

Dodatok č. 1

k

Nájomnej zmluve

Uzatvorený v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov: **Obec Stará Myjava**
IČO: 00310034
Sídlo: 907 01 Stará Myjava 145
Zastúpená: Pavol Kováč, starosta obce
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a. s.
číslo účtu: SK06 0200 0000 0000 0412 4182

(ďalej v texte zmluvy len ako „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

Nájomca:

Názov: **Skiland s.r.o.**
IČO: 36 254 363
Sídlo: Staromyjavská č. 721/12, 907 01 Myjava
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín
Oddiel: Sro, Vložka: 22791/R
Zastúpená: Mikuláš Szita, – konateľ spoločnosti

(ďalej v texte zmluvy len ako „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

Podnájomca:

Názov: **3snow s.r.o.**
IČO: 57 603 901
Sídlo: 907 01 Stará Myjava č. 411
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín
Oddiel: Sro, Vložka: 57942/R
Zastúpená: Radek Blaha – konateľ spoločnosti
Jana Vajbar – konateľ spoločnosti
Jindřich Štipčák, – konateľ spoločnosti

(ďalej v texte zmluvy len ako „podnájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

(„prenajímateľ“, „nájomca“ a „podnájomca“ ďalej v texte zmluvy spoločne ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

2/ Dňa 10.09.2024 bola medzi Obcou Stará Myjava – ako prenajímateľom a spoločnosťou Skiland s. r. o. – ako nájomcom uzatvorená nájomná zmluva, ktorej predmetom je prenájom nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v obci Stará Myjava, v areáli lyžiarskeho strediska SKILAND STARÁ MYJAVA a slúžia pri jeho prevádzke; pričom sa jedná o nehnuteľnosti evidované v registri "C" katastra nehnuteľností:

- parc. č. 40136/3 o výmere 36546 m² Lesný pozemok
- parc. č. 40141/3 vo výmere 17413 m² Ostatná plocha
(predmetom prenájmu je príslušná časť parcely vo vyznačenom rozsahu, podľa priloženej snímky katastrálnej mapy – parkovisko pod vlekom)
- parc. č. 40140/6 vo výmere 8997 Lesný pozemok
(časť parcely vo vyznačenom rozsahu, podľa priloženej snímky katastrálnej mapy)
- parc. č. 40136/2 vo výmere 665264 m² Lesný pozemok
(časť parcely vo vyznačenom rozsahu. podľa priloženej snímky katastrálnej mapy)
- parc. č. 40138 o výmere 1841 m² Lesný pozemok
- parc. č. 40136/4 o výmere 1 m² Zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. 40136/5 o výmere 1 m² Zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. 40136/6 o výmere 1 m² Zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. 40136/7 o výmere 1 m² Zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. 40136/8 o výmere 1 m² Zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. 40136/9 o výmere 1 m² Zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. 40136/10 o výmere 1 m² Zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. 40136/11 o výmere 1 m² Zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. 40136/12 o výmere 1 m² Zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. 40136/13 o výmere 1 m² Zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. 40136/14 o výmere 1 m² Zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. 40136/15 o výmere 1 m² Zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. 40136/16 o výmere 1 m² Zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. 40136/17 o výmere 1 m² Zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. 40136/18 o výmere 2 m² Zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. 40136/19 o výmere 2 m² Zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. 40136/21 o výmere 7 m² Zastavaná plocha a nádvorie

(časť pozemkov okolo stavieb stojacich na pozemkoch parcelách KN-C č. 40136/20, 40136/25, 40136/21 a to v rozsahu 10 m od týchto stavieb . Právny vzťah ku všetkým vyššie uvedeným nehnuteľnostiam je evidovaný Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom v k. ú . Stará Myjava na liste vlastníctva č. 973

Čl. III.

Predmet dodatku a podnájmu

1/ V zmysle znenia článku IV., bodu 9/ vyššie uvedenej nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 10.09.2024 (špecifikovanej v článku I., v bode 1/ tohto dodatku) Obec Stará Myjava, v zastúpení starostu obce, týmto udeľuje súhlas aby všetky nehnuteľnosti uvedené v článku II., v bode.1/ tohto dodatku boli v období 01.07.2026 až 30.06.2027 odovzdané do podnájmu v prospech spoločnosti 3snow s. r. o., IČO: 57 603 901, sídlo: 907 01 Stará Myjava č. 411, SR.

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1/ Podnájomca - Spoločnosť 3snow s. r. o., v zastúpení konateľov, podpisom tohto dodatku vyhlasuje, že počas obdobia, v ktorom bude mať dočasne v podnájme nehnuteľnosti nachádzajúce sa v areáli lyžiarskeho strediska v Obci Stará Myjava bude v celom rozsahu dodržiavať podmienky uvedené v článku IV., v bodoch 3/ až 8/ nájomnej zmluvy uvedenej v článku I., v bode 1.1 tohto dodatku; t. j. spoločnosť 3snow s. r. o., v zastúpení konateľov, sa podpisom tohto dodatku zaväzuje
- a) užívať predmet podnájmu len za účelom zimnej a letnej prevádzky areálu lyžiarskeho strediska v Obci Stará Myjava.
 - b) na vlastné náklady realizovať úpravu terénu a udržiavanie predmetu podnájmu
 - c) na vlastné náklady realizovať zimnú údržbu parkoviska slúžiaceho lyžiarskom stredisku, ktoré sa nachádza na parcele KN-C č. 40141/3 ako aj zimnú údržbu prístupovej komunikácie vedúcej do lyžiarskeho strediska, ktorá sa nachádza na parcelách KN-C č. 401140/36 a KN-C č. 40141/3 a to od bývalého areálu „PT Javorina“.
 - d) počas celej doby užívania predmetu podnájmu poskytnúť bezplatný lyžiarsky výcvik žiakom základnej a materskej školy v Obci Stará Myjava,
 - e) zabrániť škodám, ktoré by mohli vzniknúť pri manipulácii na pozemkoch, ktoré sú predmetom nájmu; prípadné vzniknuté škody bude znášať spoločnosť 3snow s. r. o..
 - f) nepovažovať za podstatné obmedzenie svojej podnikateľskej činnosti, v prípade, že bude predmet nájmu využívaný správcom lesných pozemkov Obecné lesy s.r.o. Stará Myjava pri správe a obhospodarovaní lesných pozemkov vo vlastníctve obce.
- 2/ Nájomca - spoločnosť Skiland s. r. o. , v zastúpení konateľa spoločnosti, sa zároveň podpisom tohto dodatku zaväzuje v období 01.07.2026 až 30.06.2027 riadne a v čas uhrádzať pravidelné splátky nájomného, uvedené v článku III. nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 10.9.2024 medzi Obcou Stará Myjava a spoločnosťou Skiland s. r. o..
- 3/ Konatelia spoločnosti 3snow s. r. o. a konateľ spoločnosti Skiland s. r. o. spoločne podpisom tejto žiadosti vyhlasujú, že areál lyžiarskeho strediska v Obci Stará Myjava prejde späť do úplného užívania spoločnosti Skiland s. r. o. a to najneskôr k 01.07.2027.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

- 1/ Uzatvorenie tohto dodatku bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva Obce Stará Myjava č. 187/2026 zo dňa 03.06.2026.
- 2/ Zmluvné strany spoločne a zhodne podpisom tohto dodatku vyhlasujú, že:
- tento dodatok obsahuje ich skutočnú vôľu, že bol uzavretý slobodne, vážne, určito a bez omylu.
 - tento dodatok nebol uzavretý v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

- si tento dodatok pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.
- 2/ Tento dodatok je vyhotovený v šiestich (6) identických vyhotoveniach, z toho 2 (dve) vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa, 2 (dve) vyhotovenia pre nájomcu a 2 (dve) pre podnájomcu.
- 3/ Zmeny a doplnenia tejto zmluvy sú možné na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a to písomnými dodatkami, ktoré budú riadne číslované a podpísané všetkými zmluvnými stranami.
- 4/ Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

V Starej Myjave, dňa 01.07.2026

.....
Obec Stará Myjava, prenajímateľ
v zastúpení: Pavol Kováč, starosta obce

V Starej Myjave, dňa 01.07.2026

.....
Skiland s.r.o., nájomca
v zastúpení: Mikuláš Szita, konateľ spoločnosti

V Starej Myjave, dňa 01.07.2026

.....
3snow s.r.o., podnájomca
v zastúpení: v zastúpení: Radek Blaha,
konateľ spoločnosti

V Starej Myjave, dňa 01.07.2026

.....
3snow s.r.o., podnájomca
v zastúpení: v zastúpení: Jan Vajbar,

V Starej Myjave, dňa 01.07.2026

.....
3snow s.r.o., podnájomca
v zastúpení: v zastúpení: Jindřich Štipčák,
konateľ spoločnosti