

Obec Stará Myjava 907 01 Stará Myjava č. 145	
Dátum:	31. 12. 2018
Číslo záznamu:	Číslo spisu: 264-SM/744/2018
Prílohy/listy:	Vydáva: 69
Registračná značka:	Znak hodnoty a lehota uloženia: 10 pr. spoloč.

Dodatok č.2 k zmluve o nájme nebytových priestorov

**uzatvorená podľa príslušných ustanovení zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov**

Prenajímateľ: Obec Stará Myjava, IČO 00310034, Stará Myjava 145
zastúpená starostom Pavlom Kováčom
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a. s.,
č. účtu SK06 0200 0000 0000 0412 4182
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

Nájomca: Miroslav Bato – GASTROCENTRUM
IČO: 47572973
DIČ: 1086364367
907 03 Turá Lúka 707
(ďalej len ako „nájomca“)

Nájom je viazaný len na zmluvné strany a je neprenosný na iné právnické alebo fyzické osoby.

Medzi Obcou Stará Myjava ako prenajímateľom a Miroslavom Batom – GASTROCENTRUM ako nájomcom bola dňa 31.1.2013 bola uzatvorená nájomná zmluva, ktorej predmetom je prenájom časti nehnuteľnosti – administratívnej budovy v obci Stará Myjava evidovanej na Okresnom úrade v Myjave, katastrálnom odbore na: LV 973 - stavba s. č. 145 na p. č. 29850/6 nachádzajúcej sa vo výlučnom vlastníctve Obce Stará Myjava – prenajímateľa.

Podľa uvedenej nájomnej zmluvy sú predmetom nájmu priestory kuchyne aj s príslušenstvom, nachádzajúce sa v administratívnej budove s. č. 145 o celkovej výmere 67,15 m². Nájomca využíva prenajatý nebytový priestor od 1.1.2014 ako vývarovňu jedál.

Dodatkom č.1 podpísaným dňa 30.9.2017 sa na základe dohody zmluvných strán doplnilo znenie článok I. uvedenej nájomnej zmluvy, tak že nájomca je oprávnený z dôvodu zhoršenia klimatických podmienok v zimných mesiacoch, teda od 1.10.2017 užívať pre účely vydávanie obedového menu aj časť administratívnej budovy s. č. 145, ktorá slúži na usporadúvanie kultúrnych podujatí v obci Stará Myjava. Na základe dohody zmluvných strán môže nájomca alebo ním poverené osoby pre účely vydávania obedového menu využívať iba priestory predmetnej sály nachádzajúcej sa pred tanečným parketom a to iba v pracovných dňoch v čase od 10,00 hod. do 14,00 hod.. Nájomca sa zaväzuje v prípade konania obecnej akcie, osláv v sále kultúrneho domu vydávať obedy len v malej jedálničke z dôvodu prípravy – výzdoby sály.

Nájomca alebo ním poverené osoby musia pre tieto účely používať iba staré stoličky nachádzajúce sa v sále a nesmú pre účely výdaju jedál využívať iné priestory administratívnej budovy s. č. 145, okrem tých ktoré sú špecifikované v príslušnej nájomnej zmluvy alebo v dodatku č.1 predmetnej nájomnej zmluvy.

Týmto dodatkom sa mení a dopĺňa znenie článku III. predmetnej nájomnej zmluvy nasledovne:

Od 1.1.2019 sa na základe dohody zmluvných strán zvyšuje výška mesačného nájomného

o sumu 150,-€. Výška celkového mesačného nájomného za všetky prenajaté priestory špecifikované predmetnou nájomnou zmluvou ako aj príslušným dodatkom č. 1 teda predstavuje od 1.1.2019 sumu 580,-€, slovom päťstoosemdesiat EUR.

Ostatné ustanovenia predmetnej nájomnej zmluvy zostávajú zachované.

Tento dodatok sa uzatvára na dobu určitú a to od 1.1.2019 do 31.12.2019. Ak žiadna zo zmluvných strán do pätnástich /15/ kalendárnych dní pred uplynutím platnosti tohto dodatku nedoručí druhej strane písomné oznámenie o skončení platnosti tohto dodatku, platnosť tohto dodatku sa predlžuje automaticky o ďalšiu dĺžku doby, na ktorú bola uzatvorená.

Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ výslovne neuvádzajú v tejto zmluve inak, budú sa na ňu vzťahovať príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Dodatok sa vyhotovuje v štyroch /4/ identických exemplároch, z toho dva /2/ sú určené pre prenajímateľa, dve /2/ pre nájomcu.

Zmluvné strany si tento dodatok prečítali a s jeho obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali. Uzatvorenie dodatku č.2 nájomnej zmluvy bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 14/2018 zo dňa 29.11.2018.

V Starej Myjave dňa 31.12.2018

Za prenajímateľa:

2



Pavol Kováč
starosta obce Stará Myjava

Za nájomca:

Miroslav Bato - GASTRO CENTRUM
707, 907 03 MYJAVA
O: 47 572 973
M: 904 999 999 999

Miroslav Bato GASTROCENTRUM