

Dohoda o skončení nájmu

Uzatvorená v zmysle ust. Občianskeho zákonníka

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Názov: **Obec Stará Myjava**
IČO: 00310034
Sídlo: 907 01 Stará Myjava 145
Zastúpená: Pavol Kováč, starosta obce
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a. s.
číslo účtu: SK06 0200 0000 0000 0412 4182

(ďalej v texte zmluvy len ako „prenajíateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

Nájomca:

Názov: **Skiland s.r.o.**
IČO: 36 254 363
Sídlo: Staromyjavská č. 721/12, 907 01 Myjava
Zastúpená: Mikuláš Szita, (nar. 27.7.1972) – konateľ spoločnosti

(ďalej v texte zmluvy len ako „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

(„prenajíateľ“ a „nájomca“ ďalej v texte zmluvy spoločne ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Čl. II.

Predmet dohody

- 1/ Dňa 20.12.2012 bola medzi horeuvedenými zmluvnými stranami uzatvorená nájomná zmluva na dobu určitú, t. j. s dobou platnosti do 1.8.2025. Predmetom príslušnej nájomnej zmluvy bol prenájom nehnuteľností nachádzajúcich sa v lyžiarskom stredisku v obci a k. ú. Stará Myjava a to za účelom prevádzky lyžiarskeho strediska v Obci Stará Myjava.
- 2/ Na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, v súlade s príslušnými ustanoveniami nájomnej zmluvy špecifikovanej v článku II., v bode 1. tejto dohody, sa platnosť vyššie uvedenej nájomnej zmluvy ukončuje k 30.06.2024, t. j. predmetný nájomný vzťah zaniká dohodou zmluvných strán k 30.06.2024.
- 3/ Zmluvné strany zároveň spoločne a zhodne podpísalom tejto dohody, že ku dňu 30.06.2024 majú medzi sebou vysporiadané všetky zbezodkladne ávázky (vyplatené alikvotné splátky nájomného, uhradené iné

faktúry spojené s užívaním a údržbou lyžiarskeho strediska,...) vyplývajúce z nájomnej zmluvy, špecifikovanej v bode 1. tohto článku dohody. V prípade, ak sa preukáže, že ku dňu 30.06.2024 neboli medzi zmluvnými stranami uhradené všetky záväzky vyplývajúce s vyššie uvedenej nájomnej zmluvy, zaväzujú sa zmluvné strany uzatvoriť osobitnú dohodu o vysporiadaní týchto záväzkov –s určením doby na uspokojenie týchto záväzkov.

Článok II. Záverečné ustanovenia

- 1/ Zmluvné strany spoločne a zhodne podpisom tejto dohody vyhlasujú, že:
 - táto dohoda obsahuje ich skutočnú vôľu, že bola uzavretá slobodne, vážne, určito a bez omylu.
 - táto dohoda nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
 - si túto dohodu pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
- 2/ Táto dohoda je vyhotovená v štyroch (4) identických vyhotoveniach, z toho 2 (dve) vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa a 2 (dve) vyhotovenia pre nájomcu.
- 3/ Právne vzťahy touto dohodou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

V Starej Myjave, dňa 25.06.2024



.....
Obec Stará Myjava, prenajímateľ
v zastúpení: Pavol Kováč, starosta obce

V Starej Myjave, dňa 10.09.2024

.....
Skiland s.r.o., nájomca
v zastúpení: Mikuláš Szita, konateľ spoločnosti