

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi, ktorí sú podľa vlastného udania spôsobilí na právne úkony.

Predávajúci:

Obec Stará Myjava, IČO 00310034, Stará Myjava 145,
zastúpená starostom Pavlom Kováčom
bankové spojenie VÚB Myjava, č. účtu SK06 0200 0000 0000 0412 4182

(ďalej len ako „predávajúci“)

Kupujúci:

Rudolf Jekkel, rod. Jekkel, nar.
a manželka

Anna Jekkelová, rod. Malichová, nar.

obaja trvale bytom 907 01 Stará Myjava č. 86, štátni občania Slovenskej republiky

(ďalej len ako „kupujúca“)

(„predávajúci“ a „kupujúci“ ďalej tiež spolu ako „zmluvné strany“)

Článok I. Predmet vlastníctva

Predávajúca Obec Stará Myjava je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci a **k. ú. Stará Myjava**, ktorá je zapísaná na Okresnom úrade v Myjave, katastrálnom odbore nasledovne:

LV č. 973	- parcely registra "E"	Druh pozemku	Umiestnenie pozemku
parcely č. 29539	vo výmere 6785 m2	Vodné plochy	1
vlastníctvo: pod B1 Obec Stará Myjava v podiele 1/1			

Parcela KN "E" č. 29539 je evidovaná aj registri "C" katastra nehnuteľností ako:
- parcela KN "C" č. 29641/4 vo výmere 410 m2 Záhrady
(Právny vzťah k parcele KN "C" č. 29641/4 nie evidovaný na liste vlastníctva)

Kupujúci Rudolf Jekkel s manželkou Annou Jekkelovou sú vlastníkami nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci a **k. ú. Stará Myjava**, ktoré sú zapísané na Okresnom úrade v Myjave, katastrálnom odbore nasledovne:

LV č. 12	- parcely registra "C"	Druh pozemku	Umiestnenie pozemku
parcely č. 29642/1	vo výmere 691 m2	Záhrady	1
parcely č. 29642/2	vo výmere 628 m2	Zastavané plochy a nádvoria	1
- stavby			

súpisné č. 12 druh stavby 10 – Rodinný dom stojaci na parcele KN "C" č. 29642/2

vlastníctvo: pod B1 Jekkel Rudolf a Anna Jekkelová, r. Malichová v podiele 1/1 (BSM)

Na základe dohody zmluvných strán bol vypracovaný Geometrický plán č. 024/18, ktorým sa:

- z pôvodnej parcely KN-C č. 29539 sa odčlenil:
 - diel 1 vo výmere 145 m², ktorý spoluvytvára novovytvorenú parcelu KN-C č. 29642/1 vo výmere 836 m² Záhrady
- z pôvodnej parcely KN-C č. 29642/1 sa odčlenil:
 - diel 2 vo výmere 691 m², ktorý spoluvytvára novovytvorenú parcelu KN-C č. 29642/1 vo výmere 836 m² Záhrady

Článok II. Predmet prevodu

Predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy je:

- **diel 1 vo výmere 145 m² zameraný na základe Geometrického plánu č. 024/18, ktorý spoluvytvára novovytvorenú parcelu KN "C" č. 29642/1 vo výmere 836 m² Záhrady**

Predávajúca Obec Stará Myjava odpredáva vyššie uvedenú nehnuteľnosť v podiele 1/1 k celku v prospech kupujúcich Rudolfa Jekkela a Anny Jekkelovej ako pozemok, ktorý je súčasťou dvora rodinného domu s. č. 86 - je svojím umiestnením a využitím príslušnou plochou k stavbe rodinného domu s. č. 86 - tvorí s touto stavbou jeden funkčný a neoddeliteľný celok.

Predávajúci zároveň prehlasuje, že sa k prevádzanej nehnuteľnosti neviažu žiadne ďalšie ťarchy, dlhy, či iné obmedzenia

Kupujúci prehlasujú, že poznajú stav prevádzanej nehnuteľností a v takom stave ako sa nehnuteľnosť nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy ju kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 k celku.

Touto zmluvou sa dáva do súladu užívací a právny stav. Prevod nehnuteľností sa uskutočňuje v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona 138/1991 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Článok III. Schválenie prevodu a dojednanie o kúpnej cene

Predaj nehnuteľnosti – dielu 1 vo výmere 145 m² zameraného na základe Geometrického plánu č. 024/18, ktorý spoluvytvára novovytvorenú parcelu KN "C" č. 29642/1 vo výmere 836 m² Záhrady, bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Stará Myjava č. 169/II/2018 zo dňa 8.3.2018. Kúpna cena bola obecným zastupiteľstvom Obce Stará Myjava schválená na sumu 1,66,- €/ m². Kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť vo výmere 145 m² predstavuje sumu 240,70 €; slovom dvestoštyridsať EUR a sedemdesiat eurocentov.

Kúpna cena bude vyplatená bankovým prevodom na účet obce Stará Myjava, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný na Okresný úrad v Myjave, katastrálny odbor do troch (3) pracovných dní od pripísania kúpnej ceny na bankový účet Obce Stará Myjava.

Kupujúci splnomocňujú starostu Obce Stará Myjava Pavla Kováča, ako zástupcu predávajúceho k podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Túto dohodu zmluvné strany potvrdzujú podpísaním tejto zmluvy.

Článok IV. Účinnosť zmluvy

Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní od dňa podpisu zmluvy do rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva a že vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom v Myjave, katastrálnym odborom.

Na základe tohto rozhodnutia vykoná Okresný úrad v Myjave, katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúcich na príslušný list vlastníctva.

Článok V. Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva obsahuje ich skutočnú vôľu, že bola uzavretá slobodne, vážne, určito a bez omylu. Prehlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Prehlasujú, že si zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

Kupujúci splnomocňujú starostu Obce Stará Myjava Pavla Kováča k zabezpečeniu opravy chýb, a zrejmých nesprávností, ktoré môžu vzniknúť písaním a počítaním v tejto zmluve.

Náklady spojené s týmto prevodom – vyhotovenie geometrického plánu, kúpnej zmluvy, návrhu na vklad a správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností hradia kupujúci.

Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) identických rovnopisoch, z toho dva (2) sa predkladajú Okresnému úradu v Myjave, katastrálnemu odboru na vydanie rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva. Každá zo zúčastnených zmluvných strán obdrží po jednom (1) rovnopise tejto zmluvy.

Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

V Starej Myjave, dňa 22.5.2018



.....
Pavol Kováč,
starosta Obce Stará Myjava

.....
Rudolf Jekkel – kupujúci

.....
Anna Jekkelová – kupujúca