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom v Myjave, katastrálnym odborom.

Na základe tohto rozhodnutia vykoná Okresný úrad v Myjave, katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na príslušný list vlastníctva.

Článok VI. **Záverečné ustanovenia**

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva obsahuje ich skutočnú vôľu, že bola uzavretá slobodne, vážne, určito a bez omylu. Prehlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Prehlasujú, že si zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu v celom rozsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

Zmluva je vyhotovená v piatich (5) identických rovnopisoch, z toho sa dva (2) predkladajú Okresnému úradu Myjava, katastrálnemu odboru – pre potreby príslušného katastrálneho konania. Každá zo zúčastnených zmluvných strán obdrží po jednom (1) rovnopise tejto kúpnej zmluvy.

Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

V Starej Myjave, dňa 6 2021

.....
Obec Stará Myjava – kupujúci
v zastúpení Pavol Kováč – starosta obce

V Hrašnom,

dňa 7. 6. 2021


Obec Hrašné – predávajúci
v zastúpení Mgr. Pavel Hučko – starosta obce

V Kostolnom,

dňa 7. 6. 2021


Obec Kostolné – predávajúci
v zastúpení Miroslav Cibulka – starosta obce