

Zápisnica

napísaná na 15. zasadaní Obecného zastupiteľstva v Starej Myjave konanom
dňa 13.07.2022 o 18:00

Prítomní :

Pavol Kováč, starosta OcÚ

Mgr. Zlatica Bolechová, poslankyňa OZ Stará Myjava

Ľubomír Caltík, poslanec OZ Stará Myjava

Jaroslav Hradský, poslanec OZ Stará Myjava

Ing. Lenka Kodajová , poslankyňa OZ Stará Myjava

Ľubica Kozárová, poslankyňa OZ Stará Myjava

Peter Mizerák, poslanec OZ Stará Myjava

Anna Zmeková, poslankyňa OZ Stará Myjava

Ďalej prítomní: Mgr. Peter Červienka, hlavný kontrolór obce Stará Myjava

Zdenka Lačoková, zapisovateľka OZ Stará Myjava

1. Otvorenie

Riadnu schôdzu Obecného zastupiteľstva v Starej Myjave otvoril Pavol Kováč, starosta obce, ktorý privítal prítomných. Konštatuje, že z celkového počtu 7 poslancov sú prítomní všetci poslanci OZ, obecné zastupiteľstvo je teda uznášaniaschopné.

Starosta obce odporúča poslancom, aby OZ ďalej rokovalo podľa nasledovného programu:

Návrh programu rokovania:

Program:

1. Otvorenie, schválenie programu zasadnutia

2. Určenie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice

3. Kontrola plnenia uznesení

4. Návrh na schválenie odpredaja stavebných pozemkov v k.ú. Stará Myjava v časti Výhony p.č. 29014/97, 29014/98, 29014/99, 29014/100, 29014/101, 29014/102, 29014/103, 29014/52, 29014/53 spôsobom **“Obchodná verejná súťaž“**.

5. Stanovenie školských obvodov pre žiakov ZŠ z obce Stará Myjava pre súp. č. 156, 324 a 72, 133, 329.

6. Rôzne

7. Diskusia

8. Uznesenie

9. Záver

Starosta Pavol Kováč oboznámil prítomných s programom zasadnutia. Poslanci schválili program dnešného rokovania v tomto rozsahu:

Uznesenie č. 210/2022

Obecné zastupiteľstvo v Starej Myjave na základe § 12 ods.5 zákona č. 369/90 Z. z. NR SR o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov:

I. p r e r o k o v a l o

A. návrh programu rokovania Obecného zastupiteľstva v Starej Myjave dňa 13.07.2022

II. s c h v a ľ u j e

A. program rokovania Obecného zastupiteľstva v Starej Myjave dňa 13.07.2022

Program:

1. Otvorenie, schválenie programu zasadnutia
2. Určenie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Návrh na schválenie odpredaja stavebných pozemkov v k.ú. Stará Myjava v časti Výhony p.č. 29014/97, 29014/98, 29014/99, 29014/100, 29014/101, 29014/102, 29014/103, 29014/52, 29014/53 spôsobom **“Obchodná verejná súťaž“**.
5. Stanovenie školských obvodov pre žiakov ZŠ z obce Stará Myjava pre súp. č. 156, 324 a 72, 133, 329.
6. Rôzne
7. Diskusia
8. Uznesenie
9. Záver

Hlasovanie poslancov:

Počet prítomných poslancov: 7 poslancov,

Za uvedené uznesenie hlasovali: **Mgr. Zl. Bolechová, Ľ. Caltík, J. Hradský, Ing.L.Kodajová, Ľ. Kozárová, P. Mizerák, A. Zmeková**

Zdržalo sa:0

Protí uvedenému uzneseniu hlasovali:0

2. Určenie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

2.1.Pavol Kováč, starosta obce, určuje do návrhovej komisie poslancov: Ing. L. Kodajovú, J. Hradského

2.2.Určenie overovateľov zápisnice

Pavol Kováč, starosta obce, určuje za overovateľov zápisnice poslancov: Ľ. Kozárovú a A. Zmekovú

3. Kontrola uznesení zo zasadnutia OZ zo dňa 23.06.2022

Správu o plnení uznesení od posledného zastupiteľstva podáva starosta obce. Uznesenia uložené na minulom zasadnutí sú priebežne splnené.

Uznesenie číslo 211/2022

Obecné zastupiteľstvo v Starej Myjave na základe § 11, ods. 1 Rokovacieho poriadku Obecného zastupiteľstva v Starej Myjave :

I. berie na vedomie

prijaté uznesenia zo zasadnutia OZ Stará Myjava zo dňa 23.06.2022

Hlasovanie poslancov:

Počet prítomných poslancov: 7

Za uvedené uznesenie hlasovali: Mgr. Zl. Bolechová, E. Caltík, J. Hradský, Ing. L. Kodajová, E. Kozárová, P. Mizerák, A. Zmeková

Zdržalo sa: 0

Proti uvedenému uzneseniu hlasovalo: 0

4. Návrh na schválenie odpredaja stavebných pozemkov v k.ú. Stará Myjava v časti Výhony p.č. 29014/97, 29014/98, 29014/99, 29014/100, 29014/101, 29014/102, 29014/103, 29014/52, 29014/53 spôsobom “Obchodná verejná súťaž”.

Starosta informoval poslancov OZ o zverejnení zámeru odpredaja pozemkov dňa 29.06.2022 na verejnej tabuli a webovej stránke obce. Poslanci OZ rokovali o podmienkach obchodnej verejnej súťaže na odpredaj stavebných pozemkov v k.ú. Stará Myjava v časti Výhony. Stanovili sa podmienky súťaže a jej zverejnenia.

Uznesenie č. 212/2022:

Obecné zastupiteľstvo v Starej Myjave na základe zákona číslo 369/90 Z. z., NR SR o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov § 11, ods. 4., písm. b) :

I. prerokovalo a schvaľuje:

- podmienky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj stavebných pozemkov v k.ú. Stará Myjava v časti Výhony:

OBEC STARÁ MYJAVA

so sídlom Stará Myjava č. 145, 907 01 Stará Myjava

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

VYHLASUJE

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ (ďalej len „OVS“)
na predaj nehnuteľného majetku obce – IBV Výhony

Identifikácia vyhlasovateľa:

Názov: Obec Stará Myjava
Sídlo: Stará Myjava 145, 907 01 Stará Myjava
IČO: 00310034
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu v tvare IBAN: SK06 0200 0000 0000 0412 4182
V zastúpení: Pavol Kováč – starosta obce,
Kontaktná osoba: Pavol Kováč – starosta obce,
Telefón: 034/621 55 79, 0907 983 556

A) Predmet OVS:

1. Obec Stará Myjava v súlade so zákonom č. 138/91 Zb. o majetku obcí zverejnila dňa 29.6.2020 na úradnej tabuli obce a web stránke obce svoj zámer odpredať nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Stará Myjava, v obci Stará Myjava, okres Myjava, ktoré sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu Myjava, katastrálny odbor. Jedná sa o nehnuteľný majetok – pozemky, ktorých vlastníkom je Obec Stará Myjava v podiele 1/1 k celku, zapísané na LV č. 973 a to:

POZEMKY parcely registra KN „C“:

Číslo pozemku	Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku
1.	29014/97	804	orná pôda
2.	29014/98	767	orná pôda
3.	29014/99	862	orná pôda
4.	29014/100	830	orná pôda
5.	29014/101	787	orná pôda
6.	29014/102	748	orná pôda
7.	29014/103	752	orná pôda
8.	29014/53	793	orná pôda
9.	29014/52	793	orná pôda

2. Predmetné nehnuteľnosti pozemky sa nachádzajú v lokalite „Výhony“ v obci Stará Myjava.

3. Predmetom OVS je výber najvhodnejšej ponuky na predaj predmetu OVS a uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj predmetu OVS, a to samostatne po jednotlivých pozemkoch tak ako sú označené vo vyššie uvedenej tabuľke.

4. Predmetné pozemky sú určené výlučne na výstavbu rodinných domov.

B) Minimálna kúpna cena:

1. Minimálna kúpna cena odpredávaných pozemkov je stanovená vo výške **31,00 €/ m²** (slovom tridsaťjeden eur), ktorá sa odvíja od hodnoty stanovenej znaleckým posudkom č. 111/2022 zo dňa 24.6.2022 vypracovaného Ing. Alžbetou Jelínkovou, znalcom z odboru oceňovania nehnuteľností

2. **Rozhodujúcim kritériom pri výbere najvhodnejšieho z predložených návrhov pri akceptovaní všetkých podmienok dohodnutých v kúpnej zmluve je najvyššia ponúknutá cena.**

C) Termín a miesto predkladania návrhov:

1. Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli Obce Stará Myjava, na internetovej stránke obce [/www.staramyjava.sk/](http://www.staramyjava.sk/) a v regionálnej tlači.

2. Písomné súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré sú súčasťou návrhu (uvedené pod písm. D)) je potrebné doručiť v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedené:

- a) Presná a úplná **adresa odosielateľa – navrhovateľa**,
heslo „OVS – IBV Výhony“
číslo pozemku
- b) označenie „Neotvárat“

- c) adresa príjemcu: Obec Stará Myjava
Obecný úrad Stará Myjava č. 145
90701 Stará Myjava

3. Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje termín **do 31.08.2022 do 13.00 hod.**

D) Podmienkou súťaže je predložiť súťažný návrh, ktorý bude obsahovať:

1. Podpísaný Návrh kúpnej zmluvy (príloha č. 1 podmienok súťaže), ktorý po doplnení zo strany navrhovateľa bude obsahovať aj tieto náležitosti:
 - a) označenie navrhovateľa - u fyzickej osoby:
meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, podpis fyzickej osoby, telefonický a e-mailový kontakt.
 - b) označenie navrhovateľa - u právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa:
obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, údaj o zápise v príslušnom registri, telefonický a e-mailový kontakt.
 - c) číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej celkovej kúpnej ceny nehnuteľností.
 - d) podpis osoby, resp. osôb oprávnených konať v mene navrhovateľa.
2. Cenový návrh na kúpu pozemku (príloha č. 2 podmienok súťaže).
3. U fyzických osôb Vyhlásenie o súhlase so spracovaním osobných údajov (príloha č. 3 podmienok súťaže)
4. Čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nemá žiadne nesplatené záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam.
5. U právnickej osoby výpis z registra trestov právnických osôb nie starší ako tri mesiace.

E) Ďalšie podmienky OVS:

1. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku alebo v inom jazyku s úradne overeným prekladom. Akceptovateľný je len navrhovateľom podpísaný návrh kúpnej zmluvy.
2. Kúpnu cenu navrhnutú v tejto OVS je kupujúci (navrhovateľ) povinný uhradiť do 10 dní odo dňa podpísania zmlúv oboma zmluvnými stranami bankovým prevodom jednou platbou na účet predávajúceho (vyhlasovateľa),
číslo účtu: SK06 0200 0000 00412 4182 bankové spojenie: VÚB, a.s., variabilný symbol – rodné číslo fyzickej osoby alebo IČO právnickej osoby navrhovateľa.
3. Záujemca môže predložiť viac cenových návrhov, vrátane kúpnych zmlúv. Každý cenový návrh a kúpna zmluva sa dáva do samostatnej obálky, na ktorú uvedie svoje meno a priezvisko /obchodné meno, adresu trvalého pobytu/sídlo/miesto podnikania, IČO a označí ju číslom pozemku, o ktorý má záujem.
4. Návrh zmluvy bude predložený v štyroch (4) vyhotoveniach.
5. Návrhy zmlúv sa podávajú v predpísanej forme, ktoré sú prílohou vyhlásenej OVS. Záväzný vzor návrhu kúpnej zmluvy je dostupný na internetovej stránke obce: www.staramyjava.sk
6. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.
7. Každá zmena alebo doplnenie návrhu OVS pred termínom uzávierky súťaže, musí byť písomne doručená spôsobom určeným na predkladanie návrhov.
8. Navrhovatelia môžu dodatočne dopĺňať alebo meniť návrh po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa v ním v stanovenej lehote.
9. Návrh zmluvy doručený po stanovenom termíne (31.08.2022), nebude do súťaže zaradený. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, bude zo súťaže vylúčený. Predložené návrhy nemôžu obsahovať alternatívne návrhy.

10. Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z navrhovateľov písomne listom najneskôr do 10 dní od vyhodnotenia OVS. Zároveň bude víťaznému navrhovateľovi zaslaná podpísaná kúpna zmluva zo strany vyhlasovateľa.

11. Termín uzatvorenia kúpnej zmluvy vyhlasovateľom je najneskôr do 10 dní odo dňa podpisu zápisnice o výsledku OVS komisiou na posudzovanie súťažných návrhov.

12. Navrhovatelia podaním návrhov zároveň vyjadrujú písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov na účel prerokovania, rozhodnutia o výsledku verejnej súťaže a jeho zverejnenia, a na účel uzavretia zmlúv a ich zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

13. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.

F) Vyhodnotenie súťažných návrhov:

1. Vyhlasovateľ označí došlé návrhy dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali zalepené do doby otvárania návrhov.
2. Otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutoční na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Stará Myjava. Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi starosta obce počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok.
3. Obálky sa roztriedia podľa čísla pozemkov.
4. Obálky sa otvoria postupne podľa pozemkov a prečítajú sa cenové návrhy.
5. Navrhovateľ s najvyššou ponukou ceny za daný pozemok, ktorá nesmie byť nižšia ako minimálna požadovaná cena pozemku (31 Eur/m²) bude označený za úspešného a bude vyzvaný na prevzatie vyhlasovateľom podpísanej kúpnej zmluvy a uhradenie kúpnej ceny za daný pozemok.
6. O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše zápisnica, do ktorej sa uvedú mená/názvy a bydliská/sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, ponúkané ceny spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Starosta obce oznámi poradie návrhov a prítomní poslanci obecného zastupiteľstva podpíšu zápisnicu.

G) Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- a) odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu,
- b) meniť uverejnené podmienky súťaže,
- c) zrušiť súťaž,
- d) pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľov na doplnenie a vykonanie opravy.

Prílohy:

Príloha č. 1 - Vzor návrhu kúpnej zmluvy- dostupné na <https://www.staramyjava.sk>

Príloha č. 2 - Formulár vzoru cenového návrhu

Príloha č. 3 - Vyhlásenie o súhlase so spracovaním osobných údajov

Pavol Kováč
starosta obce

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov:

I. ZMLUVNÉ STRANY

OBEC STARÁ MYJAVA

so sídlom: Stará Myjava č. 145, 907 01 Stará Myjava

IČO: 00310034

konajúci prostredníctvom: Pavol Kováč, starosta obce

číslo bankového účtu v tvare IBAN: SK06 0200 0000 0000 0412 4182

bankové spojenie: VÚB, a.s.

ako predávajúci

(ďalej len „Predávajúci“)

a

1.....

titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko

.....

adresa bydliska

.....

dátum narodenia, rodné číslo, štátna príslušnosť

.....

telefonický a e-mailový kontakt

a manželka

2.....

titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko

.....

adresa bydliska

.....

dátum narodenia, rodné číslo, štátna príslušnosť

.....

telefonický a e-mailový kontakt

.....

číslo spoločného bankového účtu v tvare IBAN:

.....

bankové spojenie

ako kupujúci

(ďalej len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej aj ako Zmluvné strany)

súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že ako oprávnení a na právne úkony spôsobilí uzatvárajú túto kúpnu zmluvu *(ďalej len „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)*:

II. PREAMBULA

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Nehnutel'nosti nachádzajúcej sa v obci Stará Myjava, okres Myjava, v katastrálnom území Stará Myjava, ktorá je vedená v katastri nehnuteľností Katastrálnym odborom Okresného úradu Myjava, a to pozemok parcela registra KN „C“ parc. č. o výmere m², druh pozemku orná pôda nachádzajúca sa v lokalite „Výchony“, v obci Stará Myjava, zapísaná na LV č. 973, ktorej vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1 k celku je obec Stará Myjava *(ďalej len „Nehnutel'nosť“)*.
2. Táto Zmluva sa uzatvára ako výsledok obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku obce – IBV Výchony v súlade so záväznými podmienkami obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej obcou Stará Myjava, dňa 1.8.2022 na základe schváleného uznesenia obecného zastupiteľstva obce Stará Myjava č. 212/2022 zo dňa 13.07.2022. *(ďalej len ako „OVS“)*.
3. Zmluva sa uzatvára medzi Predávajúcim ako vyhlasovateľom OVS a Kupujúcimi ako úspešným navrhovateľom v OVS.

III. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci prejavuje v tejto Zmluve svoju vôľu previesť vlastnícke právo k Nehnutel'nosti a Kupujúci prejavujú svoju vôľu nadobudnúť vlastnícke právo k Nehnutel'nosti a zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu definovanú v čl. IV. ods. 1 Zmluvy, a to spôsobom a za podmienok dojednaných v tejto Zmluve.
2. Predávajúci vyhlasuje, že Zmluvou prevádza vlastnícke právo k Nehnutel'nosti za podmienok v nej uvedených na Kupujúcich.
3. Kupujúci vyhlasujú, že kupujú Nehnutel'nosť od Predávajúceho za podmienok uvedených v Zmluve. Kupujúci nadobudnú Nehnutel'nosť v podiele 1/1 k celku do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
4. Vlastnícke právo k Nehnutel'nosti prechádza na Kupujúcich dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Myjava, Katastrálny odbor, ktorým sa povoľuje vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV. KÚPNA CENA

1. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť Predávajúcemu za prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnosti kúpnu cenu dohodnutú postupom podľa § 3 ods. 1 zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške,-€ (slovom:) v súlade s podmienkami OVS.
2. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. IV ods. 1 Zmluvy jednou platbou prevodom na bankový účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy a to najneskôr do 10 dní odo dňa doručenia podpísanej Zmluvy (zmluvnými stranami) Kupujúcim. Za zaplatené sa považuje pripísanie kúpnej ceny na bankový účet Predávajúceho.
3. Ak sa dostanú Kupujúci s úhradou dohodnutej kúpnej ceny alebo jej časti do omeškania, je Predávajúci oprávnený uplatniť proti Kupujúcim nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,5 % z celej kúpnej ceny uvedenej v ods. 1. tohto článku Zmluvy. Zmluvná pokuta je splatná v lehote 10 dní odo dňa doručenia výzvy na jej zaplatenie na adresu Kupujúcich uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.

V. ZÁVÄZKY A VEDEAJŠIE DOJEDNANIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Kupujúci sa zaväzujú využiť Nehnutelnosť výhradne na účel v zmysle podmienok OVS.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky prevodu vlastníctva nastávajú právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tohto času sú účastníci zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

VI. VYHLÁSENIA PREDÁVAJÚCEHO A KUPUJÚCEHO

1. Predávajúci vyhlasuje, že:
 - a) na prevádzanej Nehnutelnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, okrem prípadných zákonných vecných bremien, ktoré nie sú vedené na liste vlastníctva,
 - b) Nehnutelnosť a práva k nej sa viažuce nie sú predmetom žiadneho súdneho a/alebo rozhodcovského konania,
 - c) je oprávnený s Nehnutelnosťou disponovať spôsobom umožňujúcim jej platný a účinný prevod na Kupujúceho.
2. Kupujúci vyhlasujú, že:
 - a) stav Nehnutelnosti je im dobre známy,
 - b) Nehnutelnosť kupujú v takom stave, v akom sa v prírode nachádza v deň podpisu tejto Zmluvy.

VII. ZNÁŠANIE NÁKLADOV A VYROVNANIE ZMLUVNÝCH STRÁN

Kupujúci znášajú náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnosti do katastra nehnuteľností. Kupujúci uhradia Predávajúcemu do jeho pokladne v deň podpisu tejto

zmluvy jednou platbou v hotovosti sumu vo výške správneho poplatku spojeného s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na podklade tejto Zmluvy.

VIII. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, v prípade závažného porušenia povinností podľa ods. 3 tohto článku Zmluvy zo strany Kupujúcich, a to písomným oznámením odstúpenia od Zmluvy doručeným Kupujúcim.
2. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú v deň doručenia odstúpenia od Zmluvy Predávajúcim Kupujúcim, pričom Zmluvné strany sú povinné vrátiť si navzájom prijaté plnenia.
3. Závažným porušením Zmluvy zo strany Kupujúcich sa rozumie:
 - a) omeškanie Kupujúcich so zaplatením kúpnej ceny podľa čl. IV. ods. 2 Zmluvy o viac ako 30 dní,
 - b) nesplnenie záväzkov a vedľajších dojednaní podľa čl. V. ods. 1 Zmluvy.
4. Predávajúci je povinný do 30 dní odo dňa doručenia odstúpenia od Zmluvy vrátiť Kupujúcim uhradenú kúpnu cenu uvedenú v článku IV. odseku 1. Zmluvy poukázaním na bankový účet Kupujúcich uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
5. V prípade odstúpenia od Zmluvy Predávajúcim sú Kupujúci povinní do 30 dní od doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy doručiť do sídla Predávajúceho uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy v potrebnom počte vyhotovení podpísanú zmluvu, ktorou bude prevedené späť vlastnícke právo k nadobudnutej Nehnuteľnosti na Predávajúceho, v opačnom prípade je Predávajúci oprávnený uplatniť proti Kupujúcim nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške celej kúpnej ceny uvedenej v článku IV. ods. 1. Zmluvy. V takom prípade je Predávajúci oprávnený jednostranne započítať jeho nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty s jeho povinnosťou vrátiť Kupujúcim zaplatenú kúpnu cenu.
6. Kupujúci sú oprávnení odstúpiť od Zmluvy v prípade závažného porušenia povinností zo strany Predávajúceho, a to písomným oznámením odstúpenia od Zmluvy doručeným Predávajúcemu, pričom za závažné porušenie sa považuje taká vada Nehnuteľnosti, ktorá bez zavinenia Kupujúcich znemožňuje použiť ju na účel v zmysle podmienok OVS.

IX. SPLNOMOCŇOVACIE USTANOVENIE

1. Kupujúci týmto výslovne splnomocňujú Predávajúceho, aby v ich mene podal návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vedeného Katastrálnym odborom Okresného úradu Myjava, a to na podklade tejto Zmluvy v prospech Kupujúcich a tiež aby ich zastupoval v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa Zmluvy v prípade odstránenia zrejmých väd Zmluvy (chyby v písaní a počítaní). Predávajúci splnomocnenie vo vyššie uvedenom rozsahu prijíma.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný Predávajúcim po zaplatení celej kúpnej ceny Kupujúcimi ako je uvedená v čl. IV. ods. 1 Zmluvy.

X.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu Zmluvnými stranami, pričom rozhodujúci je neskorší dátum podpisu a účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle Predávajúceho.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy musia byť uzavreté písomne so súhlasom oboch Zmluvných strán.
3. Výslovne neupravené zmluvné vzťahy sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných právnych predpisov Slovenskej republiky v ich platnom znení.
4. V prípade, že v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností dôjde z akéhokoľvek dôvodu k prerušeniu konania príslušným katastrálnym odborom, Zmluvné strany sa zaväzujú na základe vzájomnej dohody vypracovať dodatok k tejto Zmluve a návrhu na vklad za účelom odstránenia nedostatkov tejto Zmluvy i návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z.z., o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
6. Pokiaľ by niektoré ustanovenia tejto Zmluvy alebo jej budúce ustanovenia boli úplne alebo čiastočne právne neplatné alebo by stratili platnosť neskôr, nebude tým platnosť a účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy dotknutá.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že majú plnú spôsobilosť k uzavretiu tejto Zmluvy, v Zmluve prejavili svoju vôľu slobodne a vážne, pred jej podpísaním si ju prečítali, tejto porozumeli a súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú. Prehlasujú, že Zmluva nebola uzavretá v tiesni či za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
8. Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch rovnakej právnej sily, z toho jeden rovnopis Zmluvy pre Predávajúceho, jeden rovnopis Zmluvy pre Kupujúcich a dva rovnopisy pre Okresný úrad Myjava, Katastrálny odbor.

V Starej Myjave, dňa

V, dňa

Predávajúci:

Kupujúci 1:

Obec Stará Myjava
Pavol Kováč
starosta obce

meno a priezvisko

Kupujúci 2:

meno a priezvisko

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov:

I. ZMLUVNÉ STRANY

OBEC STARÁ MYJAVA

so sídlom: Stará Myjava č. 145, 907 01 Stará Myjava
IČO: 00310034

konajúci prostredníctvom: Pavol Kováč, starosta obce
číslo bankového účtu v tvare IBAN: SK06 0200 0000 0000 0412 4182
bankové spojenie: VÚB, a.s.

ako predávajúci

(ďalej len „Predávajúci“)

a

.....
titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko

.....
adresa bydliska

.....
dátum narodenia, rodné číslo, štátna príslušnosť

.....
telefonický a e-mailový kontakt

.....
číslo bankového účtu v tvare IBAN:

.....
bankové spojenie

ako kupujúci

(ďalej len „Kupujúci“)
(Predávajúci a Kupujúci ďalej aj ako Zmluvné strany)

súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že ako oprávnení a na právne úkony spôsobilí uzatvárajú túto kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare):

II.

PREAMBULA

4. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Nehnutel'nosti nachádzajúcej sa v obci Stará Myjava, okres Myjava, v katastrálnom území Stará Myjava, ktorá je vedená v katastri nehnuteľností Katastrálnym odborom Okresného úradu Myjava, a to pozemok parcela registra KN „C“ parc. č. o výmere m², druh pozemku orná pôda nachádzajúca sa v lokalite „Výchony“, v obci Stará Myjava, zapísaná na LV č. 973, ktorej vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1 k celku je obec Stará Myjava (*d'alej len „Nehnutel'nost“*).
5. Táto Zmluva sa uzatvára ako výsledok obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku obce – IBV Výchony v súlade so záväznými podmienkami obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej obcou Stará Myjava, dňa 1.8.2022 na základe schváleného uznesenia obecného zastupiteľstva obce Stará Myjava č. 212/2022 zo dňa 13.07.2022 (*d'alej len ako „OVS“*).
6. Zmluva sa uzatvára medzi Predávajúcim ako vyhlasovateľom OVS a Kupujúcim ako úspešným navrhovateľom v OVS.

III. PREDMET ZMLUVY

5. Predávajúci prejavuje v tejto Zmluve svoju vôľu previesť vlastnícke právo k Nehnutel'nosti a Kupujúci prejavuje svoju vôľu nadobudnúť vlastnícke právo k Nehnutel'nosti a zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu definovanú v čl. IV. ods. 1 Zmluvy, a to spôsobom a za podmienok dojednaných v tejto Zmluve.
6. Predávajúci vyhlasuje, že Zmluvou prevádza vlastnícke právo k Nehnutel'nosti za podmienok v nej uvedených na Kupujúceho.
7. Kupujúci vyhlasuje, že kupuje Nehnutel'nosť od Predávajúceho za podmienok uvedených v Zmluve. Kupujúci nadobudne Nehnutel'nosť v podiele 1/1 k celku do výlučného vlastníctva.
8. Vlastnícke právo k Nehnutel'nosti prechádza na Kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Myjava, Katastrálny odbor, ktorým sa povoľuje vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV. KÚPNA CENA

4. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu za prevod vlastníckeho práva k Nehnutel'nosti kúpnu cenu dohodnutú postupom podľa § 3 ods. 1 zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške, -€ (slovom:) v súlade s podmienkami OVS.

5. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. IV ods. 1 Zmluvy jednou platbou prevodom na bankový účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy a to najneskôr do 10 dní odo dňa doručenia podpísanej Zmluvy (zmluvnými stranami) Kupujúcemu. Za zaplatené sa považuje pripísanie kúpnej ceny na bankový účet Predávajúceho.
6. Ak sa dostane Kupujúci s úhradou dohodnutej kúpnej ceny alebo jej časti do omeškania, je Predávajúci oprávnený uplatniť proti Kupujúcemu nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,5 % z celej kúpnej ceny uvedenej v ods. 1. tohto článku Zmluvy. Zmluvná pokuta je splatná v lehote 10 dní odo dňa doručenia výzvy na jej zaplatenie na adresu Kupujúceho uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.

V.

ZÁVÄZKY A VEDĽAJŠIE DOJEDNANIA ZMLUVNÝCH STRÁN

3. Kupujúci sa zaväzuje využiť Nehnutelnosť výhradne na účel v zmysle podmienok OVS.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky prevodu vlastníctva nastávajú právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tohto času sú účastníci zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

VI.

VYHLÁSENIA PREDÁVAJÚCEHO A KUPUJÚCEHO

3. Predávajúci vyhlasuje, že:
 - a) na prevádzanej Nehnutelnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, okrem prípadných zákonných vecných bremien, ktoré nie sú vedené na liste vlastníctva,
 - b) Nehnutelnosť a práva k nej sa viažuce nie sú predmetom žiadneho súdneho a/alebo rozhodcovského konania,
 - c) je oprávnený s Nehnutelnosťou disponovať spôsobom umožňujúcim jej platný a účinný prevod na Kupujúceho.
4. Kupujúci vyhlasuje, že:
 - a) stav Nehnutelnosti je mu dobre známy,
 - b) Nehnutelnosť kupuje v takom stave, v akom sa v prírode nachádza v deň podpisu tejto Zmluvy.

VII.

ZNÁŠANIE NÁKLADOV A VYROVNANIE ZMLUVNÝCH STRÁN

Kupujúci znáša náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnosti do katastra nehnuteľností. Kupujúci uhradí Predávajúcemu do jeho pokladne v deň podpisu tejto zmluvy jednou platbou v hotovosti sumu vo výške správneho poplatku spojeného s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na podklade tejto Zmluvy.

VIII. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

4. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, v prípade závažného porušenia povinností podľa ods. 3 tohto článku Zmluvy zo strany Kupujúceho, a to písomným oznámením odstúpenia od Zmluvy doručeným Kupujúcemu.
5. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú v deň doručenia odstúpenia od Zmluvy Predávajúcim Kupujúcemu, pričom Zmluvné strany sú povinné vrátiť si navzájom prijaté plnenia.
6. Závažným porušením Zmluvy zo strany Kupujúceho sa rozumie:
 - a) omeškanie Kupujúceho so zaplatením kúpnej ceny podľa čl. IV. ods. 2 Zmluvy o viac ako 30 dní
 - b) nesplnenie záväzkov a vedľajších dojednaní podľa čl. V. ods. 1 Zmluvy.
4. Predávajúci je povinný do 30 dní odo dňa doručenia odstúpenia od Zmluvy vrátiť Kupujúcemu uhradenú kúpnu cenu uvedenú v článku IV. odseku 1. Zmluvy poukázaním na bankový účet Kupujúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
5. V prípade odstúpenia od Zmluvy Predávajúcim je Kupujúci povinný do 30 dní od doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy doručiť do sídla Predávajúceho uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy v potrebnom počte vyhotovení podpísanú zmluvu, ktorou bude prevedené späť vlastnícke právo k nadobudnutej Nehnuteľnosti na Predávajúceho, v opačnom prípade je Predávajúci oprávnený uplatniť proti Kupujúcemu nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške celej kúpnej ceny uvedenej v článku IV. ods. 1. Zmluvy. V takom prípade je Predávajúci oprávnený jednostranne započítať jeho nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty s jeho povinnosťou vrátiť Kupujúcemu zaplatenú kúpnu cenu.
6. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade závažného porušenia povinností zo strany Predávajúceho, a to písomným oznámením odstúpenia od Zmluvy doručeným Predávajúcemu, pričom za závažné porušenie sa považuje taká vada Nehnuteľnosti, ktorá bez zavinenia Kupujúceho znemožňuje použiť ju na účel v zmysle podmienok OVS.

IX. SPLNOMOCŇOVACIE USTANOVENIE

3. Kupujúci týmto výslovne splnomocňuje Predávajúceho, aby v jeho mene podal návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vedeného Katastrálnym odborom Okresného úradu Myjava, a to na podklade tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho a tiež aby ho zastupoval v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa Zmluvy v prípade odstránenia zrejmých väd Zmluvy (chyby v písaní a počítaní). Predávajúci splnomocnenie vo vyššie uvedenom rozsahu prijíma.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný Predávajúcim po zaplatení celej kúpnej ceny Kupujúcim ako je uvedená v čl. IV. ods. 1 Zmluvy.

X.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

9. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu Zmluvnými stranami, pričom rozhodujúci je neskorší dátum podpisu a účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle Predávajúceho.
10. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy musia byť uzavreté písomne so súhlasom oboch Zmluvných strán.
11. Výslovne neupravené zmluvné vzťahy sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných právnych predpisov Slovenskej republiky v ich platnom znení.
12. V prípade, že v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností dôjde z akéhokoľvek dôvodu k prerušeniu konania príslušným katastrálnym odborom, Zmluvné strany sa zaväzujú na základe vzájomnej dohody vypracovať dodatok k tejto Zmluve a návrhu na vklad za účelom odstránenia nedostatkov tejto Zmluvy i návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
13. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z.z., o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
14. Pokiaľ by niektoré ustanovenia tejto Zmluvy alebo jej budúce ustanovenia boli úplne alebo čiastočne právne neplatné alebo by stratili platnosť neskôr, nebude tým platnosť a účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy dotknutá.
15. Zmluvné strany prehlasujú, že majú plnú spôsobilosť k uzavretiu tejto Zmluvy, v Zmluve prejavili svoju vôľu slobodne a vážne, pred jej podpísaním si ju prečítali, tejto porozumeli a súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú. Prehlasujú, že Zmluva nebola uzavretá v tiesni či za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
16. Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch rovnakej právnej sily, z toho jeden rovnopis Zmluvy pre Predávajúceho, jeden rovnopis Zmluvy pre Kupujúceho a dva rovnopisy pre Okresný úrad Myjava, Katastrálny odbor.

V Starej Myjave, dňa

V, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Obec Stará Myjava
Pavol Kováč
starosta obce

meno a priezvisko

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov:

I. ZMLUVNÉ STRANY

OBEC STARÁ MYJAVA

so sídlom: Stará Myjava č. 145, 907 01 Stará Myjava

IČO: 00310034

konajúci prostredníctvom: Pavol Kováč, starosta obce

číslo bankového účtu v tvare IBAN: SK06 0200 0000 0000 0412 4182

bankové spojenie: VÚB, a.s.

ako predávajúci

(ďalej len „Predávajúci“)

a

.....
obchodné meno

.....
sídlo spoločnosti

.....
IČO:

.....
zastúpený

.....OR SR, Okresný súd....., Odd....., Vložka č.
registrácia

.....
telefonický a e-mailový kontakt

.....
číslo bankového účtu v tvare IBAN:

.....
bankové spojenie

ako kupujúci

(ďalej len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej aj ako Zmluvné strany)

súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že ako oprávnení a na právne úkony spôsobilí uzatvárajú túto kúpnu zmluvu (*d'alej len „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare*):

II. PREAMBULA

7. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Nehnutel'nosti nachádzajúcej sa v obci Stará Myjava, okres Myjava, v katastrálnom území Stará Myjava, ktorá je vedená v katastri nehnuteľností Katastrálnym odborom Okresného úradu Myjava, a to pozemok parcela registra KN „C“ parc. č. o výmere m², druh pozemku orná pôda nachádzajúca sa v lokalite „Výchony“, v obci Stará Myjava, zapísaná na LV č. 973, ktorej vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1 k celku je obec Stará Myjava (*d'alej len „Nehnutel'nosť“*).
8. Táto Zmluva sa uzatvára ako výsledok obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku obce – IBV Výchony v súlade so záväznými podmienkami obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej obcou Stará Myjava, dňa 1.8.2022 na základe schváleného uznesenia obecného zastupiteľstva obce Stará Myjava č. 212/2022 zo dňa 13.07.2022 (*d'alej len ako „OVS“*).
9. Zmluva sa uzatvára medzi Predávajúcim ako vyhlasovateľom OVS a Kupujúcim ako úspešným navrhovateľom v OVS.

III. PREDMET ZMLUVY

9. Predávajúci prejavuje v tejto Zmluve svoju vôľu previesť vlastnícke právo k Nehnutel'nosti a Kupujúci prejavuje svoju vôľu nadobudnúť vlastnícke právo k Nehnutel'nosti a zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu definovanú v čl. IV. ods. 1 Zmluvy, a to spôsobom a za podmienok dojednaných v tejto Zmluve.
10. Predávajúci vyhlasuje, že Zmluvou prevádza vlastnícke právo k Nehnutel'nosti za podmienok v nej uvedených na Kupujúceho.
11. Kupujúci vyhlasuje, že kupuje Nehnutel'nosť od Predávajúceho za podmienok uvedených v Zmluve. Kupujúci nadobudne Nehnutel'nosť v podiele 1/1 k celku do výlučného vlastníctva.
12. Vlastnícke právo k Nehnutel'nosti prechádza na Kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Myjava, Katastrálny odbor, ktorým sa povoľuje vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV. KÚPNA CENA

7. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu za prevod vlastníckeho práva k Nehnutel'nosti kúpnu cenu dohodnutú postupom podľa § 3 ods. 1 zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške, -€ (slovom:) v súlade s podmienkami OVS.

8. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. IV ods. 1 Zmluvy jednou platbou prevodom na bankový účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy a to najneskôr do 10 dní odo dňa doručenia podpísanej Zmluvy (Zmluvnými stranami) Kupujúcemu. Za zaplatené sa považuje pripísanie kúpnej ceny na bankový účet Predávajúceho.
9. Ak sa dostane Kupujúci s úhradou dohodnutej kúpnej ceny alebo jej časti do omeškania, je Predávajúci oprávnený uplatniť proti Kupujúcemu nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,5 % z celej kúpnej ceny uvedenej v ods. 1. tohto článku Zmluvy. Zmluvná pokuta je splatná v lehote 10 dní odo dňa doručenia výzvy na jej zaplatenie na adresu Kupujúceho uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.

V.

ZÁVÄZKY A VEDĽAJŠIE DOJEDNANIA ZMLUVNÝCH STRÁN

5. Kupujúci sa zaväzuje využiť Nehnutelnosť výhradne na účel v zmysle podmienok OVS.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky prevodu vlastníctva nastávajú právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tohto času sú účastníci zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

VI.

VYHLÁSENIA PREDÁVAJÚCEHO A KUPUJÚCEHO

5. Predávajúci vyhlasuje, že:
 - a) na prevádzanej Nehnutelnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, okrem prípadných zákonných vecných bremien, ktoré nie sú vedené na liste vlastníctva,
 - b) Nehnutelnosť a práva k nej sa viažuace nie sú predmetom žiadneho súdneho a/alebo rozhodcovského konania,
 - c) je oprávnený s Nehnutelnosťou disponovať spôsobom umožňujúcim jej platný a účinný prevod na Kupujúceho.
6. Kupujúci vyhlasuje, že:
 - a) stav Nehnutelnosti je mu dobre známy,
 - b) Nehnutelnosť kupuje v takom stave, v akom sa v prírode nachádza v deň podpisu tejto Zmluvy.

VII.

ZNÁŠANIE NÁKLADOV A VYROVNANIE ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Kupujúci znáša náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnosti do katastra nehnuteľností. Kupujúci uhradí Predávajúcemu do jeho pokladne v deň podpisu tejto zmluvy jednou platbou v hotovosti sumu vo výške správneho poplatku spojeného s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na podklade tejto Zmluvy.

VIII. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

7. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, v prípade závažného porušenia povinností podľa ods. 3 tohto článku Zmluvy zo strany Kupujúceho, a to písomným oznámením odstúpenia od Zmluvy doručeným Kupujúcemu.
8. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú v deň doručenia odstúpenia od Zmluvy Predávajúcim Kupujúcemu, pričom Zmluvné strany sú povinné vrátiť si navzájom prijaté plnenia.
9. Závažným porušením Zmluvy zo strany Kupujúceho sa rozumie:
 - a) omeškanie Kupujúceho so zaplatením kúpnej ceny podľa čl. IV. ods. 2 Zmluvy o viac ako 30 dní odo dňa jej podpisu.
 - b) nesplnenie záväzkov a vedľajších dojednaní podľa čl. V. ods. 1 Zmluvy.
4. Predávajúci je povinný do 30 dní odo dňa doručenia odstúpenia od Zmluvy vrátiť Kupujúcemu uhradenú kúpnu cenu uvedenú v článku IV. ods. 1. Zmluvy poukázaním na bankový účet Kupujúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
5. V prípade odstúpenia od Zmluvy Predávajúcim je Kupujúci povinný do 30 dní od doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy doručiť do sídla Predávajúceho uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy v potrebnom počte vyhotovení podpísanú zmluvu, ktorou bude prevedené späť vlastnícke právo k nadobudnutej Nehnuteľnosti na Predávajúceho, v opačnom prípade je Predávajúci oprávnený uplatniť proti Kupujúcemu nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške celej kúpnej ceny uvedenej v článku IV. ods. 1. Zmluvy. V takom prípade je Predávajúci oprávnený jednostranne započítať jeho nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty s jeho povinnosťou vrátiť Kupujúcemu zaplatenú kúpnu cenu.
6. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade závažného porušenia povinností zo strany Predávajúceho, a to písomným oznámením odstúpenia od Zmluvy doručeným Predávajúcemu, pričom za závažné porušenie sa považuje taká vada Nehnuteľnosti, ktorá bez zavinenia Kupujúceho znemožňuje použiť ju na účel v zmysle podmienok OVS.

IX. SPLNOMOCŇOVACIE USTANOVENIE

5. Kupujúci týmto výslovne splnomocňuje Predávajúceho, aby v jeho mene podal návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vedeného Katastrálnym odborom Okresného úradu Myjava, a to na podklade tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho a tiež aby ho zastupoval v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa Zmluvy v prípade odstránenia zrejmých väd Zmluvy (chyby v písaní a počítaní). Predávajúci splnomocnenie vo vyššie uvedenom rozsahu prijíma.
6. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný Predávajúcim po zaplatení celej kúpnej ceny Kupujúcim ako je uvedená v čl. IV. ods. 1 Zmluvy.

X.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

17. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu Zmluvnými stranami, pričom rozhodujúci je neskorší dátum podpisu a účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle Predávajúceho.
18. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy musia byť uzavreté písomne so súhlasom oboch Zmluvných strán.
19. Výslovne neupravené zmluvné vzťahy sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných právnych predpisov Slovenskej republiky v ich platnom znení.
20. V prípade, že v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností dôjde z akéhokoľvek dôvodu k prerušeniu konania príslušným katastrálnym odborom, Zmluvné strany sa zaväzujú na základe vzájomnej dohody vypracovať dodatok k tejto Zmluve a návrhu na vklad za účelom odstránenia nedostatkov tejto Zmluvy i návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
21. Účastníci Zmluvy berú na vedomie, že táto Zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z.z., o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
22. Pokiaľ by niektoré ustanovenia tejto Zmluvy alebo jej budúce ustanovenia boli úplne alebo čiastočne právne neplatné alebo by stratili platnosť neskôr, nebude tým platnosť a účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy dotknutá.
23. Zmluvné strany prehlasujú, že majú plnú spôsobilosť k uzavretiu tejto Zmluvy, v Zmluve prejavili svoju vôľu slobodne a vážne, pred jej podpísaním si ju prečítali, tejto porozumeli a súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú. Prehlasujú, že Zmluva nebola uzavretá v tiesni či za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
24. Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch rovnakej právnej sily, z toho jeden rovnopis Zmluvy pre Predávajúceho, jeden rovnopis Zmluvy pre Kupujúceho a dva rovnopisy pre Okresný úrad Myjava, Katastrálny odbor.

V Starej Myjave, dňa

V, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Obec Stará Myjava
Pavol Kováč
starosta obce

obchodné meno
meno a priezvisko štatutárneho zástupcu

Formulár cenového návrhu
na výber najvhodnejšej ponuky na predaj pozemku a uzatvorenie kúpnej zmluvy

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže : **Obec Stará Myjava**

Navrhovateľ:

Meno a priezvisko:

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Trvale bytom:

Mám záujem o kúpu pozemku č. :

k.ú. Stará Myjava, parc. č., vo výmere m²

Moja ponuková cena pre tento pozemok je :€ / m²

Účel, pre ktorý mám záujem pozemok kúpiť a predpokladaný termín splnenia účelu:

.....

.....

V.....

Dátum :

Podpis :

Vyhlásenie o súhlase so spracovaním osobných údajov

Z dôvodu mojej účasti v obchodnej verejnej súťaži „**predaj pozemkov - IBV Výhony**“ vyhlásenej vyhlasovateľom **Obec Stará Myjava** (ďalej len OVS), na predaj nehnuteľného majetku obce - pozemkov, ktoré sa nachádzajú v lokalite „Výhony“, k.ú. Stará Myjava svojim podpisom vyjadrujem súhlas so spracovaním mojich osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na účely zabezpečenia všetkých administratívnych a právnych úkonov pri predaji nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce v nižšie uvedenom rozsahu.

Meno a priezvisko:

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Trvale bytom:

Štátna príslušnosť:

Kontakt mail/telefón:

Doba poskytnutie súhlasu:

Tento súhlas poskytnujem na dobu trvania vyššie uvedenej obchodnej verejnej súťaže.

V Starej Myjave, dňa

Podpis:

Hlasovanie poslancov:

Počet prítomných poslancov: 7

Za uvedené uznesenie hlasovali: Mgr. Zl. Bolechová, Ľ. Caltík J. Hradský, Ing. L.Kodajová, Ľ. Kozárová, P. Mizerák, A. Zmeková

Zdržalo sa: 0

Proti uvedenému uzneseniu hlasovali: 0

5. Stanovenie školských obvodov pre žiakov ZŠ z obce Stará Myjava pre súp. č. 156, 324 a 72, 133, 329.

Uznesenie číslo 213/2022

Obecné zastupiteľstvo v Starej Myjave na základe zákona č. 369/90 Z.z. NR SR o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov § 11, ods. 4, písm. a):

I. prerokovalo:

-stanovenie školského obvodu pre žiakov základnej školy z Obce Stará Myjava pre súpisné čísla 72, 133, 329, 156, 324

II. schvaľuje:

-dodatok k VZN č. 1/2005 na základe zákona č. 596/2003 v štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov § 8, ods. 2, školský obvod základnej školy pre Obec Stará Myjava nasledovne:

* pre súpisné čísla **156, 324** stanovuje školský obvod Základnú školu v Myjave, Štúrova ul. 18, 907 01 Myjava.

* pre súpisné čísla **72, 133, 329** stanovuje školský obvod Základnú školu v Myjave, Viestova 1, 907 01 Myjava.

Hlasovanie poslancov:

Počet prítomných poslancov: 7 poslancov

Za uvedené uznesenie hlasovali: Mgr. Zl. Bolechová, Ľ. Caltík, J. Hradský, Ing. L.Kodajová, Ľ. Kozárová, P. Mizerák, A. Zmeková

Zdržalo sa: 0

Proti uvedenému uzneseniu hlasovalo: 0

12. Rôzne

Poslanec OZ Peter Mizerák navrhol zvýšiť príspevok na stravu dôchodcov z dôvodu zvyšovania cien potravín. Pracovníčky obce boli poverené vypracovaním dodatku k VZN č. 4/2013 o finančnom príspevku na stravovanie dôchodcov.

13. Diskusia

14. Uznesenie

Pani Kodajová prečítala návrhy uznesení.

15. Záver

Program bol prerokovaný, starosta obce Pavol Kováč ukončil riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva Stará Myjava a poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí.

Pavol Kováč , starosta obce

Ľ. Kozárová, A. Zmeková
Overovatelia zápisnice

Zdenka Lačoková
Zapisovateľka

Výpis uznesení z 15. riadneho zasadnutia **Obecného zastupiteľstva obce Stará Myjava, zo dňa 13.07.2022**

Uznesenie č. 210/2022

Obecné zastupiteľstvo v Starej Myjave

I. p r e r o k o v a l o

A. návrh programu rokovania Obecného zastupiteľstva v Starej Myjave dňa 13.07.2022

II. s c h v a ľ u j e

B. program rokovania Obecného zastupiteľstva v Starej Myjave dňa 13.07.2022

Program:

1. Otvorenie, schválenie programu zasadnutia
2. Určenie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Návrh na schválenie odpredaja stavebných pozemkov v k.ú. Stará Myjava v časti Výchony p.č. 29014/97, 29014/98, 29014/99, 29014/100, 29014/101, 29014/102, 29014/103, 29014/52, 29014/53 spôsobom **“Obchodná verejná súťaž“**.
5. Stanovenie školských obvodov pre žiakov ZŠ z obce Stará Myjava pre súp. č. 156, 324 a 72, 133, 329.
6. Rôzne
7. Diskusia
8. Uznesenie
9. Záver

Hlasovanie poslancov:

Počet prítomných poslancov: 7 poslancov,

Za uvedené uznesenie hlasovali: **Mgr. Zl. Bolechová, E. Caltík, J. Hradský, Ing.L.Kodajová, E. Kozárová, P. Mizerák, A. Zmeková**

Zdržalo sa:0

Proti uvedenému uzneseniu hlasovali:0

2. Určenie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

2.1.Pavol Kováč, starosta obce, určuje do návrhovej komisie poslancov: Ing. L. Kodajovú, J. Hradského

2.2.Určenie overovateľov zápisnice

Pavol Kováč, starosta obce, určuje za overovateľov zápisnice poslancov: E. Kozárová, P. Mizerák

3. Kontrola uznesení zo zasadnutia OZ zo dňa 25.03.2021

Správu o plnení uznesení od posledného zastupiteľstva podáva starosta obce.

Uznesenie číslo 211/2022

Obecné zastupiteľstvo v Starej Myjave na základe Rokovacieho poriadku Obecného zastupiteľstva v Starej Myjave § 11.

I. berie na vedomie

prijaté uznesenia zo zasadnutia OZ Stará Myjava zo dňa 23.06.2021

Hlasovanie poslancov:

Počet prítomných poslancov: 7

Za uvedené uznesenie hlasovali: Mgr. Zl. Bolechová, E. Caltík, J. Hradský, Ing. L. Kodajová, E. Kozárová, P. Mizerák, A. Zmeková

Zdržalo sa: 0

Proti uvedenému uzneseniu hlasovalo: 0

Uznesenie č. 212/2022:

Obecné zastupiteľstvo v Starej Myjave na základe zákona číslo 369/90 Z. z., NR SR o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov § 11, ods. 4., písm. b) :

I. prerokovalo a schvaľuje:

- podmienky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj stavebných pozemkov v k.ú. Stará Myjava v časti Výhony:

OBEC STARÁ MYJAVA

so sídlom Stará Myjava č. 145, 907 01 Stará Myjava

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

VYHLASUJE

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ (ďalej len „OVS“)
na predaj nehnuteľného majetku obce – IBV Výhony

Identifikácia vyhlasovateľa:

Názov: Obec Stará Myjava
Sídlo: Stará Myjava 145, 907 01 Stará Myjava
IČO: 00310034
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu v tvare IBAN: SK06 0200 0000 0000 0412 4182
V zastúpení: Pavol Kováč – starosta obce,
Kontaktná osoba: Pavol Kováč – starosta obce,
Telefón: 034/621 55 79, 0907 983 556

B) Predmet OVS:

5. Obec Stará Myjava v súlade so zákonom č. 138/91 Zb. o majetku obcí zverejnila dňa 29.6.2020 na úradnej tabuli obce a web stránke obce svoj zámer odpredať nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Stará Myjava, v obci Stará Myjava, okres Myjava, ktoré sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu Myjava, katastrálny odbor. Jedná sa o nehnuteľný majetok – pozemky, ktorých vlastníkom je Obec Stará Myjava v podiele 1/1 k celku, zapísané na LV č. 973 a to:

POZEMKY parcely registra KN „C“:

Číslo pozemku	Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku
1.	29014/97	804	orná pôda
2.	29014/98	767	orná pôda
3.	29014/99	862	orná pôda
4.	29014/100	830	orná pôda
5.	29014/101	787	orná pôda
6.	29014/102	748	orná pôda
7.	29014/103	752	orná pôda
8.	29014/53	793	orná pôda
9.	29014/52	793	orná pôda

6. Predmetné nehnuteľnosti pozemky sa nachádzajú v lokalite „Výchony“ v obci Stará Myjava.

7. Predmetom OVS je výber najvhodnejšej ponuky na predaj predmetu OVS a uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj predmetu OVS, a to samostatne po jednotlivých pozemkoch tak ako sú označené vo vyššie uvedenej tabuľke.

8. Predmetné pozemky sú určené výlučne na výstavbu rodinných domov.

B) Minimálna kúpna cena:

3. Minimálna kúpna cena odpredávaných pozemkov je stanovená vo výške **31,00 €/ m²** (slovom tridsaťjeden eur), ktorá sa odvíja od hodnoty stanovenej znaleckým posudkom č. 111/2022 zo dňa 24.6.2022 vypracovaného Ing. Alžbetou Jelínkovou, znalcom z odboru oceňovania nehnuteľností

4. **Rozhodujúcim kritériom pri výbere najvhodnejšieho z predložených návrhov pri akceptovaní všetkých podmienok dohodnutých v kúpnej zmluve je najvyššia ponúknutá cena.**

C) Termín a miesto predkladania návrhov:

4. Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli Obce Stará Myjava, na internetovej stránke obce www.staramyjava.sk/ a v regionálnej tlači.

5. Písomné súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré sú súčasťou návrhu (uvedené pod písm. D)) je potrebné doručiť v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedený:

d) Presná a úplná **adresa odosielateľa – navrhovateľa**,
heslo „OVS – IBV Výchony“
číslo pozemku

e) označenie „**Neotvárať**“

f) adresa príjemcu: Obec Stará Myjava
Obecný úrad Stará Myjava č. 145
90701 Stará Myjava

6. Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje termín **do 31.08.2022 do 13.00 hod.**

D) Podmienkou súťaže je predložiť súťažný návrh, ktorý bude obsahovať:

1. Podpísaný Návrh kúpnej zmluvy (príloha č. 1 podmienok súťaže), ktorý po doplnení zo strany navrhovateľa bude obsahovať aj tieto náležitosti:
 - e) označenie navrhovateľa - u fyzickej osoby:
meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, podpis fyzickej osoby, telefonický a e-mailový kontakt.
 - f) označenie navrhovateľa - u právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa:
obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, údaj o zápise v príslušnom registri, telefonický a e-mailový kontakt.
 - g) číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej celkovej kúpnej ceny nehnuteľností.
 - h) podpis osoby, resp. osôb oprávnených konať v mene navrhovateľa.
6. Cenový návrh na kúpu pozemku (príloha č. 2 podmienok súťaže).
7. U fyzických osôb Vyhlásenie o súhlase so spracovaním osobných údajov (príloha č. 3 podmienok súťaže)
8. Čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nemá žiadne nesplatené záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam.
9. U právnickej osoby výpis z registra trestov právnických osôb nie starší ako tri mesiace.

E) Ďalšie podmienky OVS:

14. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku alebo v inom jazyku s úradne overeným prekladom. Akceptovateľný je len navrhovateľom podpísaný návrh kúpnej zmluvy.
15. Kúpnu cenu navrhnutú v tejto OVS je kupujúci (navrhovateľ) povinný uhradiť do 10 dní odo dňa podpísania zmlúv oboma zmluvnými stranami bankovým prevodom jednou platbou na účet predávajúceho (vyhlasovateľa),
číslo účtu: SK06 0200 0000 00412 4182 bankové spojenie: VÚB, a.s., variabilný symbol – rodné číslo fyzickej osoby alebo IČO právnickej osoby navrhovateľa.
16. Záujemca môže predložiť viac cenových návrhov, vrátane kúpnych zmlúv. Každý cenový návrh a kúpna zmluva sa dáva do samostatnej obálky, na ktorú uvedie svoje meno a priezvisko /obchodné meno, adresu trvalého pobytu/sídlo/miesto podnikania, IČO a označí ju číslom pozemku, o ktorý má záujem.
17. Návrh zmluvy bude predložený v štyroch (4) vyhotoveniach.
18. Návrhy zmlúv sa podávajú v predpísanej forme, ktoré sú prílohou vyhlásenej OVS. Záväzný vzor návrhu kúpnej zmluvy je dostupný na internetovej stránke obce: www.staramyjava.sk
19. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.
20. Každá zmena alebo doplnenie návrhu OVS pred termínom uzávierky súťaže, musí byť písomne doručená spôsobom určeným na predkladanie návrhov.
21. Navrhovatelia môžu dodatočne dopĺňať alebo meniť návrh po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa v ním v stanovenej lehote.
22. Návrh zmluvy doručený po stanovenom termíne (31.08.2022), nebude do súťaže zaradený. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, bude zo súťaže vylúčený. Predložené návrhy nemôžu obsahovať alternatívne návrhy.
23. Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z navrhovateľov písomne listom najneskôr do 10 dní od vyhodnotenia OVS. Zároveň bude víťaznému navrhovateľovi zaslaná podpísaná kúpna zmluva zo strany vyhlasovateľa.
24. Termín uzatvorenia kúpnej zmluvy vyhlasovateľom je najneskôr do 10 dní odo dňa podpisu zápisnice o výsledku OVS komisiou na posudzovanie súťažných návrhov.
25. Navrhovatelia podaním návrhov zároveň vyjadrujú písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov na účel prerokovania, rozhodnutia o výsledku verejnej súťaže a jeho zverejnenia, a na účel uzavretia

zmlúv a ich zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

26. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.

F) Vyhodnotenie súťažných návrhov:

7. Vyhlasovateľ označí došlé návrhy dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali zalepené do doby otvárania návrhov.
8. Otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutoční na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Stará Myjava. Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi starosta obce počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok.
9. Obálky sa roztriedia podľa čísla pozemkov.
10. Obálky sa otvoria postupne podľa pozemkov a prečítajú sa cenové návrhy.
11. Navrhovateľ s najvyššou ponukou ceny za daný pozemok, ktorá nesmie byť nižšia ako minimálna požadovaná cena pozemku (31 Eur/m²) bude označený za úspešného a bude vyzvaný na prevzatie vyhlasovateľom podpísanej kúpnej zmluvy a uhradenie kúpnej ceny za daný pozemok.
12. O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše zápisnica, do ktorej sa uvedú mená/názvy a bydliská/sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, ponúkané ceny spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Starosta obce oznámi poradie návrhov a prítomní poslanci obecného zastupiteľstva podpíšu zápisnicu.

G) Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- e) **odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu,**
- f) **meniť uverejnené podmienky súťaže,**
- g) **zrušiť súťaž,**
- h) **pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľov na doplnenie a vykonanie opravy.**

Prílohy:

Príloha č. 1 - Vzor návrhu kúpnej zmluvy- dostupné na <https://www.staramyjava.sk>

Príloha č. 2 - Formulár vzoru cenového návrhu

Príloha č. 3 - Vyhlásenie o súhlase so spracovaním osobných údajov

Pavol Kováč
starosta obce

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov:

I. ZMLUVNÉ STRANY

OBEC STARÁ MYJAVA

so sídlom: Stará Myjava č. 145, 907 01 Stará Myjava

IČO: 00310034

konajúci prostredníctvom: Pavol Kováč, starosta obce

číslo bankového účtu v tvare IBAN: SK06 0200 0000 0000 0412 4182

bankové spojenie: VÚB, a.s.

ako predávajúci

(ďalej len „Predávajúci“)

a

1.....

titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko

.....

adresa bydliska

.....

dátum narodenia, rodné číslo, štátna príslušnosť

.....

telefonický a e-mailový kontakt

a manželka

2.....

titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko

.....

adresa bydliska

.....

dátum narodenia, rodné číslo, štátna príslušnosť

.....

telefonický a e-mailový kontakt

.....

číslo spoločného bankového účtu v tvare IBAN:

.....

bankové spojenie

ako kupujúci

(ďalej len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej aj ako Zmluvné strany)

súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že ako oprávnení a na právne úkony spôsobilí uzatvárajú túto kúpnu zmluvu *(ďalej len „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)*:

II. PREAMBULA

10. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Nehnutel'nosti nachádzajúcej sa v obci Stará Myjava, okres Myjava, v katastrálnom území Stará Myjava, ktorá je vedená v katastri nehnuteľností Katastrálnym odborom Okresného úradu Myjava, a to pozemok parcela registra KN „C“ parc. č. o výmere m², druh pozemku orná pôda nachádzajúca sa v lokalite „Výchony“, v obci Stará Myjava, zapísaná na LV č. 973, ktorej vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1 k celku je obec Stará Myjava *(ďalej len „Nehnutel'nosť“)*.
11. Táto Zmluva sa uzatvára ako výsledok obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku obce – IBV Výchony v súlade so záväznými podmienkami obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej obcou Stará Myjava, dňa 1.8.2022 na základe schváleného uznesenia obecného zastupiteľstva obce Stará Myjava č. 212/2022 zo dňa 13.07.2022. *(ďalej len ako „OVS“)*.
12. Zmluva sa uzatvára medzi Predávajúcim ako vyhlasovateľom OVS a Kupujúcimi ako úspešným navrhovateľom v OVS.

III. PREDMET ZMLUVY

13. Predávajúci prejavuje v tejto Zmluve svoju vôľu previesť vlastnícke právo k Nehnutel'nosti a Kupujúci prejavujú svoju vôľu nadobudnúť vlastnícke právo k Nehnutel'nosti a zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu definovanú v čl. IV. ods. 1 Zmluvy, a to spôsobom a za podmienok dojednaných v tejto Zmluve.
14. Predávajúci vyhlasuje, že Zmluvou prevádza vlastnícke právo k Nehnutel'nosti za podmienok v nej uvedených na Kupujúcich.
15. Kupujúci vyhlasujú, že kupujú Nehnutel'nosť od Predávajúceho za podmienok uvedených v Zmluve. Kupujúci nadobudnú Nehnutel'nosť v podiele 1/1 k celku do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
16. Vlastnícke právo k Nehnutel'nosti prechádza na Kupujúcich dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Myjava, Katastrálny odbor, ktorým sa povoľuje vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV. KÚPNA CENA

10. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť Predávajúcemu za prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnosti kúpnu cenu dohodnutú postupom podľa § 3 ods. 1 zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške,-€ (slovom:) v súlade s podmienkami OVS.
11. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. IV ods. 1 Zmluvy jednou platbou prevodom na bankový účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy a to najneskôr do 10 dní odo dňa doručenia podpísanej Zmluvy (zmluvnými stranami) Kupujúcim. Za zaplatené sa považuje pripísanie kúpnej ceny na bankový účet Predávajúceho.
12. Ak sa dostanú Kupujúci s úhradou dohodnutej kúpnej ceny alebo jej časti do omeškania, je Predávajúci oprávnený uplatniť proti Kupujúcim nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,5 % z celej kúpnej ceny uvedenej v ods. 1. tohto článku Zmluvy. Zmluvná pokuta je splatná v lehote 10 dní odo dňa doručenia výzvy na jej zaplatenie na adresu Kupujúcich uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.

V. ZÁVÄZKY A VEDEAJŠIE DOJEDNANIA ZMLUVNÝCH STRÁN

7. Kupujúci sa zaväzujú využiť Nehnutelnosť výhradne na účel v zmysle podmienok OVS.
8. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky prevodu vlastníctva nastávajú právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tohto času sú účastníci zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

VI. VYHLÁSENIA PREDÁVAJÚCEHO A KUPUJÚCEHO

7. Predávajúci vyhlasuje, že:
 - a) na prevádzanej Nehnutelnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, okrem prípadných zákonných vecných bremien, ktoré nie sú vedené na liste vlastníctva,
 - b) Nehnutelnosť a práva k nej sa viažuce nie sú predmetom žiadneho súdneho a/alebo rozhodcovského konania,
 - c) je oprávnený s Nehnutelnosťou disponovať spôsobom umožňujúcim jej platný a účinný prevod na Kupujúceho.
8. Kupujúci vyhlasujú, že:
 - a) stav Nehnutelnosti je im dobre známy,
 - b) Nehnutelnosť kupujú v takom stave, v akom sa v prírode nachádza v deň podpisu tejto Zmluvy.

VII. ZNÁŠANIE NÁKLADOV A VYROVNANIE ZMLUVNÝCH STRÁN

Kupujúci znášajú náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnosti do katastra nehnuteľností. Kupujúci uhradia Predávajúcemu do jeho pokladne v deň podpisu tejto

zmluvy jednou platbou v hotovosti sumu vo výške správneho poplatku spojeného s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na podklade tejto Zmluvy.

VIII. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

10. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, v prípade závažného porušenia povinností podľa ods. 3 tohto článku Zmluvy zo strany Kupujúcich, a to písomným oznámením odstúpenia od Zmluvy doručeným Kupujúcim.
11. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú v deň doručenia odstúpenia od Zmluvy Predávajúcim Kupujúcim, pričom Zmluvné strany sú povinné vrátiť si navzájom prijaté plnenia.
12. Závažným porušením Zmluvy zo strany Kupujúcich sa rozumie:
 - a) omeškanie Kupujúcich so zaplatením kúpnej ceny podľa čl. IV. ods. 2 Zmluvy o viac ako 30 dní,
 - b) nesplnenie záväzkov a vedľajších dojednaní podľa čl. V. ods. 1 Zmluvy.
4. Predávajúci je povinný do 30 dní odo dňa doručenia odstúpenia od Zmluvy vrátiť Kupujúcim uhradenú kúpnu cenu uvedenú v článku IV. odseku 1. Zmluvy poukázaním na bankový účet Kupujúcich uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
5. V prípade odstúpenia od Zmluvy Predávajúcim sú Kupujúci povinní do 30 dní od doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy doručiť do sídla Predávajúceho uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy v potrebnom počte vyhotovení podpísanú zmluvu, ktorou bude prevedené späť vlastnícke právo k nadobudnutej Nehnuteľnosti na Predávajúceho, v opačnom prípade je Predávajúci oprávnený uplatniť proti Kupujúcim nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške celej kúpnej ceny uvedenej v článku IV. ods. 1. Zmluvy. V takom prípade je Predávajúci oprávnený jednostranne započítať jeho nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty s jeho povinnosťou vrátiť Kupujúcim zaplatenú kúpnu cenu.
6. Kupujúci sú oprávnení odstúpiť od Zmluvy v prípade závažného porušenia povinností zo strany Predávajúceho, a to písomným oznámením odstúpenia od Zmluvy doručeným Predávajúcemu, pričom za závažné porušenie sa považuje taká vada Nehnuteľnosti, ktorá bez zavinenia Kupujúcich znemožňuje použiť ju na účel v zmysle podmienok OVS.

IX. SPLNOMOCŇOVACIE USTANOVENIE

7. Kupujúci týmto výslovne splnomocňujú Predávajúceho, aby v ich mene podal návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vedeného Katastrálnym odborom Okresného úradu Myjava, a to na podklade tejto Zmluvy v prospech Kupujúcich a tiež aby ich zastupoval v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa Zmluvy v prípade odstránenia zrejmých väd Zmluvy (chyby v písaní a počítaní). Predávajúci splnomocnenie vo vyššie uvedenom rozsahu prijíma.
8. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný Predávajúcim po zaplatení celej kúpnej ceny Kupujúcimi ako je uvedená v čl. IV. ods. 1 Zmluvy.

X.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

25. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu Zmluvnými stranami, pričom rozhodujúci je neskorší dátum podpisu a účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle Predávajúceho.
26. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy musia byť uzavreté písomne so súhlasom oboch Zmluvných strán.
27. Výslovne neupravené zmluvné vzťahy sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných právnych predpisov Slovenskej republiky v ich platnom znení.
28. V prípade, že v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností dôjde z akéhokoľvek dôvodu k prerušeniu konania príslušným katastrálnym odborom, Zmluvné strany sa zaväzujú na základe vzájomnej dohody vypracovať dodatok k tejto Zmluve a návrhu na vklad za účelom odstránenia nedostatkov tejto Zmluvy i návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
29. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z.z., o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
30. Pokiaľ by niektoré ustanovenia tejto Zmluvy alebo jej budúce ustanovenia boli úplne alebo čiastočne právne neplatné alebo by stratili platnosť neskôr, nebude tým platnosť a účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy dotknutá.
31. Zmluvné strany prehlasujú, že majú plnú spôsobilosť k uzavretiu tejto Zmluvy, v Zmluve prejavili svoju vôľu slobodne a vážne, pred jej podpísaním si ju prečítali, tejto porozumeli a súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú. Prehlasujú, že Zmluva nebola uzavretá v tiesni či za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
32. Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch rovnakej právnej sily, z toho jeden rovnopis Zmluvy pre Predávajúceho, jeden rovnopis Zmluvy pre Kupujúcich a dva rovnopisy pre Okresný úrad Myjava, Katastrálny odbor.

V Starej Myjave, dňa

V, dňa

Predávajúci:

Kupujúci 1:

Obec Stará Myjava
Pavol Kováč
starosta obce

meno a priezvisko

Kupujúci 2:

meno a priezvisko

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov:

I. ZMLUVNÉ STRANY

OBEC STARÁ MYJAVA

so sídlom: Stará Myjava č. 145, 907 01 Stará Myjava
IČO: 00310034

konajúci prostredníctvom: Pavol Kováč, starosta obce
číslo bankového účtu v tvare IBAN: SK06 0200 0000 0000 0412 4182
bankové spojenie: VÚB, a.s.

ako predávajúci

(ďalej len „Predávajúci“)

a

.....
titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko

.....
adresa bydliska

.....
dátum narodenia, rodné číslo, štátna príslušnosť

.....
telefonický a e-mailový kontakt

.....
číslo bankového účtu v tvare IBAN:

.....
bankové spojenie

ako kupujúci

(ďalej len „Kupujúci“)
(Predávajúci a Kupujúci ďalej aj ako Zmluvné strany)

súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že ako oprávnení a na právne úkony spôsobilí uzatvárajú túto kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare):

II.

PREAMBULA

13. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Nehnutel'nosti nachádzajúcej sa v obci Stará Myjava, okres Myjava, v katastrálnom území Stará Myjava, ktorá je vedená v katastri nehnuteľností Katastrálnym odborom Okresného úradu Myjava, a to pozemok parcela registra KN „C“ parc. č. o výmere m², druh pozemku orná pôda nachádzajúca sa v lokalite „Výchony“, v obci Stará Myjava, zapísaná na LV č. 973, ktorej vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1 k celku je obec Stará Myjava (*d'alej len „Nehnutel'nost“*).
14. Táto Zmluva sa uzatvára ako výsledok obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku obce – IBV Výchony v súlade so záväznými podmienkami obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej obcou Stará Myjava, dňa 1.8.2022 na základe schváleného uznesenia obecného zastupiteľstva obce Stará Myjava č. 212/2022 zo dňa 13.07.2022 (*d'alej len ako „OVS“*).
15. Zmluva sa uzatvára medzi Predávajúcim ako vyhlasovateľom OVS a Kupujúcim ako úspešným navrhovateľom v OVS.

III. PREDMET ZMLUVY

17. Predávajúci prejavuje v tejto Zmluve svoju vôľu previesť vlastnícke právo k Nehnutel'nosti a Kupujúci prejavuje svoju vôľu nadobudnúť vlastnícke právo k Nehnutel'nosti a zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu definovanú v čl. IV. ods. 1 Zmluvy, a to spôsobom a za podmienok dojednaných v tejto Zmluve.
18. Predávajúci vyhlasuje, že Zmluvou prevádza vlastnícke právo k Nehnutel'nosti za podmienok v nej uvedených na Kupujúceho.
19. Kupujúci vyhlasuje, že kupuje Nehnutel'nosť od Predávajúceho za podmienok uvedených v Zmluve. Kupujúci nadobudne Nehnutel'nosť v podiele 1/1 k celku do výlučného vlastníctva.
20. Vlastnícke právo k Nehnutel'nosti prechádza na Kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Myjava, Katastrálny odbor, ktorým sa povoľuje vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV. KÚPNA CENA

13. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu za prevod vlastníckeho práva k Nehnutel'nosti kúpnu cenu dohodnutú postupom podľa § 3 ods. 1 zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške, -€ (slovom:) v súlade s podmienkami OVS.

14. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. IV ods. 1 Zmluvy jednou platbou prevodom na bankový účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy a to najneskôr do 10 dní odo dňa doručenia podpísanej Zmluvy (zmluvnými stranami) Kupujúcemu. Za zaplatené sa považuje pripísanie kúpnej ceny na bankový účet Predávajúceho.
15. Ak sa dostane Kupujúci s úhradou dohodnutej kúpnej ceny alebo jej časti do omeškania, je Predávajúci oprávnený uplatniť proti Kupujúcemu nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,5 % z celej kúpnej ceny uvedenej v ods. 1. tohto článku Zmluvy. Zmluvná pokuta je splatná v lehote 10 dní odo dňa doručenia výzvy na jej zaplatenie na adresu Kupujúceho uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.

V.

ZÁVÄZKY A VEDĽAJŠIE DOJEDNANIA ZMLUVNÝCH STRÁN

9. Kupujúci sa zaväzuje využiť Nehnutelnosť výhradne na účel v zmysle podmienok OVS.
10. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky prevodu vlastníctva nastávajú právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tohto času sú účastníci zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

VI.

VYHLÁSENIA PREDÁVAJÚCEHO A KUPUJÚCEHO

9. Predávajúci vyhlasuje, že:
 - a) na prevádzanej Nehnutelnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, okrem prípadných zákonných vecných bremien, ktoré nie sú vedené na liste vlastníctva,
 - b) Nehnutelnosť a práva k nej sa viažuce nie sú predmetom žiadneho súdneho a/alebo rozhodcovského konania,
 - c) je oprávnený s Nehnutelnosťou disponovať spôsobom umožňujúcim jej platný a účinný prevod na Kupujúceho.
10. Kupujúci vyhlasuje, že:
 - a) stav Nehnutelnosti je mu dobre známy,
 - b) Nehnutelnosť kupuje v takom stave, v akom sa v prírode nachádza v deň podpisu tejto Zmluvy.

VII.

ZNÁŠANIE NÁKLADOV A VYROVNANIE ZMLUVNÝCH STRÁN

Kupujúci znáša náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnosti do katastra nehnuteľností. Kupujúci uhradí Predávajúcemu do jeho pokladne v deň podpisu tejto zmluvy jednou platbou v hotovosti sumu vo výške správneho poplatku spojeného s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na podklade tejto Zmluvy.

VIII. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

13. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, v prípade závažného porušenia povinností podľa ods. 3 tohto článku Zmluvy zo strany Kupujúceho, a to písomným oznámením odstúpenia od Zmluvy doručeným Kupujúcemu.
14. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú v deň doručenia odstúpenia od Zmluvy Predávajúcim Kupujúcemu, pričom Zmluvné strany sú povinné vrátiť si navzájom prijaté plnenia.
15. Závažným porušením Zmluvy zo strany Kupujúceho sa rozumie:
 - a) omeškanie Kupujúceho so zaplatením kúpnej ceny podľa čl. IV. ods. 2 Zmluvy o viac ako 30 dní
 - b) nesplnenie záväzkov a vedľajších dojednaní podľa čl. V. ods. 1 Zmluvy.
4. Predávajúci je povinný do 30 dní odo dňa doručenia odstúpenia od Zmluvy vrátiť Kupujúcemu uhradenú kúpnu cenu uvedenú v článku IV. odseku 1. Zmluvy poukázaním na bankový účet Kupujúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
5. V prípade odstúpenia od Zmluvy Predávajúcim je Kupujúci povinný do 30 dní od doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy doručiť do sídla Predávajúceho uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy v potrebnom počte vyhotovení podpísanú zmluvu, ktorou bude prevedené späť vlastnícke právo k nadobudnutej Nehnuteľnosti na Predávajúceho, v opačnom prípade je Predávajúci oprávnený uplatniť proti Kupujúcemu nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške celej kúpnej ceny uvedenej v článku IV. ods. 1. Zmluvy. V takom prípade je Predávajúci oprávnený jednostranne započítať jeho nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty s jeho povinnosťou vrátiť Kupujúcemu zaplatenú kúpnu cenu.
6. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade závažného porušenia povinností zo strany Predávajúceho, a to písomným oznámením odstúpenia od Zmluvy doručeným Predávajúcemu, pričom za závažné porušenie sa považuje taká vada Nehnuteľnosti, ktorá bez zavinenia Kupujúceho znemožňuje použiť ju na účel v zmysle podmienok OVS.

IX. SPLNOMOCŇOVACIE USTANOVENIE

9. Kupujúci týmto výslovne splnomocňuje Predávajúceho, aby v jeho mene podal návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vedeného Katastrálnym odborom Okresného úradu Myjava, a to na podklade tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho a tiež aby ho zastupoval v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa Zmluvy v prípade odstránenia zrejmých väd Zmluvy (chyby v písaní a počítaní). Predávajúci splnomocnenie vo vyššie uvedenom rozsahu prijíma.
10. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný Predávajúcim po zaplatení celej kúpnej ceny Kupujúcim ako je uvedená v čl. IV. ods. 1 Zmluvy.

X.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

33. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu Zmluvnými stranami, pričom rozhodujúci je neskorší dátum podpisu a účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle Predávajúceho.
34. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy musia byť uzavreté písomne so súhlasom oboch Zmluvných strán.
35. Výslovne neupravené zmluvné vzťahy sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných právnych predpisov Slovenskej republiky v ich platnom znení.
36. V prípade, že v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností dôjde z akéhokoľvek dôvodu k prerušeniu konania príslušným katastrálnym odborom, Zmluvné strany sa zaväzujú na základe vzájomnej dohody vypracovať dodatok k tejto Zmluve a návrhu na vklad za účelom odstránenia nedostatkov tejto Zmluvy i návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
37. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z.z., o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
38. Pokiaľ by niektoré ustanovenia tejto Zmluvy alebo jej budúce ustanovenia boli úplne alebo čiastočne právne neplatné alebo by stratili platnosť neskôr, nebude tým platnosť a účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy dotknutá.
39. Zmluvné strany prehlasujú, že majú plnú spôsobilosť k uzavretiu tejto Zmluvy, v Zmluve prejavili svoju vôľu slobodne a vážne, pred jej podpísaním si ju prečítali, tejto porozumeli a súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú. Prehlasujú, že Zmluva nebola uzavretá v tiesni či za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
40. Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch rovnakej právnej sily, z toho jeden rovnopis Zmluvy pre Predávajúceho, jeden rovnopis Zmluvy pre Kupujúceho a dva rovnopisy pre Okresný úrad Myjava, Katastrálny odbor.

V Starej Myjave, dňa

V, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Obec Stará Myjava
Pavol Kováč
starosta obce

meno a priezvisko

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov:

I. ZMLUVNÉ STRANY

OBEC STARÁ MYJAVA

so sídlom: Stará Myjava č. 145, 907 01 Stará Myjava
IČO: 00310034

konajúci prostredníctvom: Pavol Kováč, starosta obce
číslo bankového účtu v tvare IBAN: SK06 0200 0000 0000 0412 4182
bankové spojenie: VÚB, a.s.

ako predávajúci

(ďalej len „Predávajúci“)

a

.....
obchodné meno

.....
sídlo spoločnosti

.....
IČO:

.....
zastúpený

.....OR SR, Okresný súd....., Odd....., Vložka č.
registrácia

.....
telefonický a e-mailový kontakt

.....
číslo bankového účtu v tvare IBAN:

.....
bankové spojenie

ako kupujúci

(ďalej len „Kupujúci“)
(Predávajúci a Kupujúci ďalej aj ako Zmluvné strany)

súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že ako oprávnení a na právne úkony spôsobilí uzatvárajú túto kúpnu zmluvu (*d'alej len „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare*):

II. PREAMBULA

16. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Nehnutel'nosti nachádzajúcej sa v obci Stará Myjava, okres Myjava, v katastrálnom území Stará Myjava, ktorá je vedená v katastri nehnuteľností Katastrálnym odborom Okresného úradu Myjava, a to pozemok parcela registra KN „C“ parc. č. o výmere m², druh pozemku orná pôda nachádzajúca sa v lokalite „Výchony“, v obci Stará Myjava, zapísaná na LV č. 973, ktorej vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1 k celku je obec Stará Myjava (*d'alej len „Nehnutel'nosť“*).
17. Táto Zmluva sa uzatvára ako výsledok obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku obce – IBV Výchony v súlade so záväznými podmienkami obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej obcou Stará Myjava, dňa 1.8.2022 na základe schváleného uznesenia obecného zastupiteľstva obce Stará Myjava č. 212/2022 zo dňa 13.07.2022 (*d'alej len ako „OVS“*).
18. Zmluva sa uzatvára medzi Predávajúcim ako vyhlasovateľom OVS a Kupujúcim ako úspešným navrhovateľom v OVS.

III. PREDMET ZMLUVY

21. Predávajúci prejavuje v tejto Zmluve svoju vôľu previesť vlastnícke právo k Nehnutel'nosti a Kupujúci prejavuje svoju vôľu nadobudnúť vlastnícke právo k Nehnutel'nosti a zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu definovanú v čl. IV. ods. 1 Zmluvy, a to spôsobom a za podmienok dojednaných v tejto Zmluve.
22. Predávajúci vyhlasuje, že Zmluvou prevádza vlastnícke právo k Nehnutel'nosti za podmienok v nej uvedených na Kupujúceho.
23. Kupujúci vyhlasuje, že kupuje Nehnutel'nosť od Predávajúceho za podmienok uvedených v Zmluve. Kupujúci nadobudne Nehnutel'nosť v podiele 1/1 k celku do výlučného vlastníctva.
24. Vlastnícke právo k Nehnutel'nosti prechádza na Kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Myjava, Katastrálny odbor, ktorým sa povoľuje vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV. KÚPNA CENA

16. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu za prevod vlastníckeho práva k Nehnutel'nosti kúpnu cenu dohodnutú postupom podľa § 3 ods. 1 zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške, -€ (slovom:) v súlade s podmienkami OVS.

17. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. IV ods. 1 Zmluvy jednou platbou prevodom na bankový účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy a to najneskôr do 10 dní odo dňa doručenia podpísanej Zmluvy (Zmluvnými stranami) Kupujúcemu. Za zaplatené sa považuje pripísanie kúpnej ceny na bankový účet Predávajúceho.
18. Ak sa dostane Kupujúci s úhradou dohodnutej kúpnej ceny alebo jej časti do omeškania, je Predávajúci oprávnený uplatniť proti Kupujúcemu nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,5 % z celej kúpnej ceny uvedenej v ods. 1. tohto článku Zmluvy. Zmluvná pokuta je splatná v lehote 10 dní odo dňa doručenia výzvy na jej zaplatenie na adresu Kupujúceho uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.

V.

ZÁVÄZKY A VEDĽAJŠIE DOJEDNANIA ZMLUVNÝCH STRÁN

11. Kupujúci sa zaväzuje využiť Nehnutelnosť výhradne na účel v zmysle podmienok OVS.
12. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky prevodu vlastníctva nastávajú právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tohto času sú účastníci zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

VI.

VYHLÁSENIA PREDÁVAJÚCEHO A KUPUJÚCEHO

11. Predávajúci vyhlasuje, že:
 - a) na prevádzanej Nehnutelnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, okrem prípadných zákonných vecných bremien, ktoré nie sú vedené na liste vlastníctva,
 - b) Nehnutelnosť a práva k nej sa viažuace nie sú predmetom žiadneho súdneho a/alebo rozhodcovského konania,
 - c) je oprávnený s Nehnutelnosťou disponovať spôsobom umožňujúcim jej platný a účinný prevod na Kupujúceho.
12. Kupujúci vyhlasuje, že:
 - a) stav Nehnutelnosti je mu dobre známy,
 - b) Nehnutelnosť kupuje v takom stave, v akom sa v prírode nachádza v deň podpisu tejto Zmluvy.

VII.

ZNÁŠANIE NÁKLADOV A VYROVNANIE ZMLUVNÝCH STRÁN

2. Kupujúci znáša náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnosti do katastra nehnuteľností. Kupujúci uhradí Predávajúcemu do jeho pokladne v deň podpisu tejto zmluvy jednou platbou v hotovosti sumu vo výške správneho poplatku spojeného s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na podklade tejto Zmluvy.

VIII. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

16. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, v prípade závažného porušenia povinností podľa ods. 3 tohto článku Zmluvy zo strany Kupujúceho, a to písomným oznámením odstúpenia od Zmluvy doručeným Kupujúcemu.
17. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú v deň doručenia odstúpenia od Zmluvy Predávajúcim Kupujúcemu, pričom Zmluvné strany sú povinné vrátiť si navzájom prijaté plnenia.
18. Závažným porušením Zmluvy zo strany Kupujúceho sa rozumie:
 - a) omeškanie Kupujúceho so zaplatením kúpnej ceny podľa čl. IV. ods. 2 Zmluvy o viac ako 30 dní odo dňa jej podpisu.
 - b) nesplnenie záväzkov a vedľajších dojednaní podľa čl. V. ods. 1 Zmluvy.
4. Predávajúci je povinný do 30 dní odo dňa doručenia odstúpenia od Zmluvy vrátiť Kupujúcemu uhradenú kúpnu cenu uvedenú v článku IV. ods. 1. Zmluvy poukázaním na bankový účet Kupujúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
5. V prípade odstúpenia od Zmluvy Predávajúcim je Kupujúci povinný do 30 dní od doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy doručiť do sídla Predávajúceho uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy v potrebnom počte vyhotovení podpísanú zmluvu, ktorou bude prevedené späť vlastnícke právo k nadobudnutej Nehnuteľnosti na Predávajúceho, v opačnom prípade je Predávajúci oprávnený uplatniť proti Kupujúcemu nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške celej kúpnej ceny uvedenej v článku IV. ods. 1. Zmluvy. V takom prípade je Predávajúci oprávnený jednostranne započítať jeho nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty s jeho povinnosťou vrátiť Kupujúcemu zaplatenú kúpnu cenu.
6. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade závažného porušenia povinností zo strany Predávajúceho, a to písomným oznámením odstúpenia od Zmluvy doručeným Predávajúcemu, pričom za závažné porušenie sa považuje taká vada Nehnuteľnosti, ktorá bez zavinenia Kupujúceho znemožňuje použiť ju na účel v zmysle podmienok OVS.

IX. SPLNOMOCŇOVACIE USTANOVENIE

11. Kupujúci týmto výslovne splnomocňuje Predávajúceho, aby v jeho mene podal návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vedeného Katastrálnym odborom Okresného úradu Myjava, a to na podklade tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho a tiež aby ho zastupoval v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa Zmluvy v prípade odstránenia zrejmých väd Zmluvy (chyby v písaní a počítaní). Predávajúci splnomocnenie vo vyššie uvedenom rozsahu prijíma.
12. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný Predávajúcim po zaplatení celej kúpnej ceny Kupujúcim ako je uvedená v čl. IV. ods. 1 Zmluvy.

X.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

41. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu Zmluvnými stranami, pričom rozhodujúci je neskorší dátum podpisu a účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle Predávajúceho.
42. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy musia byť uzavreté písomne so súhlasom oboch Zmluvných strán.
43. Výslovne neupravené zmluvné vzťahy sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných právnych predpisov Slovenskej republiky v ich platnom znení.
44. V prípade, že v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností dôjde z akéhokoľvek dôvodu k prerušeniu konania príslušným katastrálnym odborom, Zmluvné strany sa zaväzujú na základe vzájomnej dohody vypracovať dodatok k tejto Zmluve a návrhu na vklad za účelom odstránenia nedostatkov tejto Zmluvy i návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
45. Účastníci Zmluvy berú na vedomie, že táto Zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z.z., o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
46. Pokiaľ by niektoré ustanovenia tejto Zmluvy alebo jej budúce ustanovenia boli úplne alebo čiastočne právne neplatné alebo by stratili platnosť neskôr, nebude tým platnosť a účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy dotknutá.
47. Zmluvné strany prehlasujú, že majú plnú spôsobilosť k uzavretiu tejto Zmluvy, v Zmluve prejavili svoju vôľu slobodne a vážne, pred jej podpísaním si ju prečítali, tejto porozumeli a súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú. Prehlasujú, že Zmluva nebola uzavretá v tiesni či za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
48. Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch rovnakej právnej sily, z toho jeden rovnopis Zmluvy pre Predávajúceho, jeden rovnopis Zmluvy pre Kupujúceho a dva rovnopisy pre Okresný úrad Myjava, Katastrálny odbor.

V Starej Myjave, dňa

V, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Obec Stará Myjava
Pavol Kováč
starosta obce

obchodné meno
meno a priezvisko štatutárneho zástupcu

Formulár cenového návrhu
na výber najvhodnejšej ponuky na predaj pozemku a uzatvorenie kúpnej zmluvy

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže : **Obec Stará Myjava**

Navrhovateľ:

Meno a priezvisko:

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Trvale bytom:

Mám záujem o kúpu pozemku č. :

k.ú. Stará Myjava, parc. č., vo výmere m²

Moja ponuková cena pre tento pozemok je :€ / m²

Účel, pre ktorý mám záujem pozemok kúpiť a predpokladaný termín splnenia účelu:

.....

.....

V.....

Dátum :

Podpis :

Vyhlásenie o súhlase so spracovaním osobných údajov

Z dôvodu mojej účasti v obchodnej verejnej súťaži „**predaj pozemkov - IBV Výhony**“ vyhlásenej vyhlasovateľom **Obec Stará Myjava** (ďalej len OVS), na predaj nehnuteľného majetku obce - pozemkov, ktoré sa nachádzajú v lokalite „Výhony“, k.ú. Stará Myjava svojim podpisom vyjadrujem súhlas so spracovaním mojich osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na účely zabezpečenia všetkých administratívnych a právnych úkonov pri predaji nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce v nižšie uvedenom rozsahu.

Meno a priezvisko:

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Trvale bytom:

Štátna príslušnosť:

Kontakt mail/telefón:

Doba poskytnutie súhlasu:

Tento súhlas poskytnujem na dobu trvania vyššie uvedenej obchodnej verejnej súťaže.

V Starej Myjave, dňa

Podpis:

Hlasovanie poslancov:

Počet prítomných poslancov: 7

Za uvedené uznesenie hlasovali: Mgr. Zl. Bolechová, Ľ. Caltík J. Hradský, Ing. L.Kodajová, Ľ. Kozárová, P. Mizerák, A. Zmeková

Zdržalo sa: 0

Proti uvedenému uzneseniu hlasovali: 0

Uznesenie číslo 213/2022

Obecné zastupiteľstvo v Starej Myjave na základe zákona č. 369/90 Z.z. NR SR o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov § 11, ods. 4, písm. a):

I. prerokovalo:

-stanovenie školského obvodu pre žiakov základnej školy z Obce Stará Myjava pre súpisné čísla 72, 133, 329, 156, 324

II. schvaľuje:

-dodatok k VZN č. 1/2005 na základe zákona č. 596/2003 v štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov § 8, ods. 2, školský obvod základnej školy pre Obec Stará Myjava nasledovne:

* pre súpisné čísla **156, 324** stanovuje školský obvod Základnú školu v Myjave, Štúrova ul. 18, 907 01 Myjava.

* pre súpisné čísla **72, 133, 329** stanovuje školský obvod Základnú školu v Myjave, Viestova 1, 907 01 Myjava.

Hlasovanie poslancov:

Počet prítomných poslancov: 7 poslancov

Za uvedené uznesenie hlasovali: Mgr. Zl. Bolechová, Ľ. Caltík, J. Hradský, Ing. L.Kodajová, Ľ. Kozárová, P. Mizerák, A. Zmeková

Zdržalo sa: 0

Proti uvedenému uzneseniu hlasovalo: 0