

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov:

I. ZMLUVNÉ STRANY

OBEC STARÁ MYJAVA

so sídlom: Stará Myjava č. 145, 907 01 Stará Myjava

IČO: 00310034

konajúci prostredníctvom: Pavol Kováč, starosta obce

číslo bankového účtu v tvare IBAN: SK06 0200 0000 0000 0412 4182

bankové spojenie: VÚB, a.s.

ako predávajúci

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Ing. Karol Zverka, rod. Zverka

štátna príslušnosť SR

a manželka

Mária Zverková, rod. Bojsová

13

štátna príslušnosť SR

číslo spoločného bankového účtu v tvare IBAN: SK16 1100 0000 0026 1371 6238

bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

ako kupujúci

(ďalej len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej aj ako Zmluvné strany)

súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že ako oprávnení a na právne úkony spôsobilí uzatvárajú túto kúpnu zmluvu (*d'alej len „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare*):

II. PREAMBULA

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Stará Myjava, okres Myjava, v katastrálnom území Stará Myjava, ktorá je vedená v katastri nehnuteľností Katastrálnym odborom Okresného úradu Myjava, a to pozemok parcela registra KN „C“ parc. č. **29014/102** o výmere 748 m², druh pozemku orná pôda nachádzajúca sa v lokalite „Výhony“, v obci Stará Myjava, zapísaná na LV č. 973, ktorej vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1 k celku je obec Stará Myjava (*d'alej len „Nehnuteľnosť“*).
2. Táto Zmluva sa uzatvára ako výsledok obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku obce – IBV Výhony v súlade so záväznými podmienkami obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej obcou Stará Myjava, dňa 1.8.2022 na základe schváleného uznesenia obecného zastupiteľstva obce Stará Myjava č. 212/2022 zo dňa 13.07.2022. (*d'alej len ako „OVS“*).
3. Zmluva sa uzatvára medzi Predávajúcim ako vyhlasovateľom OVS a Kupujúcimi ako úspešným navrhovateľom v OVS.

III. PREDMET ZMLUVY

- 
1. Predávajúci prejavuje v tejto Zmluve svoju vôľu previesť vlastnícke právo k Nehnuteľnosti a Kupujúci prejavujú svoju vôľu nadobudnúť vlastnícke právo k Nehnuteľnosti a zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu definovanú v čl. IV. ods. 1 Zmluvy, a to spôsobom a za podmienok dojednaných v tejto Zmluve.
 2. Predávajúci vyhlasuje, že Zmluvou prevádza vlastnícke právo k Nehnuteľnosti za podmienok v nej uvedených na Kupujúcich.
 3. Kupujúci vyhlasujú, že kupujú Nehnuteľnosť od Predávajúceho za podmienok uvedených v Zmluve. Kupujúci nadobudnú Nehnuteľnosť v podiele 1/1 k celku do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
 4. Vlastnícke právo k Nehnuteľnosti prechádza na Kupujúcich dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Myjava, Katastrálny odbor, ktorým sa povoľuje vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV. KÚPNA CENA

1. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť Predávajúcemu za prevod vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti kúpnu cenu dohodnutú postupom podľa § 3 ods. 1 zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške **32.156,52 €** (slovom: tridsaťdvatisíc stopäťdesiatšesť eur päťdesiatdva centov) v súlade s podmienkami OVS.
2. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. IV ods. 1 Zmluvy jednou platbou prevodom na bankový účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy a to najneskôr do 10 dní odo dňa doručenia podpísanej Zmluvy (zmluvnými stranami) Kupujúcim. Za zaplatené sa považuje pripísanie kúpnej ceny na bankový účet Predávajúceho.
3. Ak sa dostanú Kupujúci s úhradou dohodnutej kúpnej ceny alebo jej časti do omeškania, je Predávajúci oprávnený uplatniť proti Kupujúcim nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,5 % z celej kúpnej ceny uvedenej v ods. 1. tohto článku Zmluvy. Zmluvná pokuta je splatná v lehote 10 dní odo dňa doručenia výzvy na jej zaplatenie na adresu Kupujúcich uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.

V. ZÁVÄZKY A VEDĽAJŠIE DOJEDNANIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Kupujúci sa zaväzujú využiť Nehnuteľnosť výhradne na účel v zmysle podmienok OVS.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky prevodu vlastníctva nastávajú právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tohto času sú účastníci zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

VI. VYHLÁSENIA PREDÁVAJÚCEHO A KUPUJÚCEHO

1. Predávajúci vyhlasuje, že:
 - a) na prevádzanej Nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, okrem prípadných zákonných vecných bremien, ktoré nie sú vedené na liste vlastníctva,
 - b) Nehnuteľnosť a práva k nej sa viažuce nie sú predmetom žiadneho súdneho a/alebo rozhodcovského konania,
 - c) je oprávnený s Nehnuteľnosťou disponovať spôsobom umožňujúcim jej platný a účinný prevod na Kupujúceho.
2. Kupujúci vyhlasujú, že:
 - a) stav Nehnuteľnosti je im dobre známy,

- b) Nehnuteľnosť kupujú v takom stave, v akom sa v prírode nachádza v deň podpisu tejto Zmluvy.

VII.

ZNÁŠANIE NÁKLADOV A VYROVNANIE ZMLUVNÝCH STRÁN

Kupujúci znášajú náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností. Kupujúci uhradia Predávajúcemu do jeho pokladne v deň podpisu tejto zmluvy jednou platbou v hotovosti sumu vo výške správneho poplatku spojeného s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na podklade tejto Zmluvy.

VIII.

ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, v prípade závažného porušenia povinností podľa ods. 3 tohto článku Zmluvy zo strany Kupujúcich, a to písomným oznámením odstúpenia od Zmluvy doručeným Kupujúcim.
2. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú v deň doručenia odstúpenia od Zmluvy Predávajúcim Kupujúcim, pričom Zmluvné strany sú povinné vrátiť si navzájom prijaté plnenia.
3. Závažným porušením Zmluvy zo strany Kupujúcich sa rozumie:
 - a) omeškanie Kupujúcich so zaplatením kúpnej ceny podľa čl. IV. ods. 2 Zmluvy o viac ako 30 dní,
 - b) nesplnenie záväzkov a vedľajších dojednaní podľa čl. V. ods. 1 Zmluvy.
4. Predávajúci je povinný do 30 dní odo dňa doručenia odstúpenia od Zmluvy vrátiť Kupujúcim uhradenú kúpnu cenu uvedenú v článku IV. odseku 1. Zmluvy poukázaním na bankový účet Kupujúcich uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
5. V prípade odstúpenia od Zmluvy Predávajúcim sú Kupujúci povinní do 30 dní od doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy doručiť do sídla Predávajúceho uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy v potrebnom počte vyhotovení podpísanú zmluvu, ktorou bude prevedené späť vlastnícke právo k nadobudnutej Nehnuteľnosti na Predávajúceho, v opačnom prípade je Predávajúci oprávnený uplatniť proti Kupujúcim nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške celej kúpnej ceny uvedenej v článku IV. ods. 1. Zmluvy. V takom prípade je Predávajúci oprávnený jednostranne započítať jeho nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty s jeho povinnosťou vrátiť Kupujúcim zaplatenú kúpnu cenu.
6. Kupujúci sú oprávnení odstúpiť od Zmluvy v prípade závažného porušenia povinností zo strany Predávajúceho, a to písomným oznámením odstúpenia od Zmluvy doručeným Predávajúcemu, pričom za závažné porušenie sa považuje

taká vada Nehnutelnosti, ktorá bez zavinenia Kupujúcich znemožňuje použiť ju na účel v zmysle podmienok OVS.

IX.

SPLNOMOCŇOVACIE USTANOVENIE

1. Kupujúci týmto výslovne splnomocňujú Predávajúceho, aby v ich mene podal návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnosti do katastra nehnuteľností vedeného Katastrálnym odborom Okresného úradu Myjava, a to na podklade tejto Zmluvy v prospech Kupujúcich a tiež aby ich zastupoval v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa Zmluvy v prípade odstránenia zrejmych väd Zmluvy (chyby v písaní a počítaní). Predávajúci splnomocnenie vo vyššie uvedenom rozsahu prijíma.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný Predávajúcim po zaplatení celej kúpnej ceny Kupujúcimi ako je uvedená v čl. IV. ods. 1 Zmluvy.

X.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

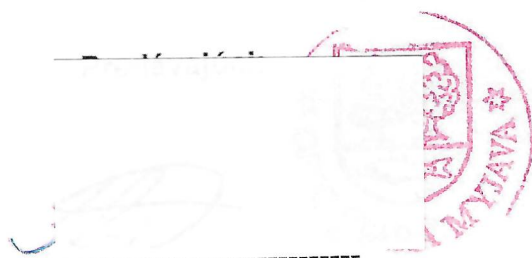
1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu Zmluvnými stranami, pričom rozhodujúci je neskorší dátum podpisu a účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle Predávajúceho.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy musia byť uzavreté písomne so súhlasom oboch Zmluvných strán.
3. Výslovne neupravené zmluvné vzťahy sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných právnych predpisov Slovenskej republiky v ich platnom znení.
4. V prípade, že v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností dôjde z akéhokoľvek dôvodu k prerušeniu konania príslušným katastrálnym odborom, Zmluvné strany sa zaväzujú na základe vzájomnej dohody vypracovať dodatok k tejto Zmluve a návrhu na vklad za účelom odstránenia nedostatkov tejto Zmluvy i návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z., o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
6. Pokiaľ by niektoré ustanovenia tejto Zmluvy alebo jej budúce ustanovenia boli úplne alebo čiastočne právne neplatné alebo by stratili platnosť neskôr, nebude tým platnosť a účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy dotknutá.

Zmluvné strany prehlasujú, že majú plnú spôsobilosť k uzavretiu tejto Zmluvy, v Zmluve prejavili svoju vôľu slobodne a vážne, pred jej podpísaním si ju prečítali, tejto porozumeli a súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú. Prehlasujú, že Zmluva nebola uzavretá v tiesni či za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

8. Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch rovnakej právnej sily, z toho jeden rovnopis Zmluvy pre Predávajúceho, jeden rovnopis Zmluvy pre Kupujúcich a dva rovnopisy pre Okresný úrad Myjava, Katastrálny odbor.

V Starej Myjave, dňa 26.9.2022

V Bratislave, dňa 26.8.2022



Obec Stará Myjava
Pavol Kováč
starosta obce

Kupujúci 1:



Karol Zverka

Kupujúci 2:



Mária Zverková