

ZMLUVA O DIELO

na prípravu a realizáciu prác, uzavretá podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka

1. Zmluvné strany

Zhotoviteľ

PEMAT Slovakia, s.r.o.
Hlohovská cesta 415, 955 01 Nemčice
V zastúpení: Peter Pakši - konateľ
Bankové spojenie: Tatrabanka, a.s.
Č. účtu:
SWIFT: TATRSKBX
IČO: 35922222
IČ DPH: SK2021959775

Objednávateľ

Obec Stará Myjava

Stará Myjava 145
90701 Stará Myjava
Slovensko
IČO: 00310034

2. Predmet zmluvy

2.1. Predmetom zmluvy je

- | | |
|---|--|
| 1. Sekčná garážová brána-rezidenčná s výškou na mieru | 1,000 ks |
| Rozmer brány (šxv): | 2720 x 2310 mm |
| Povrchová úprava a motív: | Panel ITP 40mm hladký zlatý dub striekaný/vnút.bielá stucco pruh |
| Typ kovania: | DD120X-dvojdráha s ťažnými pružinami 2750x2375/40mm |
| Typ ovládania: | Stropný motor PEMAT Proline-K-600C WiFi s dráhou + 2 diaľkové c |
| Typ personálnych dverí: | Bez personálnych dverí |
| 1 ks núdzový otvárač PEMAT s krytkou | |
| 2. Montáž brány | 1,000 ks |
| 3. Inštalačný materiál | 1,000 ks |
| 4. Doprava | 150,000 km |
| 5. Režijné náklady montáže | 1,000 ks |

- 2.2.** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na základe vypracovanej cenovej ponuky, ktorá bola vybraná objednávateľom ako najvýhodnejšia v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa vykoná návrh, dodá, namontuje a uvedie do riadnej prevádzky predmet zmluvy. Za návrh predmetu zmluvy je zodpovedný zhotoviteľ.
- 2.3.** Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie, dokončený predmet zmluvy prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
- 2.4.** Zhotoviteľ si vyhradzuje právo na skladbu brány podľa svojich technických podkladov.
- 2.5.** Zhotoviteľ nevykonáva murárske a stavebné práce.

3. Spôsob dodania

- 3.1.** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá objednávateľovi predmet plnenia v zmysle tejto zmluvy v termíne **do 49 kalendárnych dní** po podpise ZOD, ktorú je objednávateľ povinný doručiť dodávateľovi a zároveň po úhrade zálohy a doložení všetkých potrebných rozhodnutí, súhlasov alebo vyjadrení príslušných orgánov alebo organizácií, ktoré sa týkajú stavby (stavebné povolenie, ohlásenie stavby, povolenie na vstup do objektu, atď.). Dodržanie tohto termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v bode 7. Po dobu meškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne. V prípade spolupôsobenia objednávateľa sa termín dodania začne počítať od vykonania kontroly požadovanej stavebnej pripravenosti, ktorá je špecifikovaná v zameriavacom liste, potvrdenej obidvoma stranami.
- 3.2.** Zhotoviteľ splní predmet diela v mieste plnenia **Stará Myjava 145, 907 01 Stará Myjava**
- 3.3.** Zhotoviteľ oznámi objednávateľovi minimálne 48 hodín vopred presný čas a miesto dodania predmetu Zmluvy. Pri nedodržaní tejto minimálnej lehoty zo strany zhotoviteľa je na dodanie diela v oznámený čas potrebný súhlas objednávateľa.
- 3.4.** Ak zhotoviteľ nesplní svoj záväzok dodať dielo podľa bodu 3.1 v dohodnutom termíne, zaplatí objednávateľovi pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny diela za každý kalendárny deň omeškania. Tým nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody.
- 3.5.** Vzhľadom na nepriaznivý vývoj trhu so stavebnými materiálmi a ich nedostatkom, môžu byť dodacie termíny na naše výrobky predĺžené. V tomto prípade Objednávateľ nemá nárok na uplatnenie sankcie za omeškanie dodania brány podľa bodu 3.4. Zmluvy.

4. Odovzdanie diela

- 4.1.** Odovzdanie diela sa vykoná písomným zápisom - Odovzdávacím protokolom-Sprievodným listom.
- 4.2.** Odovzdávacím protokolom zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ preberie predmet tejto Zmluvy o dielo do užívania.
- 4.3.** Zhotoviteľ pri odovzdaní predmetu Zmluvy dodá objednávateľovi následné sprievodné doklady: Dodací list, Prehlásenie o zhode, Faktúra, Návod na používanie.

4.4. Ak sa v odovzdávacom konaní zistia vady samotného diela, pričom sa za vadu diela považuje aj nekompletná dodaná sprievodná dokumentácia, uvedú sa zistené vady v odovzdávacom protokole spolu s termínom odstránenia zistených vád. Dielo sa nepovažuje za odovzdané až do odstránenia všetkých zistených vád.

PEMAT Slovakia, s.r.o.
Hlohovská cesta 415
955 01 Nemčica
IČO: 35 922 222 DIČ: SK9921657

- 4.5. Vlastnícké právo k dielu prechádza na objednávateľa dňom uhradenia celkovej ceny zákazky. Dovtedy je dielo majetkom zhotoviteľa.

5. Cena a platobné podmienky

- 5.1. Cena za dodávku je stanovená dohodou zmluvných strán ako cena pevná a konečná, ktorej kalkulácia sa opiera o cenovú ponuku č. **11242104**. Táto cenová ponuka tvorí neoddeliteľnú prílohu k tejto Zmluve.

- 5.2. Cena za zhotovenie predmetu Zmluvy o dielo je : **1 673,74 EUR s DPH.**

- 5.3. Zhotoviteľ vyúčtuje cenu diela nasledovne:

Zálohová platba je vo výške 1673.74 EUR na základe Predfaktúry č. 21243883.

Termín plnenia podľa bodu 3.1. tejto Zmluvy začína plynúť dňom pripísania zálohovej platby na účet zhotoviteľa, pričom vrátená a podpísaná zmluva je podmienkou uskutočnenia montáže.

Konečná fakturácia bude vykonaná po ukončení a odovzdaní diela. Pokiaľ má dielo vady podľa bodu 4.4., Zhotoviteľ nie je oprávnený žiadať úhradu doplatku až do času, kým neodstráni všetky vady diela uvedené v odovzdávacom protokole.

- 5.4. V prípade ak bude objednávateľ požadovať navyše dodávky neuvedené v cenovej ponuke, ktorá tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve a zmluvné strany o tomto uzatvoria písomný, číslovaný, datovaný a nimi podpísaný dodatok, cena dodávok sa zvýši o sumu definovanú v obsahu dodatku tejto zmluvy.

- 5.5. V prípade neuhradenia zálohovej platby do siedmich kalendárnych dní od vystavenia predfaktúry, má Zhotoviteľ právo aktualizovať cenu za dielo podľa aktuálne platných cien nakoľko platnosť cenovej ponuky vypršala.

- 5.6. Ak dôjde k zániku zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, vzniká zhotoviteľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 30% z celkovej ceny diela bez DPH. V prípade, že doplatok je splatný formou faktúry, pri nedodržaní splatnosti tejto faktúry bude zhotoviteľom účtovaný úrok z omeškania vo výške 0,05% z celkovej fakturovanej sumy za každý deň z omeškania, až do úplného zaplatenia faktúry. V prípade, že Objednávateľ bude v omeškaní s platbou viac ako 30 dní, Zhotoviteľ svoju pohľadávku postúpi spoločnosti, ktorá bude túto pohľadávku vymáhať. V tomto prípade má Zhotoviteľ právo účtovať Objednávateľovi okrem úroku z omeškania aj náklady súvisiace s postúpením tejto pohľadávky. V prípade neuhradenia faktúr v lehote splatnosti stráca tiež Objednávateľ právo ďalšieho objednávanie služieb na faktúru a každú ďalšiu objednanú službu uhradí vopred v hotovosti.

- 5.7. V prípade zmeny právnych predpisov upravujúcich daňové alebo iné povinnosti súvisiace s úpravou sadzby dane, má právo Budúci predávajúci Cenu stanoviť, resp. upraviť v súlade s platnými právnymi predpismi.

PEMAT Slovakia, s.r.o.
Hlohovská cesta 415
955 01 Nemčice
IČO: 35 922 222 DIČ: SK20219597

6. Ďalší záväzok zhotoviteľa a objednávateľa

- 6.1. Účastníci konštatujú, že pred uzatvorením zmluvy vykonal zameriavací technik zhotoviteľa obhliadku miesta osadenia diela a zameral všetky stavebné otvory.

- 6.2. Zhotoviteľ pri realizácii prác dodrží všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania

tejto zmluvy, vyjadrenia a rozhodnutia príslušných orgánov alebo organizácií.

- 6.3.** Objednávateľ sa zaväzuje, v prípade, ak si zhotovenie diela alebo jeho osadenie vyžaduje predchádzajúci súhlas, rozhodnutie alebo vyjadrenie príslušného orgánu alebo organizácie, tieto obstaráť na svoje meno a svoje náklady a zhotoviteľovi ich predložiť.

7. Spolupôsobenie objednávateľa

- 7.1.** Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi spolupôsobenie spočívajúce najmä v umožnení zhotoviteľovi vyhotoviť fotodokumentácie otvoru pred montážou podľa požiadaviek zhotoviteľa, v sprístupnení stavby k prevedeniu montáže predmetu ZOD, vo vykonaní prípravných prác (ostenie, elektroinštalácia), v zaujatí stanovísk, ktorých potreba vznikne počas realizácie.
- 7.2.** V prípade, ak je pri zameraní technikom dohodnutá úprava stavebného otvoru objednávateľom, musí byť táto úprava pripravená v plnom rozsahu pred montážou podľa zápisu v zameriavacom liste, prípadne podľa priloženého nákresu od zhotoviteľa, v ktorom je jednoznačne definovaná potrebná úprava montážneho otvoru alebo priestoru. Túto pripravenosť je objednávateľ povinný zdokladovať zaslaním fotodokumentácie stavebného priestoru na mailovú adresu zameriavaceho technika, z ktorých je táto pripravenosť zrejmalá. Zaslanie tejto fotodokumentácie je podmienkou uskutočnenia montáže. Tento zameriavací list, prípadne nákres tvoria neoddeliteľné prílohy tejto zmluvy.
- 7.3.** V prípade ak nedodrží zákazník stavebnú pripravenosť podľa dohody a v deň dohodnutej montáže nebude vykonaná stavebná pripravenosť podľa dohody, vyhradzuje si dodávateľ právo odvolať zamestnancov (montážnikov) z montáže, určiť náhradný termín montáže a vyúčtovať vzniknuté náklady spojené s nedodržaním dohody o stavebnej pripravenosti.
- 7.4.** V prípade, ak zákazník nemá v deň montáže pripravenú finálnu výšku podlahy, dodatočné prenastavenie brány bude spoplatnené podľa aktuálneho cenníka Zhotoviteľa.

8. Zodpovednosť za vady, záruka

Štandardná záručná doba pre privátne brány spoločnosti PEMAT Slovakia s.r.o. je 5 rokov. Záručná doba začína plynúť dňom prevzatia diela, t.j. podpisom preberacieho protokolu po montáži brány za podmienok riadnej starostlivosti a servisu. Záručný list starostlivo uschovajte, pri prípadnej reklamacii je nutné ho predložiť. Bez záručného listu nie je možné posudzovať opravu ako záručnú. Zmeny alebo úpravy rušia jeho platnosť. Uplatnením záruky sa záručná doba nepredlžuje.

Po uplynutí 5. roku záruky je ukončená bezplatná 5-ročná záruka.

Po dobu trvania záruky odstránime chyby a nedostatky výrobku PEMAT Slovakia s.r.o., ktoré vznikli preukázateľnou materiálou alebo výrobnou chybou. Zaväzujeme sa, že podľa našej úvahy chybu odstránime výmenou za nechybný komponent, opravou alebo znížením ceny. Reklamované diely sa stanú našim vlastníctvom.

Záruka sa nevzťahuje na chyby a škody spôsobené:

- zanedbanou starostlivosťou a údržbou
- vonkajšími podmienkami ako je požiar, voda, neštandardné podmienky životného prostredia
- vnútornými podmienkami ako sú nadmerná prašnosť, vlhkosť a iné
- mechanickým poškodením v dôsledku nehody, nárazu
- zničením z neobstaranej alebo z neobstaranej materiálu alebo úmyselným poškodením
- opravou prevedenou nekvalifikovanou osobou
- použitím dielov od iných dodávateľov bez súhlasu výrobcu
- odstránením, poškodením alebo pozmenením výrobného čísla k neoznaniu

Brány sú dodávané bez ochrannej krycej fólie z vonkajšej strany.

8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa tejto zmluvy.

8.2. Zhotoviteľ garantuje, že počas záručnej lehoty budú dodané výrobky, tovar spôsobilé na obvyklé použitie so zachovaním dohodnutých vlastností a parametrov pre tento druh tovaru. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady výrobkov, tovarov, ak objednávateľ nedodržiaval pri manipulácii s výrobkami, tovarmi návod na použitie

8.3. Objednávateľ je povinný si výrobky, tovar pri prevzatí prezrieť a prípadné zjavné vady výrobkov, tovaru, najmä vady týkajúce sa množstva a kvality, oznámiť ihneď po kontrole kvality a množstva Zhotoviteľovi.

8.4. Zodpovednosť za nebezpečenstvo škody prechádza na objednávateľa dňom prevzatia diela.

8.5. Počas trvania záručnej doby sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť bezplatne oprávnené reklamácie (vady diela) bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote do 30 kalendárnych dní od uplatnenia reklamácie.

Ak charakter poruchy, alebo jej odstránenie vyžaduje dodanie špeciálneho náhradného dielu, prejedná zhotoviteľ ďalší termín odstránenia poruchy s poverenou osobou užívateľa.

Prevádzkové poruchy nahlási objednávateľ písomne e-mailom na adresu servis@pematbrany.sk, uvedie charakter, prípadne príčinu poruchy a predpokladaný termín odstránenia poruchy za prítomnosti povereného pracovníka objednávateľa.

Objednávateľ je povinný vytvoriť pracovníkom zhotoviteľa podmienky na prevedenie dohodnutého servisného zásahu. V opačnom prípade si dodávateľ vyhradzuje právo odvolať zamestnancov zo servisného zásahu, určiť náhradný termín a vyúčtovať vzniknuté náklady spojené s nedodržaním dohody o vytvorení podmienok na prevedenie servisného zásahu.

Cena servis/hodina/pracovník 25 € bez DPH

Cena doprava 0,60 €/km bez DPH

Zhotoviteľ si vyhradzuje právo na zmenu cien. Každá zmena cien bude oznámená formou dodatku k tejto zmluve.

8.6. Upozornenie na možný prehyb brány:

Vplyvom pôsobenia slnečných lúčov na Vašej bráne môže dôjsť k dočasnému prehybu panelov. Tento jav je spôsobený prerušením tepelného mosta medzi vonkajším a vnútorným plechom sekcie (efekt bimetalového pásiku).

Veľkosť prehybu ovplyvňuje farba panela (čím je tmavšia, tým je vyššia pravdepodobnosť ohybu), šírka panela (čím je širší panel, tým je pravdepodobnosť ohybu vyššia), orientácia brány (orientácia na juh zvyšuje pravdepodobnosť ohybu).

Dočasné prehnutie panelov je neodstrániteľným fyzikálnym javom a preto je nereklamovateľný. Zároveň toto prehnutie nemôže obmedziť funkčnosť brány a jej celkové užívateľské vlastnosti.

8.7. Upozornenie na farebnú nestálosť:

Klíma môže časom ovplyvniť farbu a lesk panela.

Tieto zmeny farebnej stálosti deklaruje aj samotný výrobca panelov, preto je tento jav **nereklamovateľný**.

- 8.8.** Zariadenia s motorovým pohonom a výškou zdvihu viac ako 2,7 M sa považujú v zmysle vyhlášky MPSVR SR č.508/2009 Z.z. za vyhradené technické zariadenia. Zariadenie nemôže byť spustené a plnej prevádzky bez zaškolenia obsluhy, ktorá bude zariadenie obsluhovať a pokiaľ nemá vykonať východiskovú revíziu s revíznou správou, ktorú zabezpečuje revízny technik. V prípade vzniknutých škôd spôsobených prevádzkou zariadenia bez revíznej skúšky a správy sa toto nepovažuje za reklamáciu.

9. Zodpovednosť za spôsobenú škodu

- 9.1.** Zhotoviteľ zodpovedá za škodu spôsobenú svojim konaním na majetku objednávateľa v mieste montáže. V prípade, že dôjde k spôsobeniu takejto škody, zhotoviteľ je povinný vzniknutú škodu na vlastné náklady bezodkladne odstrániť. Takto spôsobená škoda sa tiež považuje za vadu diela podľa tejto zmluvy.
- 9.2.** Za škodu sa nepovažuje poškodenie, ktoré vznikne na stavebných plochách, ktoré sú nevyhnuté pre osadenie predmetu Zmluvy o dielo, v prípade, že bol použitý štandardný montážny postup (vrtanie skrutiek, pomocných rámov, poškodenie muriva pri búracích prácach a pod.)

10. Záverečné ustanovenia

- 10.1.** Na predmet tejto Zmluvy sa vzťahujú autorské práva zhotoviteľa.
- 10.2.** Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len v písomnej forme so súhlasom oboch zmluvných strán, pod následkom neplatnosti právneho úkonu.
- 10.3.** Zmluvné vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 10.4.** Písomnosti týkajúce sa Zmluvy môžu zmluvné strany doručovať osobne, cestou mailu, alebo doporučenou poštou na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v obchodnom registri, prípadne pri zadaní objednávky.
- 10.5.** Zmluva bola vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, po jednom rovnopise pre každú stranu.
- 10.6.** Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 10.7.** Podpisom tejto Zmluvy umožňuje Objednávateľ Zhotoviteľovi odfotografovať a bezplatne uverejniť predmet Zmluvy vo firemných propagačných materiáloch a na webovej stránke.
- 10.8.** Zmluvné strany prehlasujú, že Zmluvu uzavreli dobrovoľne, pri zachovaní vážnej vôle a na znak súhlasu s jej znením pripájajú k nej vlastnoručné podpisy.
- 10.9.** Zaplatením zálohy Objednávateľ súhlasí so všetkými podmienkami tejto zmluvy bez výhrad a zároveň svojím podpisom potvrdzuje, že skontroloval a súhlasí s motívom, farbou a jej odlietom polyuretanových panelov, z ktorých je vyrobený predmet objednávky.
- 10.10.** Fyzická osoba poskytujúca osobné údaje uvedené v tejto zmluve, podpisom tejto zmluvy berie na vedomie, že jej osobné údaje v rozsahu v akom sú uvedené v záhlaví tejto zmluvy sú

spracúvané za účelom plnenia tejto zmluvy, ktorej je zmluvnou stranou (§ 13 ods. 1 písm. b) zák. č. 18/2018 Z.z.). Potvrďuje, že jej boli poskytnuté informácie o jej právach na prístup k osobným údajom; na opravu a výmaz osobných údajov; na obmedzenie spracúvania osobných údajov; informácie o povinnosti prevádzkovateľa v súvislosti s opravou, vymazaním alebo obmedzením spracúvania osobných údajov; na prenosnosť osobných údajov; na namietanie spracúvania osobných údajov; práve aby sa na ňu nevzťahovalo rozhodnutie, ktoré je založené výlučne na automatizovanom spracúvaní osobných údajov vrátane profilovania, a ktoré má právne účinky, ktoré sa jej týkajú alebo ju obdobne významne ovplyvňujú; informácie o oznamovacej povinnosti prevádzkovateľa v prípade porušenia ochrany osobných údajov dotknutej osobe. Potvrďuje, že informácie a oznámenia jej boli poskytnuté v stručnej, transparentnej, zrozumiteľnej a ľahko dostupnej forme, a to na základe jej žiadosti v ústnej forme a oboznámením sa s listinou, obsahujúcou tieto informácie a oznámenia.

Príloha č.1 - Cenová ponuka

Príloha č.2 - Zameriavací list

Za zhotoviteľa

v Nemčiciach dňa 16.12.2024

Za Objednávateľa

v STAREJ MYJAVE dňa 20.12.2024

...IČO: 36 622 222 DIČ: SK20249597

KONTAKTY:

MONTÁŽE: 0905 478 661

SERVIS: 0918 668 932

PREDAJ: 0905 522 159